

News

LaSalle e Swiss Life Asset Managers realizzano una joint venture dedicata alla logistica

5 febbraio 2024

LaSalle Investment Management e Swiss Life Asset Managers realizzano una joint venture con focus sul mercato logistico tedesco.

La joint venture ricapitalizzerà un portafoglio iniziale pari ad EUR 320 milioni con cinque asset logistici di grado A, interamente locati ed apportati da Swiss Life Asset Managers e perseguirà l'obiettivo di acquisire e sviluppare ulteriori asset logistici. Swiss Life Asset Managers opererà come gestore patrimoniale e investitore-sviluppatore, mentre il braccio assicurativo di Swiss Life manterrà una partecipazione di minoranza nel portafoglio aggregato.

I cinque primi asset, ubicati nelle regioni Rhein-Ruhr, Coblenza e Zwickau, hanno una superficie locabile totale di 236.000 metri quadrati con il 100% dei canoni di locazione indicizzati all'IPC.

Questo investimento offre a LaSalle l'opportunità di collaborare con un manager best-in-class in un settore privilegiato, supervisionando un portafoglio di eccezionali asset logistici all'avanguardia, premiati nel consolidato mercato tedesco della logistica. La partnership farà leva sulla piattaforma logistica completamente integrata di Swiss Life Asset Managers e beneficerà della persistente elevata domanda di asset logistici nei principali hub commerciali e di trasporto dell'Europa continentale.

Mathias Malzbender, Managing Director, LaSalle Global Solutions, ha commentato: «Questo investimento e questa partnership con Swiss Life Asset Managers, un importante sviluppatore e gestore immobiliare istituzionale, ci offre una straordinaria opportunità per espanderci in uno dei settori più richiesti d'Europa. Swiss Life Asset Managers è un partner evoluto e stimato, e siamo entusiasti di creare una proficua relazione e di portare avanti il successo di questo portafoglio. Alla luce del fatto che il mercato logistico tedesco è tra i più performanti d'Europa, focalizzarci ed espanderci in tale regione è da tempo una priorità per noi di LaSalle.»

Per Erikson Head Real Estate di Swiss Life Asset Managers, aggiunge: «Siamo lieti di collaborare con LaSalle e di creare un valore di lungo termine per i nostri stakeholder. Le nostre eccezionali conoscenze, il nostro accesso al mercato degli investimenti, nonché le nostre competenze di sviluppo sono diventati un fattore di differenziazione e un vantaggio competitivo. Sono particolarmente lieto che la nostra piattaforma logistica europea, guidata da Ingo Steves, abbia sviluppato il portafoglio seed esclusivo per questa iniziativa. In LaSalle abbiamo un partner solido e affine che investe con noi nel dinamico e promettente mercato europeo della logistica.»

Informazione

Swiss Life Media Relations

Telefono +41 43 284 77 77
media.relations@swisslife.ch

LaSalle Investment Management

Drew McNeill
Telefono +33 (0) 6 23 50 50 21
drew.mcneill@lasalle.com

Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers vanta un'esperienza di 165 anni nella gestione dei valori patrimoniali del gruppo Swiss Life. L'origine assicurativa ha avuto un impatto decisivo sulla filosofia d'investimento. In primo piano si collocano principi essenziali quali il mantenimento del valore, la realizzazione di redditi a lungo termine e costanti e la gestione responsabile dei rischi. In questo modo creiamo una base solida su cui i nostri clienti possono pianificare a lungo termine, con piena libertà di scelta e tranquillità finanziaria. Un approccio comprovato che Swiss Life Asset Managers rende accessibile anche a clienti terzi in Svizzera, Francia, Germania, Lussemburgo, Gran Bretagna, Italia e nei Paesi nordici.

Al 30 giugno 2023, Swiss Life Asset Managers ha gestito un patrimonio di 259,7 miliardi di franchi per il gruppo Swiss Life, di cui oltre 112,2 miliardi di franchi per il settore d'investimento di clienti terzi. Swiss Life Asset Managers è inoltre un gestore immobiliare leader¹ in Europa. 89,6 miliardi dei complessivi 259,7 miliardi di franchi di attività in gestione sono investiti in immobili. Inoltre, Swiss Life Asset Managers gestisce, assieme a Livit, complessivamente 21,1 miliardi di franchi in immobili. Pertanto, a fine giugno 2023 il valore globale degli immobili gestiti ammontava a 110,7 miliardi di franchi.

Swiss Life Asset Managers impiega oltre 2200 collaboratrici e collaboratori in Europa.

Libertà di scelta

Swiss Life aiuta le persone a vivere in piena libertà di scelta e a guardare con fiducia al futuro. Questo obiettivo è perseguito anche da Swiss Life Asset Managers: Pensiamo a lungo termine e agiamo in modo responsabile. Forti delle nostre conoscenze e della nostra esperienza, sviluppiamo soluzioni d'investimento orientate al futuro. Aiutiamo, così, i nostri clienti a raggiungere i propri obiettivi d'investimento sul lungo termine. Ciò a sua volta aiuta i clienti a pianificare il lungo termine e ad agire in piena libertà di scelta.

¹ Sondaggio INREV sui gestori di fondi 2023 (attività in gestione al 31.12.2022)

www.swisslife-am.com



LaSalle Investment Management | Investing Today. For Tomorrow.

LaSalle Investment Management è uno dei principali gestori di investimenti immobiliari a livello mondiale. Su scala globale, secondo dati aggiornati al 3° trimestre 2023 LaSalle gestisce circa USD 89 miliardi di asset in proprietà immobiliari private e pubbliche e investimenti in strumenti di debito. La clientela diversificata di LaSalle include casse pensioni pubbliche e private, compagnie di assicurazione, governi, imprese, fondazioni e persone fisiche, in tutto il mondo. LaSalle è sponsor di una gamma completa di veicoli d'investimento, ivi inclusi fondi separati, fondi aperti e chiusi, titoli pubblicamente quotati e investimenti a livello di entità.

Per maggiori informazioni, si prega di visitare www.lasalle.com, e [LinkedIn](#).

Investing today. For tomorrow.