

News

LaSalle und Swiss Life Asset Managers schliessen Joint Venture für Logistik

5. Februar 2024

LaSalle Investment Management und Swiss Life Asset Managers haben ein auf den deutschen Logistikmarkt ausgerichtetes Gemeinschaftsunternehmen gegründet.

Das Joint Venture wird ein von Swiss Life Managers eingebrachtes Start-Portfolio im Wert von EUR 320 Millionen aus fünf vollständig vermieteten Logistikimmobilien in bester Lage rekapitalisieren sowie zusätzliche Logistikimmobilien erwerben und entwickeln. Swiss Life Asset Managers agiert als Immobilienmanager und -entwickler, während das Versicherungsgeschäft der Swiss Life einen Minderheitsanteil am Gesamtportfolio hält.

Die fünf im Rhein-Ruhr-Gebiet sowie in den Regionen Koblenz und Zwickau befindlichen Immobilien verfügen zusammen über eine vermietbare Fläche von 236.000 Quadratmetern mit 100 % nach dem VPI (Verbraucherpreisindex) indextierten Mietverträgen.

Die Investition bietet LaSalle die Möglichkeit, mit einem führenden Immobilienmanager in einem bevorzugten Sektor zusammenzuarbeiten und für ein Portfolio von prämierten und hochmodernen Logistikimmobilien im starken deutschen Logistikmarkt zu zeichnen. Das Joint Venture will die umfassende Logistikplattform von Swiss Life Asset Managers nutzen und von der anhaltend hohen Nachfrage nach Logistikimmobilien in wichtigen Handels- und Verkehrszentren Kontinentaleuropas profitieren.

Mathias Malzbender, Managing Director von LaSalle Global Solutions, erklärt dazu: «Diese Investition und die Zusammenarbeit mit Swiss Life Asset Managers, einem führenden institutionellen Immobilienmanager und -entwickler, bietet uns die besondere Gelegenheit, in einen der gefragtesten Sektoren Europas zu expandieren. Swiss Life Asset Managers ist ein sehr erfahrener und geschätzter Partner. Wir freuen uns auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit und eine weiterhin sehr gute Entwicklung des Portfolios. Da der deutsche Logistikmarkt zu den renditestärksten in Europa gehört, konzentriert sich LaSalle seit Langem auf diesen Markt und die sich hier bietenden Expansionsmöglichkeiten.»

Per Erikson, Head Real Estate bei Swiss Life Asset Managers, fügt hinzu: «Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit mit LaSalle und darauf, langfristigen Mehrwert für unsere Stakeholder zu generieren. Unsere einzigartige Erfahrung, unser Zugang zu den Anlagemärkten sowie unsere Kompetenz in der Immobilienentwicklung sind für uns nicht nur Alleinstellungsmerkmale, sondern auch Wettbewerbsvorteil. Besonders freut mich, dass unsere europäische Logistikplattform unter der Leitung von Ingo Steves das exklusive Seed-Portfolio für dieses Projekt entwickelt hat. Mit LaSalle haben wir einen gleichgesinnten und starken Partner, der mit uns in den dynamischen und vielversprechenden europäischen Logistikmarkt investiert.»

Auskunft

Swiss Life Media Relations

Telefon +41 43 284 77 77
media.relations@swisslife.ch

LaSalle Investment Management

Drew McNeill
Telefon +33 (0) 6 23 50 50 21
drew.mcneill@lasalle.com

Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien, Italien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 30. Juni 2023 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 259,7 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über CHF 112,2 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt CHF 259,7 Milliarden verwalteten Vermögen, sind CHF 89,6 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt CHF 21,1 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2023 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 110,7 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2200 Mitarbeitende in Europa.

Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

¹ INREV Fondsmanager-Umfrage 2023 (verwaltete Vermögen per 31.12.2022)

www.swisslife-am.com



LaSalle Investment Management | Investing Today. For Tomorrow.

LaSalle Investment Management gehört zu den weltweit führenden Anlageverwaltern im Immobilienbereich. Weltweit verwaltete LaSalle im dritten Quartal 2023 private und öffentliche Immobilien und Finanzierungsinstrumente im Wert von etwa 89 Mrd. USD. Zu den zahlreichen verschiedenen Kunden von LaSalle zählen öffentliche und private Vorsorgeeinrichtungen, Versicherungen, staatliche Einrichtungen, Unternehmen, Stiftungen und Privatpersonen aus der ganzen Welt. LaSalle bietet eine ganze Reihe von Anlageformen an, darunter Einzelkonten, offene und geschlossene Fonds, börsengängige Wertpapiere und Unternehmensanlagen. Weitere Informationen finden Sie unter www.lasalle.com, und [LinkedIn](#).

Investing today. For tomorrow.