

## Swiss Life Asset Managers kündigt Londoner Co-Living-Joint-Venture mit True North Management an

9. April 2024

Swiss Life Asset Managers geht mit True North Management ein Joint Venture ein, um in den britischen Co-Living-Sektor zu investieren, und nutzt dabei die Expertise von True North Management bei der Schaffung hochwertiger Wohn- und Gastronomieflächen.

Swiss Life Asset Managers ist mit dem Erwerb einer Minderheitsbeteiligung an True North Management Ltd. ein strategisches Joint Venture eingegangen. Es handelt sich um eine Immobilien-Investment-Management-Gesellschaft, die von CEO Jill Ju und ihrem Geschäftspartner Ingo Holz, einem in Deutschland ansässigen, internationalen Immobilienexperten und Gründer der BEOS AG (heute Teil von Swiss Life Asset Managers), gegründet wurde. Jill Ju bringt einen reichen Erfahrungsschatz im Wohnsektor mit und ist für ihren transformativen Führungsstil und ihre innovative Vorgehensweise bekannt. Das Joint Venture ist für Swiss Life Asset Managers ein wichtiger Schritt, ihr Anlageportfolio zu diversifizieren und auszubauen sowie das Potenzial des dynamischen britischen Wohnsektors zu nutzen.

Die 2021 gegründete Gesellschaft True North Management stellte mit ihrem ersten Projekt Holm Wimbledon Park in London ihre Fähigkeit unter Beweis, hochwertige Co-Living-Immobilien zu schaffen. Das Projekt ist mit einer Vermietungsquote von 99% sehr erfolgreich. Zudem ist ein Ausbau auf 111 Betten geplant. Inzwischen erwarb das Unternehmen ein zweites Top-Objekt in der Londoner Zone 1 mit der Möglichkeit, eine weitere aussergewöhnliche Co-Living-Fläche im Herzen von London zu realisieren.

Co-Living ist ein relativ junger Sektor, ein neues Modell, das sich für diejenigen eignet, die Wert auf Komfort, Flexibilität, hochwertiges Wohnen und sinnvolle Verbindungen legen. Der Sektor bietet die gleiche Inflationsabsicherung wie andere Wohnanlageklassen und generiert langfristig stabile Erträge für institutionelle Anleger. Jeder Co-Living-Raum ist komplett möbliert und vollständig mit wesentlichen Annehmlichkeiten wie einer Küche und einem Bad sowie Gemeinschaftsräumen

für Austausch und Zusammenarbeit, spezifische Veranstaltungen, Co-Working und soziale Events ausgestattet.

Die Zusammenarbeit mit True North Management fügt sich in die breitere Strategie von Swiss Life Asset Managers ein. Ziel der Partnerschaft ist die Schaffung einer branchenführenden Wohnplattform, die sich verstärkt dafür engagiert, Anlegern und Kunden Mehrwert und Innovation zu bieten.

Per Erikson, Head Real Estate von Swiss Life Asset Managers: «Der Co-Living-Sektor bietet eine attraktive Möglichkeit im Immobilienmarkt, insbesondere in Grossbritannien. Beim Ausbau unseres Portfolios konzentrieren wir uns weiterhin auf die Erkundung neuer Möglichkeiten. Durch das Know-how von True North in der Entwicklung von Co-Living-Flächen und die Expertise und die Investmentkompetenz von Swiss Life Asset Managers im Bereich Wohnen sind wir in der Lage, ein führender Anbieter im wachsenden Co-Living-Sektor zu werden.»

Jill Ju, Gründerin und CEO von True North Management, fügt hinzu: «Der Unternehmenszweck beider Firmen besteht darin, Menschen zu unterstützen und langfristig zu denken, was Swiss Life Asset Managers zu einer idealen Partnerin für uns gemacht hat. Wir beide sehen den Vorteil einer Partnerschaft zwischen einem unternehmerischen Expertenteam und einem unterstützenden langfristigen Investor. Wir arbeiten an einer grossen Pipeline an neuen Standorten, um unser Portfolio im Vereinigten Königreich auszubauen. In dieser Anlageklasse fehlt es an etablierten Vehikeln und wir wollen einen Fonds entwickeln, der es gleichgesinnten Kapitalpartnern ermöglicht, sich uns auf diesem Weg anzuschliessen.»

## Auskunft

### Swiss Life Asset Managers

Communications

Telefon: +41 43 547 66 88

communications@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



### Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien, Italien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 31. Dezember 2023 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 255,7 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über CHF 111,8 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager<sup>1</sup> in Europa. Von den insgesamt CHF 255,7 Milliarden verwalteten Vermögen, sind CHF 85,4 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt CHF 21,2 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2023 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 106,7 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2200 Mitarbeitende in Europa.

### Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

<sup>1</sup> INREV Fondsmanager-Umfrage 2023 (verwaltete Vermögen per 31.12.2022)