

Swiss Life Asset Managers annuncia una joint venture con True North Management nel settore del co-living londinese

9 aprile 2024

Swiss Life Asset Managers stringe una joint venture con True North Management per investire nel settore britannico del co-living, sfruttando l'esperienza di True North Management nella creazione di spazi abitativi e di ospitalità di elevata qualità.

Swiss Life Asset Managers ha stretto una joint venture strategica acquisendo una partecipazione di minoranza in True North Management Ltd., una società di gestione di investimenti immobiliari fondata dalla CEO Jill Ju e dal suo partner commerciale Ingo Holz, esperto immobiliare internazionale con sede in Germania e fondatore di BEOS AG (ora parte di Swiss Life Asset Managers). Riconosciuta per la sua leadership trasformativa e il suo approccio innovativo, Jill Ju porta con sé una grande esperienza nel settore abitativo. La joint venture rappresenta un passo importante nell'impegno di Swiss Life Asset Managers di diversificare e ampliare il proprio portafoglio d'investimento ed esplorare le opportunità ancora non sfruttate nel dinamico settore abitativo britannico.

Fondata nel 2021, True North Management ha dimostrato la sua capacità di creare proprietà di co-living di alta qualità con il suo primo progetto Holm Wimbledon Park di Londra. Il progetto ha riscosso un notevole successo, con un tasso di occupazione del 99% e piani di ampliamento in corso per portare a 111 il totale dei posti letto.

Da allora, ha acquisito un secondo asset di prim'ordine nella zona 1 di Londra con l'opportunità di realizzare un altro eccezionale spazio di co-living nel cuore della città.

Il co-living è un settore relativamente recente, emerso come un nuovo modello adatto a chi enfatizza comodità, flessibilità, qualità abitativa e legami ricchi di significato. Beneficia dello stesso tipo di copertura dall'inflazione di altre asset class nel settore abitativo e genera rendimenti stabili per gli investitori istituzionali nel lungo periodo. Ogni struttura di co-living mette a disposizione della clientela uno spazio privato

completamente arredato, completo di comfort essenziali come angolo cottura e bagno, oltre a spazi comuni per la condivisione e la collaborazione, eventi curati, co-working e incontri sociali.

La collaborazione con True North Management è in linea con la più ampia strategia di Swiss Life Asset Managers e mira a creare una piattaforma abitativa leader del settore che consolida il suo impegno a fornire valore e innovazione a investitori, investitrici e clienti.

Per Erikson, Head Real Estate presso Swiss Life Asset Managers, commenta: «Il settore del co-living presenta un'opportunità interessante sul mercato immobiliare, in particolare nel Regno Unito. Man mano che ampliamo il nostro portafoglio, rimaniamo concentrati sull'esplorazione di nuove opportunità. L'esperienza di True North nello sviluppo del co-living, unita al know-how residenziale e alla capacità d'investimento di Swiss Life Asset Managers, offre l'opportunità di diventare leader nel panorama in evoluzione del co-living».

Jill Ju, fondatrice e CEO di True North Management, aggiunge: «Entrambe le organizzazioni condividono il purpose di aiutare le persone e di pensare a lungo termine. Questo ha reso Swiss Life Asset Managers un partner ideale per noi. Entrambi riconosciamo il valore di una partnership tra un team di esperti imprenditoriali e un investitore di sostegno a lungo termine. Stiamo lavorando a un'ampia pipeline di nuovi siti per far crescere il nostro portafoglio nel Regno Unito. Poiché mancano strumenti d'investimento consolidati in questa asset class, intendiamo creare un fondo che consenta a partner di capitale orientati alla missione di unirsi a noi in questo percorso».

Informazione

Swiss Life Asset Managers

Communications

Telefono: +41 43 547 66 88

communications@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers vanta un'esperienza di 165 anni nella gestione dei valori patrimoniali del gruppo Swiss Life. L'origine assicurativa ha avuto un impatto decisivo sulla filosofia d'investimento. In primo piano si collocano principi essenziali quali il mantenimento del valore, la realizzazione di redditi a lungo termine e costanti e la gestione responsabile dei rischi. In questo modo creiamo una base solida su cui i nostri clienti possono pianificare a lungo termine, con piena libertà di scelta e tranquillità finanziaria. Un approccio comprovato che Swiss Life Asset Managers rende accessibile anche a clienti terzi in Svizzera, Francia, Germania, Lussemburgo, Gran Bretagna, Italia e nei Paesi nordici.

Al 31 dicembre 2023, Swiss Life Asset Managers ha gestito un patrimonio di 255,7 miliardi di franchi per il gruppo Swiss Life, di cui oltre 111,8 miliardi di franchi per il settore d'investimento di clienti terzi. Swiss Life Asset Managers è inoltre un gestore immobiliare leader¹ in Europa. 85,4 miliardi dei complessivi 255,7 miliardi di franchi di attività in gestione sono investiti in immobili. Inoltre, Swiss Life Asset Managers gestisce, assieme a Livit, complessivamente 21,2 miliardi di franchi in immobili. Pertanto, a fine dicembre 2023 il valore globale degli immobili gestiti ammontava a 106,7 miliardi di franchi.

Swiss Life Asset Managers impiega oltre 2200 collaboratrici e collaboratori in Europa.

Libertà di scelta

Swiss Life aiuta le persone a vivere in piena libertà di scelta e a guardare con fiducia al futuro. Questo obiettivo è perseguito anche da Swiss Life Asset Managers: Pensiamo a lungo termine e agiamo in modo responsabile. Forti delle nostre conoscenze e della nostra esperienza, sviluppiamo soluzioni d'investimento orientate al futuro. Aiutiamo, così, i nostri clienti a raggiungere i propri obiettivi d'investimento sul lungo termine. Ciò a sua volta aiuta i clienti a pianificare il lungo termine e ad agire in piena libertà di scelta.

¹ Sondaggio INREV sui gestori di fondi 2023 (attività in gestione al 31.12.2022)