

Actualités investissement

Swiss Life Asset Managers annonce une prise de participation dans l'opérateur espagnol d'autoroutes *Itínere Infraestructuras* auprès d'APG

18 décembre 2024

Swiss Life Asset Managers (agissant au nom de « Swiss Life Funds (LUX) Global Infrastructure Opportunities IV ») et APG annoncent la conclusion d'un accord portant sur une prise de participation dans *Itínere Infraestructuras*, un des principaux opérateurs d'autoroutes en Espagne. Cet accord marque une étape importante pour Swiss Life Asset Managers et APG, car il renforce leur engagement à améliorer les investissements en infrastructures en Espagne et au Portugal et offre des perspectives importantes à *Itínere Infraestructuras*.

Swiss Life Asset Managers a conclu, pour le compte de « Swiss Life Funds (LUX) Global Infrastructure Opportunities IV » (GIO IV), un accord engageant avec APG en vue d'investir dans *Itínere Infraestructuras*. Il s'agit du premier investissement du fonds, appuyé par les bons résultats d'*Itínere Infraestructuras* et son rôle majeur dans les infrastructures de transport espagnoles.

A propos d'*Itínere Infraestructuras*

Itínere Infraestructuras est une société espagnole leader dans la gestion d'infrastructures. Elle exploite cinq routes à péage dans le nord de l'Espagne, couvrant environ 470 kilomètres. *Itínere* détient par ailleurs le contrat de concession pour la gestion de l'exploitation, de l'entretien et de la conservation d'une autre route à péage de 54,8 kilomètres dans la même région. Réputée pour son utilisation innovante de la technologie, *Itínere* veille à ce que ses routes à péage améliorent non seulement la sécurité des usagers, mais aussi le confort de conduite grâce à une signalisation claire et une gestion optimisée du trafic.

Gabriele Damiani, Head Core/Core+ Infrastructure International chez Swiss Life Asset Managers indique: « Non seulement cet investissement constitue une étape majeure pour le fonds GIO IV, mais il confirme également notre engagement en faveur d'actifs d'infrastructures de grande qualité générant des rendements stables à long terme pour les investisseurs. L'investissement

s'inscrit dans la stratégie du fonds visant à soutenir des projets d'infrastructures qui fournissent des services essentiels à la croissance économique, à la sécurité publique et à la qualité de vie en général. Il reflète également la confiance dans le marché espagnol des infrastructures et souligne son engagement en faveur d'une croissance et d'un développement durables. »



Autoroute AG-57. Puxeiros, Val Miñor (source : *Itínere Infraestructuras*)

A propos de GIO IV

L'objectif du fonds géré par Swiss Life Asset Managers est de générer des rendements et des dividendes attractifs pour les investisseurs qualifiés et professionnels en investissant dans des sociétés « asset-heavy » dans des secteurs d'avenir tels que les transports, les énergies renouvelables, les services aux collectivités et les infrastructures numériques. Ces sociétés sont sélectionnées

pour leurs flux de trésorerie solides, leur volatilité limitée et leur potentiel de croissance.

GIO IV donne la priorité aux positions de contrôle afin de maximiser la création de valeur et investit sur les marchés de l'OCDE, en se concentrant principalement sur l'Europe et l'Amérique du Nord, dans le but de constituer un portefeuille diversifié d'actifs d'infrastructures Core et Core+.

Le fonds est ouvert aux investisseurs qualifiés et professionnels et vise une taille totale de 2,5 milliards d'euros, avec une première clôture prévue au premier trimestre 2025.

Jefferies a agi en tant que conseiller financier unique dans cette transaction, tandis que Freshfields Bruckhaus Deringer et Garrigues ont agi en tant que conseillers juridiques respectivement d'APG et de Swiss Life Asset Managers.

A propos d'APG

En tant que premier prestataire de services de rentes aux Pays-Bas, APG gère les retraites de 4,6 millions de participants. APG fournit des services de conseil aux cadres, de gestion d'actifs, d'administration et de communication sur les retraites et de services aux employeurs. Nous travaillons pour des caisses de pensions et des employeurs des secteurs de l'éducation, de la gouvernance, de la construction, du nettoyage, des associations d'hébergement, des organismes de travail protégé, des spécialistes médicaux et des architectes. APG gère environ 577 milliards d'euros (juin 2024) d'actifs de retraite. Avec environ 4000 collaborateurs et collaboratrices, nous travaillons à Heerlen, Amsterdam, Bruxelles, New York, Hong Kong et Singapour. www.apg.nl

A propos de Swiss Life Asset Managers Infrastructure Equity

Créée en 2011, la plateforme Infrastructure Equity de Swiss Life Asset Managers gère plus de 11 milliards d'euros d'actifs pour ses clients et partenaires. L'équipe se compose de 65 spécialistes en investissements, avec une expérience moyenne dans le secteur de 20 ans au niveau senior. La plateforme a réalisé 75 investissements en infrastructures, répartis sur 15 solutions, dans le cadre d'investissements directs et indirects dans les secteurs de l'énergie, des communications, des transports, des services publics réglementés, des infrastructures sociales et des énergies renouvelables.

Information

Swiss Life Asset Managers

Communications

Téléphone: +41 43 547 66 88

communications@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 165 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs d'investir dans le cadre d'une approche responsable des risques et d'agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients. Swiss Life Asset Managers propose également cette approche éprouvée à des clients tiers en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, au Royaume-Uni, en Italie et dans les pays nordiques.

Au 30 juin 2024, Swiss Life Asset Managers gérait 262,2 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 116,7 milliards de francs de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un investisseur immobilier institutionnel leader en Europe¹. Sur les 262,2 milliards de francs d'actifs sous gestion, 87,7 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 20,8 milliards de francs de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 30 juin 2024, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 108,5 milliards de francs de biens immobiliers. Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2 200 collaborateurs en Europe.

Construire son indépendance financière pour vivre selon ses propres choix

Swiss Life permet à chacun de construire son indépendance financière pour vivre selon ses propres choix et envisager l'avenir en toute confiance. C'est également l'objectif poursuivi par Swiss Life Asset Managers : nous pensons à long terme et agissons de manière responsable. Forts de nos connaissances et de notre expérience, nous développons des solutions d'investissement d'avenir. Nous aidons ainsi nos clients à atteindre leurs objectifs d'investissement à long terme. Cela permet ensuite à leurs clients de planifier à long terme et à construire leur indépendance financière pour vivre selon leurs propres choix.

¹ Enquête 2024 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2023)

Clause de non-responsabilité:

Le présent document sert uniquement à des fins de marketing et d'information. Il ne constitue ni une offre d'émission ou de vente, ni une incitation à remettre une offre en vue (i) de souscrire ou d'acquérir des parts, des unités ou d'autres intérêts financiers dans des investissements, ni (ii) de recourir à des services de conseil en placement. Le présent document s'adresse exclusivement à la «clientèle professionnelle» au sens de l'annexe II de la directive 2014/65/UE ou à un investisseur qualifié au sens de la loi fédérale suisse sur les placements collectifs de capitaux (LPCC). Il ne constitue pas une recommandation de placement personnelle. Le présent document ne couvre pas nécessairement tous les thèmes pertinents ou tous les aspects des thèmes abordés. Il a été établi sans tenir compte de la situation financière ou autre de chaque bénéficiaire. Il est recommandé aux investisseurs de se faire conseiller par un professionnel avant toute décision d'investissement. Les performances passées ne présument en rien des résultats futurs. Les informations, données ou analyses historiques sur les performances futures ne doivent pas être utilisées comme indication ou garantie des résultats, analyses, prévisions ou prévisions futurs. Un investissement comporte des risques. Les investisseurs sont invités à s'informer en détail dans les documents d'offre correspondants et, le cas échéant, à se faire conseiller par des professionnels avant d'investir dans les placements collectifs de capitaux mentionnés ici. Ni SwissLife Asset Managers Luxembourg ni aucune autre société du groupe SwissLife, ni ses administrateurs, collaborateurs, représentants et/ou actionnaires ne peuvent être tenus responsables des pertes financières ou des décisions prises sur la base des informations contenues dans le présent document. Vous trouverez des informations détaillées sur le fonds dans les documents qui constituent la base juridique de tout investissement. Ceux-ci peuvent être demandés gratuitement sous forme électronique ou papier par la société de fonds ou son représentant: |CH: SwissLife Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, Case postale 2831, 8002 Zurich, Service de paiement: UB SA, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurich |DE: SwissLife Asset Managers Luxembourg, Niederlassung Deutschland, Darmstädter Landstraße 125, 60598 Francfort-sur-le-Main, Allemagne Swiss Life Asset Managers France Asset Managers France, 153, rue Saint Honoré, 75001 Paris | LUX: SwissLife Asset Managers Luxembourg - 4a, rue Albert Borschette - L-1246 Luxembourg - Grand-Duché de Luxembourg | Swiss Life Asset Managers Danmark, filial af Swiss Life Asset Managers Luxembourg, Luxembourg Frederiksgade 11, 1. tv, 1265 Kobenhaven K, 1265 Frederiksgade ou à l'adresse www.swisslife-am.com. Le siège du fonds est le Grand-Duché de Luxembourg. IT: Swiss Life Asset Managers Luxembourg, succursale italienne, Via San Prospero 1, I-20121 Milan, Italie.