

## News

# Swiss Life Asset Managers annuncia l'investimento in Telecom Infrastructure Partners e si unisce a InfraBridge come azionista di riferimento

10 gennaio 2024

L'investimento mira ad accelerare la prossima fase di crescita di Telecom Infrastructure Partners per supportare la costante domanda globale di siti mobili e connettività.

InfraBridge, un importante gestore di investimenti infrastrutturali, e Swiss Life Asset Managers, per conto dei propri fondi, hanno stipulato un accordo vincente per l'acquisizione da parte di Swiss Life Asset Managers di una partecipazione azionaria di controllo congiunto in Telecom Infrastructure Partners («TIP»), un aggregatore globale di contratti di locazione di siti di telecomunicazione in Europa e America Latina. Tale investimento comporta nuovi impegni azionari da parte di Swiss Life Asset Managers al fine di accelerare l'espansione della piattaforma di TIP.

Fondata nel 2021 e avente sede principale a Londra, TIP opera nel mercato globale dell'aggregazione dei contratti di locazione, con focus sui siti di telecomunicazione principalmente in Europa e in America latina. Il modello operativo di TIP è incentrato sull'acquisizione di contratti di triple net lease da parte di locatori individuali, che garantiscono all'azienda flussi di entrate a lungo termine per periodi da 30 a 50 anni.

I siti di telecomunicazione mobile rappresentano una componente fondamentale dello scenario delle infrastrutture digitali e rimangono in prima linea nelle infrastrutture senza fili. La GSM Association stima che, per rispondere alla crescita esponenziale della domanda globale di dati mobili, entro il 2030 sarà necessario un investimento in reti mobili pari a 1.500 miliardi di dollari statunitensi. Data la sua struttura globale e la sua solida competenza locale, TIP è ben posizionata per acquisire una quota crescente del mercato

di riferimento della locazione di siti di telecomunicazione, in costante crescita.

Gianfranco Saladino, Head Value-add Infrastructure di Swiss Life Asset Managers, ha dichiarato: «Siamo entusiasti di collaborare con InfraBridge per supportare TIP nella sua prossima importante fase di crescita. L'esempio del Nord America ha mostrato il reale potenziale dell'aggregazione di contratti di locazione di terreni, e non vediamo l'ora di lavorare con i nostri partner, nonché con Eric Overman e il suo team, per accelerare l'espansione globale di TIP.»

«Dalla costituzione di TIP nel 2021, abbiamo supportato il rapido sviluppo di TIP in Europa e in America Latina fino a renderlo un aggregatore di contratti di locazione in rapida crescita con oltre 850 contratti di locazione e un considerevole portafoglio ordini. Questa transazione testimonia la nostra fiducia nel potenziale dell'azienda e nella sua attraente posizione sul mercato, e siamo lieti di collaborare con Swiss Life Asset Managers per guidare l'ulteriore crescita di TIP,» ha affermato Damian Stanley, Managing Partner di InfraBridge. «Siamo entusiasti di creare ulteriori opportunità per i dipendenti, la clientela e gli stakeholder dell'azienda a livello globale.»

Eric Overman, socio fondatore e CEO di TIP, ha affermato: « Siamo felici di dare il benvenuto a Swiss Life Asset Managers come azionista di riferimento insieme a InfraBridge. Questo nuovo investimento riconosce la crescita di TIP nel corso degli ultimi due anni e sosterrà

le nostre ambizioni di rendere TIP un leader globale nel mercato della locazione di siti di telecomunicazione.»

La chiusura della transazione rimane soggetta alle consuete autorizzazioni normative ed è prevista entro il secondo trimestre 2024.

### **Swiss Life Asset Managers**

Swiss Life Asset Managers ha più di 165 anni di esperienza nella gestione dei valori patrimoniali del Gruppo Swiss Life. Tale background assicurativo ha esercitato un'influenza fondamentale sulla filosofia dell'investimento di Swiss Life Asset Managers, governata da principi quali la preservazione del valore, la generazione di performance coerenti e sostenibili e un approccio ai rischi responsabile. Swiss Life Asset Managers offre questo approccio collaudato ai clienti terzi in Svizzera, Francia, Germania, Lussemburgo, Regno Unito, Italia e Paesi nordici. Fondata nel 2011, la piattaforma Infrastructure Equity di Swiss Life Asset Managers gestisce oltre 10 miliardi di euro di patrimoni in gestione per la propria clientela e i propri partner. Il team è costituito da oltre 50 specialisti d'investimento con in media oltre 20 anni di esperienza nel settore tra i membri di livello senior. La piattaforma ha effettuato oltre 70 investimenti infrastrutturali, che spaziano tra 12 soluzioni, in opportunità sia dirette che indirette nei settori dell'energia, della comunicazione, del trasporto, dei servizi di pubblica utilità regolamentati, delle infrastrutture sociali e delle energie rinnovabili.

Al 30 giugno 2023 i patrimoni in gestione per i clienti terzi ammontavano a 114,8 miliardi di euro. Insieme ai valori patrimoniali assicurativi relativi al Gruppo Swiss Life, i patrimoni in gestione totali di Swiss Life Asset Managers ammontavano a 265,8 miliardi di euro. Swiss Life Asset Managers dà lavoro a più di 2.200 persone in Europa.

### **InfraBridge**

InfraBridge è un importante gestore di investimenti infrastrutturali dedicato agli investimenti in attività di mid market nel trasporto e nella logistica, nelle infrastrutture digitali e nella transizione energetica, tra gli altri settori principali. La strategia di investimento della società applica il rigore del private equity con un approccio attivo alla gestione del patrimonio per massimizzare il valore e realizzare rendimenti per conto degli investitori. InfraBridge è una divisione del Gruppo DigitalBridge Group, Inc. (NYSE: DBRG), una società leader a livello mondiale nel settore delle infrastrutture digitali che, per conto dei suoi investitori, gestisce un portafoglio patrimoniale di infrastrutture digitali del valore di 75 miliardi di dollari statunitensi. La sede principale di InfraBridge si trova a Londra, nel Regno Unito. Per maggiori informazioni, visitate: [www.infrabridge.com](http://www.infrabridge.com)

### **Telecom Infrastructure Partners**

Telecom Infrastructure Partners (TIP) è una società leader a livello mondiale nel settore delle telecomunicazioni e delle infrastrutture digitali. TIP offre ai destinatari di siti di noleggio-for-mobile, o infrastrutture analoghe, un ampio pagamento anticipato disponibilità liquida e gestisce professionalmente i contratti di locazione. TIP è guidato da Eric Overman che ha preso U.S.-style sito mobile aggregazione leasing internazionale, dopo aver fondato Wireless Infrastructure Partners (che divenne noto come APWireless dopo Associated Partners investito). TIP ha sede a Londra e ha stabilito attività di investimento di siti mobili leasing in 16 paesi in tutto il mondo. Per ulteriori informazioni, visitare il sito: [www.telecom-ip.com](http://www.telecom-ip.com)

## Informazione

### Swiss Life Asset Managers

Communications

Telefono: +41 43 547 66 88

[communications@swisslife-am.com](mailto:communications@swisslife-am.com)

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



#### Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers vanta un'esperienza di 165 anni nella gestione dei valori patrimoniali del gruppo Swiss Life. L'origine assicurativa ha avuto un impatto decisivo sulla filosofia d'investimento. In primo piano si collocano principi essenziali quali il mantenimento del valore, la realizzazione di redditi a lungo termine e costanti e la gestione responsabile dei rischi. In questo modo creiamo una base solida su cui i nostri clienti possono pianificare a lungo termine, con piena libertà di scelta e tranquillità finanziaria. Un approccio comprovato che Swiss Life Asset Managers rende accessibile anche a clienti terzi in Svizzera, Francia, Germania, Lussemburgo, Gran Bretagna, Italia e nei Paesi nordici.

Al 30 giugno 2023, Swiss Life Asset Managers ha gestito un patrimonio di 265,8 miliardi di euro per il gruppo Swiss Life, di cui oltre 114,8 miliardi di euro per il settore d'investimento di clienti terzi. Swiss Life Asset Managers è inoltre un gestore immobiliare leader<sup>1</sup> in Europa. 91,7 miliardi dei complessivi 265,8 miliardi di euro di attività in gestione sono investiti in immobili. Inoltre, Swiss Life Asset Managers gestisce, assieme a Livit, complessivamente 21,6 miliardi di euro in immobili. Pertanto, a fine giugno 2023 il valore globale degli immobili gestiti ammontava a 113,3 miliardi di euro.

Swiss Life Asset Managers impiega oltre 2200 collaboratrici e collaboratori in Europa.

#### Libertà di scelta

Swiss Life aiuta le persone a vivere in piena libertà di scelta e a guardare con fiducia al futuro. Questo obiettivo è perseguito anche da Swiss Life Asset Managers: Pensiamo a lungo termine e agiamo in modo responsabile. Forti delle nostre conoscenze e della nostra esperienza, sviluppiamo soluzioni d'investimento orientate al futuro. Aiutiamo, così, i nostri clienti a raggiungere i propri obiettivi d'investimento sul lungo termine. Ciò a sua volta aiuta i clienti a pianificare il lungo termine e ad agire in piena libertà di scelta.

<sup>1</sup> Sondaggio INREV sui gestori di fondi 2023 (attività in gestione al 31.12.2022)