

Actualités

Swiss Life Asset Managers annonce son investissement dans Telecom Infrastructure Partners et rejoint InfraBridge en tant qu'actionnaire majeur de TIP

10 janvier 2024

Cet investissement vise à accélérer la prochaine phase de croissance de Telecom Infrastructure Partners afin de répondre à la demande mondiale constante en matière de sites mobiles et de connectivité.

InfraBridge, un gestionnaire leader d'investissements en infrastructures, et Swiss Life Asset Managers, au nom de ses fonds, ont signé un accord contraignant pour l'acquisition par Swiss Life Asset Managers d'une participation en co-contrôle au capital de Telecom Infrastructure Partners (« TIP »), une plateforme internationale agréant des contrats de location pour des sites de télécommunications en Europe et Amérique latine. Cet investissement comprend de nouveaux engagements en capital de la part de Swiss Life Asset Managers afin d'accélérer l'expansion de la plateforme de TIP.

Créée en 2021 et basée à Londres, TIP opère sur le marché mondial de l'agrégation de baux, et cible principalement des sites de télécommunications en Europe et Amérique latine. Le modèle commercial de TIP repose sur l'acquisition de baux « triple net » auprès de propriétaires individuels, ce qui garantit à l'entreprise des revenus à long terme pour des périodes allant de 30 à 50 ans.

Les sites de télécommunications mobiles sont au cœur du paysage des infrastructures numériques et restent à la pointe des infrastructures sans fil. La GSM Association estime que des investissements à hauteur de 1500 milliards de dollars dans les réseaux mobiles seront nécessaires d'ici à 2030 afin de répondre à la croissance exponentielle de la demande mondiale en matière de données mobiles. Du fait de son implantation internationale et de sa forte expertise locale, TIP est bien positionnée pour capter une

part croissante du marché de la location de sites de télécommunications, en plein développement.

Gianfranco Saladino, Head Value-Add Infrastructure chez Swiss Life Asset Managers, a déclaré : « Nous sommes ravis de ce partenariat avec InfraBridge pour accompagner TIP dans sa prochaine phase de croissance majeure. L'exemple nord-américain a montré le véritable potentiel de l'agrégation de baux fonciers, et nous nous réjouissons de collaborer avec nos partenaires, ainsi qu'avec Eric Overman et son équipe, afin d'accélérer l'expansion mondiale de TIP. »

« Après avoir dirigé la création de TIP en 2021, nous avons soutenu son développement rapide en Europe et en Amérique latine pour en faire un agrégateur de baux à forte croissance, avec plus de 850 baux et un carnet de commandes bien rempli. Cette transaction reflète notre conviction quant au potentiel de la société et à son positionnement favorable sur le marché, et nous sommes enchantés de nous associer à Swiss Life Asset Managers pour stimuler la croissance de TIP », a déclaré Damian Stanley, Managing Partner chez InfraBridge. « Nous espérons multiplier les opportunités pour les employés, les clients et les parties prenantes de la société à l'échelle mondiale. »

Eric Overman, Founding Partner et CEO de TIP, a déclaré : « Nous sommes ravis d'accueillir Swiss Life Asset Managers en tant qu'actionnaire majeur aux côtés d'InfraBridge. Ce nouvel investissement constitue une reconnaissance de la croissance de TIP au cours des deux dernières années et viendra soutenir notre ambition de

faire de TIP un leader mondial sur le marché de la location de sites de télécommunications. »

La finalisation de la transaction reste soumise aux approbations réglementaires habituelles et devrait intervenir d'ici le 2^e trimestre 2024.

A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 165 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement, qui est régie par des principes tels que la préservation de la valeur, la génération d'une performance régulière et durable et une approche responsable des risques. Swiss Life Asset Managers propose également cette approche éprouvée à des clients tiers en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, au Royaume-Uni, en Italie et dans les pays nordiques. Créée en 2011, la plateforme Infrastructure Equity de Swiss Life Asset Managers gère plus de 10 milliards d'euros d'actifs pour ses clients et partenaires. L'équipe se compose de plus de 50 spécialistes en placements ; l'ensemble des cadres dirigeants compte en moyenne 20 ans d'expérience dans le secteur. La plateforme a réalisé plus de 70 investissements d'infrastructures dans 12 fonds dans les secteurs de l'énergie, des communications, des transports, des services publics réglementés, des infrastructures sociales et des énergies renouvelables, soit directement, soit par le biais de fonds.

Au 30 juin 2023, les actifs gérés pour le compte de clients tiers s'élevaient à 114,8 milliards d'euros. Le total des actifs gérés par Swiss Life Asset Managers, y compris les actifs d'assurance du groupe Swiss Life, était de 265,8 milliards d'euros. Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2200 personnes en Europe.

A propos d'InfraBridge

InfraBridge est un gestionnaire leader d'investissements en infrastructures qui se consacre aux investissements dans des entreprises de taille moyenne dans des secteurs clés tels que le transport et la logistique, l'infrastructure numérique et la transition énergétique, entre autres. La stratégie d'investissement de la société consiste à appliquer la rigueur du capital-investissement à une approche active de la gestion d'actifs afin de maximiser la valeur et de générer des rendements pour le compte des investisseurs. InfraBridge est une division de DigitalBridge Group, Inc. (NYSE : DBRG), un leader mondial du secteur des infrastructures numériques qui gère un portefeuille de 75 milliards de dollars d'actifs d'infrastructures numériques pour le compte de ses investisseurs. Le siège d'InfraBridge se trouve à Londres, au Royaume-Uni. Pour de plus amples informations, consultez le site www.infrabridge.com

A propos de Telecom Infrastructure Partners

Telecom Infrastructure Partners (TIP) est une société mondiale de premier plan dans le domaine des télécommunications et du placement en infrastructures numériques. TIP offre aux bénéficiaires de loyer-pour-mobile emplacements, ou une infrastructure semblable, un grand paiement initial de trésorerie et professionnellement gère les baux. TIP est dirigé par Eric Overman qui a pris l'agrégation de location de sites mobiles de style américain international, après avoir fondé Wireless Infrastructure Partners (qui est devenu connu sous le nom d'APWireless après l'investissement des Associated Partner). TIP a son siège à Londres et a établi des entreprises de location de sites mobiles dans 16 pays à travers le monde. Pour de plus amples renseignements, visitez: www.telecom-ip.com

Informations

Swiss Life Asset Managers

Communications

Téléphone +41 43 547 66 88

communications@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 165 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs d'investir dans le cadre d'une approche responsable des risques et d'agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients. Swiss Life Asset Managers propose également cette approche éprouvée à des clients tiers en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, au Royaume-Uni, en Italie et dans les pays nordiques.

Au 30 juin 2023, Swiss Life Asset Managers gère 265,8 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 114,8 milliards d'euros d'actifs sous gestion pour le compte de clients tiers. Swiss Life Asset Managers est un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 265,8 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 91,7 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 21,6 milliards d'euros de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 30 juin 2023, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 113,3 milliards d'euros de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2200 collaborateurs en Europe.

Vie en toute liberté de choix

Swiss Life permet à chacun de mener une vie en toute liberté de choix et d'envisager l'avenir avec confiance. C'est également l'objectif poursuivi par Swiss Life Asset Managers : nous pensons à long terme et agissons de manière responsable. Forts de notre expertise et de notre expérience, nous développons des solutions d'épargne et d'investissement tournées vers l'avenir. Nous accompagnons nos clients dans la réalisation de leurs objectifs d'investissement de long terme afin qu'ils puissent à leur tour prendre en compte les besoins de leurs propres clientèles et construire un avenir financier en toute liberté de choix.

¹ Enquête 2023 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2022)