

Swiss Life Asset Managers lance son quatrième fonds d'infrastructures core/core+ international

4 juillet 2024

Swiss Life Asset Managers élargit son offre actifs non cotés en lançant son quatrième fonds core/core+ international « Swiss Life Funds (LUX) Global Infrastructure Opportunities IV SCSp, SICAV-RAIF » (GIO IV). Le fonds, de type fermé, est accessible aux investisseurs qualifiés ou professionnels et vise une taille cible de 2,5 milliards d'euros, avec un premier closing prévu au premier trimestre 2025.

GIO IV suivra la stratégie de ses fonds prédécesseurs consistant à réaliser des investissements directs à long terme dans des infrastructures du marché intermédiaire. L'objectif du fonds est de générer des rendements et des dividendes attrayants pour investisseurs qualifiés ou professionnels en investissant dans des sociétés à forte intensité d'actifs dans des secteurs d'avenir tels que les transports, les énergies renouvelables, les services aux collectivités et les infrastructures numériques. Ces sociétés seront sélectionnées pour leurs cash-flows solides, leur volatilité limitée et leur potentiel chiffré de croissance.

GIO IV se concentrera sur la prise de positions de contrôle afin de maximiser la création de valeur et investira sur les marchés de l'OCDE (principalement en Europe et en Amérique du Nord) afin de constituer un portefeuille diversifié d'actifs de qualité dans les secteurs des infrastructures core/core+, qui fournissent des produits et services essentiels à la société, à l'économie ou à un secteur d'activité. Le fonds est ouvert aux investisseurs qualifiés ou professionnels uniquement et vise une taille cible de 2,5 milliards d'euros, avec un premier closing prévu au premier trimestre 2025.

Avec ce fonds, Swiss Life Asset Managers étend son offre en actifs non cotés.

Le fonds GIO IV sera conseillé par une équipe dédiée et expérimentée de spécialistes de l'investissement issue de la plateforme Infrastructure Equity de Swiss Life Asset Managers, reconnue pour sa longue expérience et réussite dans l'origination et l'exécution de transactions ainsi que la création de valeur durable pour les investisseurs.

« Les infrastructures core/core+ constituent et demeurent l'épine dorsale de notre société. Dans un monde en constante évolution, notre approche d'investissement flexible sur le marché intermédiaire nous permet de naviguer efficacement entre secteurs et géographies, de déployer efficacement les capitaux et de générer les rendements attendus », commente Gabriele Damiani, Head Core Infrastructure chez Swiss Life Asset Managers.

GIO IV publiera des informations conformément à l'Art. 8 du règlement sur la publication d'informations en matière de durabilité dans le secteur des services financiers (SFDR). Swiss Life Asset Managers est membre de la GIIA (Global Infrastructure Investment Association).

A propos de Swiss Life Asset Managers Infrastructure Equity

Créée en 2011, la plateforme Infrastructure Equity de Swiss Life Asset Managers gère plus de 10 milliards d'euros d'actifs pour sa clientèle et ses partenaires. L'équipe se compose de 65 spécialistes en placements avec une expérience moyenne dans le secteur de plus de 20 ans au niveau senior. La plateforme a réalisé 75 opérations en infrastructures, répartis sur quinze solutions, dans le cadre d'investissements directs et indirects dans les secteurs de l'énergie, des communications, des transports, des services publics réglementés, des infrastructures sociales et des énergies renouvelables.

Informations

Media Relations

Téléphone +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 165 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs d'investir dans le cadre d'une approche responsable des risques et d'agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients. Swiss Life Asset Managers propose également cette approche éprouvée à des clients tiers en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, au Royaume-Uni, en Italie et dans les pays nordiques.

Au 31 décembre 2023, Swiss Life Asset Managers gère 255,7 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 111,8 milliards de francs de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 255,7 milliards de francs d'actifs sous gestion, 85,4 milliard de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 21,2 milliards de francs de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 31 décembre 2023, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 106,7 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2200 collaborateurs en Europe.

Vie en toute liberté de choix

Swiss Life aide les gens à mener une vie en toute liberté de choix et à envisager l'avenir avec confiance. C'est également l'objectif poursuivi par Swiss Life Asset Managers: Nous pensons à long terme et agissons de manière responsable. Forts de nos connaissances et de notre expérience, nous développons des solutions de placement tournées vers l'avenir. Nous aidons ainsi nos clients à atteindre leurs objectifs de placement à long terme. Cela aide leurs clients à planifier à long terme et à agir en toute liberté de choix.

¹ Enquête 2023 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2022)

Le présent document est uniquement destiné à des fins de marketing et d'information.

Le présent document est uniquement destiné à des fins de marketing et d'information et fournit des informations concernant les aspects ESG, y compris mais sans s'y limiter, les notations ESG, les scores ESG, les mesures en matière de carbone et l'exposition aux controverses (ci-après dénommés « Aspects ESG »). Il ne constitue ni une offre d'émission ou de vente ni une incitation ou une offre (i) pour la souscription ou l'acquisition de parts, d'unités ou d'autres participations financières à des investissements ou (ii) pour la fourniture d'un quelconque service financier. Le présent document s'adresse exclusivement aux « clients professionnels » au sens de l'Annexe II de la directive 2014/65/UE ou aux investisseurs qualifiés au sens de la loi suisse sur les placements collectifs de capitaux (LPCC). Le présent document ne constitue pas une recommandation d'investissement personnelle. Il ne couvre pas nécessairement tous les thèmes importants ou tous les aspects des thèmes abordés. Dans son élaboration, il n'a pas été tenu compte de la situation financière individuelle ou d'autres circonstances concernant les personnes qui le reçoivent. Il est recommandé aux investisseurs de recourir à un conseil professionnel avant de prendre toute décision de placement. Les performances passées ne garantissent en rien les résultats actuels ou futurs. Les informations contenant des indications historiques ou des données ou analyses concernant l'évolution future d'aspects ESG ne sont ni des indications ni des garanties à l'égard d'évolutions, analyses, prévisions ou prédictions futures. Les informations passées sur les aspects ESG ne garantissent pas les résultats futurs ou l'évolution future de ces aspects, quels qu'ils soient. En aucun cas, elles ne constituent une garantie quant à une évolution positive future d'aspects ESG. Les investissements sont liés à des risques. Avant d'investir dans tout placement collectif de capital mentionné dans le présent document, les investisseurs sont invités à consulter les informations complètes et détaillées qui figurent dans les documents d'offre correspondants ou à demander conseil à un professionnel si nécessaire. Ni Swiss Life Asset Managers Luxembourg ni toute autre entité appartenant au groupe Swiss Life, ni ses administrateurs, collaborateurs, agents et/ou actionnaires ne seront tenus responsables des pertes financières subies ou de toute décision prise sur la base des informations figurant dans le présent document. Des informations exhaustives relatives au fonds sont fournies dans les documents servant de base juridique à tout investissement. Ces documents peuvent être commandés gratuitement, au format électronique ou papier, auprès de la direction du fonds ou de son représentant: | Suisse : Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, Case postale 2831, 8002 Zurich, lieu de paiement: UBS Switzerland AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurich | Allemagne : Swiss Life Asset Managers Luxembourg, Niederlassung Deutschland, Darmstädter Landstraße 125, 60598 Francfort-sur-le-Main, Allemagne | France : Swiss Life Asset Managers France, 153 rue Saint-Honoré, 75001 Paris, France | Luxembourg : Swiss Life Asset Managers Luxembourg – 4a, rue Albert Borschette – L-1246 Luxembourg – Grand-Duché de Luxembourg ou sur www.swisslife-am.com. Le domicile des fonds est le Grand-Duché de Luxembourg.