

## Investment News

Swiss Life Asset Managers ha acquisito Condicta SA, il leader svizzero nel mercato delle soluzioni di spazi modulari, sistemi di container, suolo/barriere e sanitari, macchine e attrezzature.

8 agosto 2024

Per conto di uno dei suoi fondi infrastrutturali, Swiss Life Asset Managers ha acquisito Condicta SA da Paragon Partners. Condicta è una tra le principali società operanti nel campo delle strutture modulari per l'edilizia in Svizzera. Con la nuova proprietà, Condicta intende espandere la sua presenza sia in termini geografici e che in termini di prodotti.

Swiss Life Asset Managers è un gestore patrimoniale internazionale e una delle principali società operanti negli investimenti in real assets, sia nel settore immobiliare sia nel settore delle infrastrutture. Per conto di uno dei suoi fondi infrastrutturali, Swiss Life Asset Managers ha stipulato un accordo vincolante per l'acquisizione del 100% di Condicta SA. Condicta SA è la società leader sul mercato svizzero per le soluzioni di spazi modulari altamente avanzate, sistemi di container, pavimentazioni e servizi igienici mobili, macchinari di cantiere, attrezzature da cantiere e installazioni di protezione delle acque.

Condicta è stata fondata nel 1959 e la sua sede principale si trova a Winterthur, in Svizzera. Le possibilità di impiego dei suoi sistemi di spazi modulari sono molteplici. Possono essere installati in edifici di produzione e magazzini, in spazi per uffici e amministrativi, in aule didattiche e nidi aziendali. Possono inoltre essere usati come spazi espositivi e negozi, strutture ricettive e residenziali, stanze per terapie mediche e di degenza nonché per take-away e mense. Ulteriori ambiti di applicazione sono officine e sale operative, impianti sportivi e spogliatoi ecc. L'azienda offre anche un programma Safe con soluzioni per lo stoccaggio di materiali infiammabili o inquinanti per l'acqua, in conformità alle normative.

Swiss Life Asset Managers intende ampliare la presenza attuale e il portafoglio di prodotti sia nel mercato nazionale sia a livello internazionale. La rete capillare di

sedi in Svizzera, Germania e Italia resta invariata e non sono previsti esuberanti per i 220 collaboratori. La direzione di Condicta resta inalterata. Tutte le parti hanno tacitamente acconsentito al prezzo di vendita.

«Il mercato svizzero per le soluzioni di affitto nel settore degli spazi modulari ha del potenziale, in particolare nei settori del servizio pubblico, dell'industria, dell'edilizia, dell'architettura e nel settore privato, che necessitano di soluzioni modulari per edifici di qualità. Condicta, nota per l'elevata qualità svizzera dei suoi prodotti, è ben posizionata per trarre vantaggio dalla domanda crescente», afferma Gianfranco Saladino, Head Value-Add Infrastructure presso Swiss Life Asset Managers.

Matthew Dooley, Investment Director presso Swiss Life Asset Managers, aggiunge: «Condicta è complementare alla vasta attività immobiliare e infrastrutturale di Swiss Life Asset Managers in Svizzera. Allo stesso tempo, è una società che investe in ricerca e sviluppo per creare prodotti innovativi e sostenibili, senza dimenticare la tutela dell'ambiente. Siamo lieti di cogliere le opportunità future e di contribuire all'innovazione e allo sviluppo dell'attività aziendale.»

Oliver Annaheim, CEO di Condicta, commenta: «Il Management di Condicta è entusiasta. Guardiamo al futuro con grande motivazione imprenditoriale. In Swiss Life Asset Managers abbiamo trovato il nuovo proprie-

tario perfetto per portare avanti i nostri progetti di crescita e innovazione in modo ancora più risoluto e per espandere ulteriormente la nostra leadership di mercato nel settore dei sistemi modulari per l'edilizia in Svizzera. Con le nostre molteplici soluzioni per l'industria, il settore pubblico, l'organizzazione di eventi e l'edilizia

siamo convinti di potere continuare a offrire vantaggi superiori alla clientela e crescere insieme ai nostri partner.»

### **A proposito di Swiss Life Asset Managers Infrastructure Equity**

Swiss Life Asset Managers è una società ambiziosa e affidabile di gestione patrimoniale e specialista negli investimenti in valori reali con varie sedi in Svizzera, Francia, Germania, Lussemburgo, Gran Bretagna, Italia e Paesi nordici. Nei segmenti «Real Assets», che comprendono immobili e infrastrutture, gli investimenti in gestione ammontano a circa 117,5 miliardi di franchi. La piattaforma Infrastructure Equity di Swiss Life Asset Managers, fondata nel 2011, gestisce un patrimonio di oltre 10 miliardi di euro per clienti e partner. Il team è composto da 65 specialisti in investimenti che vantano un'esperienza media di oltre 20 anni nel settore a livello senior. La piattaforma ha effettuato 75 investimenti infrastrutturali in 15 soluzioni di investimento nei settori dell'energia, della comunicazione, dei trasporti, dei servizi di pubblica utilità, delle infrastrutture sociali e delle energie rinnovabili.

## Informazioni

### **Media Relations**

Telefono +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



### **Swiss Life Asset Managers**

Swiss Life Asset Managers vanta un'esperienza di 165 anni nella gestione dei valori patrimoniali del gruppo Swiss Life. L'origine assicurativa ha avuto un impatto decisivo sulla filosofia d'investimento. In primo piano si collocano principi essenziali quali il mantenimento del valore, la realizzazione di redditi a lungo termine e costanti e la gestione responsabile dei rischi. In questo modo creiamo una base solida su cui i nostri clienti possono pianificare a lungo termine, con piena libertà di scelta e tranquillità finanziaria. Un approccio comprovato che Swiss Life Asset Managers rende accessibile anche a clienti terzi in Svizzera, Francia, Germania, Lussemburgo, Gran Bretagna, Italia e nei Paesi nordici.

Al 31 dicembre 2023, Swiss Life Asset Managers ha gestito un patrimonio di 255,7 miliardi di franchi per il gruppo Swiss Life, di cui oltre 111,8 miliardi di franchi per il settore d'investimento di clienti terzi. Swiss Life Asset Managers è inoltre un gestore immobiliare leader<sup>1</sup> in Europa. 85,4 miliardi dei complessivi 255,7 miliardi di franchi di attività in gestione sono investiti in immobili. Inoltre, Swiss Life Asset Managers gestisce, assieme a Livit, complessivamente 21,2 miliardi di franchi in immobili. Pertanto, a fine dicembre 2023 il valore globale degli immobili gestiti ammontava a 106,7 miliardi di franchi.

Swiss Life Asset Managers impiega oltre 2200 collaboratrici e collaboratori in Europa.

### **Libertà di scelta**

Swiss Life aiuta le persone a vivere in piena libertà di scelta e a guardare con fiducia al futuro. Questo obiettivo è perseguito anche da Swiss Life Asset Managers: Pensiamo a lungo termine e agiamo in modo responsabile. Forti delle nostre conoscenze e della nostra esperienza, sviluppiamo soluzioni d'investimento orientate al futuro. Aiutiamo, così, i nostri clienti a raggiungere i propri obiettivi d'investimento sul lungo termine. Ciò a sua volta aiuta i clienti a pianificare il lungo termine e ad agire in piena libertà di scelta.

<sup>1</sup> Sondaggio INREV sui gestori di fondi 2023 (attività in gestione al 31.12.2022)