

Actualités investissement

Swiss Life Asset Managers acquiert Condicta AG, le leader suisse des solutions d'espaces modulaires, des systèmes de conteneurs, de sol, de barrière, de sanitaire, de machines et d'équipements.

8 août 2024

Condicta SA, une entreprise majeure dans le domaine de la construction modulaire en Suisse, a été acquise auprès de Paragon Partners au nom de l'un des fonds gérés par Swiss Life Asset Managers. Sous la houlette du nouveau propriétaire, les dirigeants de Condicta entendent conquérir de nouveaux territoires et élargir leur gamme de produits.

Gestionnaire d'actifs d'envergure internationale, Swiss Life Asset Managers est un spécialiste de l'investissement dans les actifs réels du secteur de l'immobilier et des infrastructures. Au nom de l'un de ses fonds d'infrastructures, Swiss Life Asset Managers a conclu un accord contraignant en vue de l'acquisition de Condicta SA, le leader du marché suisse des solutions d'espace modulaire ultramodernes (containers, sanitaires, machines et appareils de chantiers et installations de protection des eaux).

Condicta a été fondée en 1959 et a son siège à Winterthur, en Suisse. Les systèmes d'espace modulaire peuvent remplir de nombreuses fonctions différentes : sites de production, entrepôts, bureaux, salles de cours, garderies d'entreprise, ou encore salles d'exposition, magasins, logements, salles d'examen médicaux, chambres d'hôpital, salle de restauration rapide à emporter et réfectoires. Ces systèmes peuvent également servir d'ateliers, de local technique, de vestiaires, etc. Condicta propose par ailleurs des solutions éprouvées pour entreposer en toute sécurité des matériaux inflammables ou susceptibles de polluer les eaux, dans le respect de la réglementation.

Swiss Life Asset Managers entend élargir la présence géographique de Condicta à l'échelle nationale et internationale, ainsi que sa gamme de produits. Son implantation en Suisse, en Allemagne et en Italie restera inchangée, de même que l'équipe de direction. L'ensemble des 220 collaborateurs conserveront leur emploi. Toutes

les parties concernées ont convenu de garder confidentiel le montant de la transaction.

«Le marché suisse de la location d'espaces modulaires de grande qualité a du potentiel, en particulier dans les secteurs demandeurs comme les services publics, l'industrie, la construction, l'architecture et le secteur privé. Condicta est connue pour la qualité supérieure de ses produits et dispose d'un bon positionnement pour répondre à la demande grandissante à leur égard», explique Gianfranco Saladino, Head Value-Add Infrastructure chez Swiss Life Asset Managers.

Et Matthew Dooley, Investment Director, chez Swiss Life Asset Managers de compléter: «Les activités de Condicta sont complémentaires de celles de Swiss Life Asset Managers dans le domaine de l'immobilier et des infrastructures. En outre, l'entreprise a investi dans la recherche et le développement non seulement pour concevoir des produits innovants et durables, mais aussi pour participer à la préservation de l'environnement. Nous avons hâte de saisir les opportunités à venir, de faire avancer l'innovation et de poursuivre le développement de l'entreprise.»

De son côté, Oliver Annaheim, CEO de Condicta, commente: «L'équipe de direction de Condicta est emballée et contemple l'avenir avec beaucoup d'enthousiasme. Nos nouveaux propriétaires sont particulièrement bien placés pour nous aider non seulement à poursuivre nos ambitions en matière de croissance et d'innovation avec encore plus de détermination, mais aussi à assoir encore

plus fermement notre position de leader dans le domaine des espaces modulaires. Grâce à la variété de nos solutions (industrie, services publics, événementiel, construction), nous sommes convaincus que nous continuerons de fournir à nos clients des prestations de

qualité supérieure et que nous poursuivrons notre développement, aux côtés de nos partenaires.»

A propos de Swiss Life Asset Managers Infrastructure Equity

Gestionnaire d'actifs ambitieux et fiable, Swiss Life Asset Managers est un spécialiste de premier plan de l'investissement dans les actifs réels, implanté en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, au Royaume-Uni, en Italie et dans les pays nordiques. Swiss Life Asset Managers gère environ 117,5 milliards de francs investis dans les actifs réels, lesquels regroupent l'immobilier et les infrastructures. Créée en 2011, la plateforme Infrastructure Equity de Swiss Life Asset Managers gère plus de 10 milliards d'euros d'actifs pour sa clientèle et ses partenaires. L'équipe se compose de 65 spécialistes en placements, avec une expérience moyenne dans le secteur de plus de 20 ans au niveau senior. La plateforme a réalisé 75 placements en infrastructures, répartis sur quinze solutions, dans les secteurs de l'énergie, des communications, des transports, des services publics réglementés, des infrastructures sociales et des énergies renouvelables.

Informations

Relations médias

Téléphone +41 43 284 77 77
media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 165 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs d'investir dans le cadre d'une approche responsable des risques et d'agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients. Swiss Life Asset Managers propose également cette approche éprouvée à des clients tiers en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, au Royaume-Uni, en Italie et dans les pays nordiques.

Au 31 décembre 2023, Swiss Life Asset Managers gère 255,7 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 111,8 milliards de francs de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 255,7 milliards de francs d'actifs sous gestion, 85,4 milliard de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 21,2 milliards de francs de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 31 décembre 2023, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 106,7 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2200 collaborateurs en Europe.

Vie en toute liberté de choix

Swiss Life aide les gens à mener une vie en toute liberté de choix et à envisager l'avenir avec confiance. C'est également l'objectif poursuivi par Swiss Life Asset Managers: Nous pensons à long terme et agissons de manière responsable. Forts de nos connaissances et de notre expérience, nous développons des solutions de placement tournées vers l'avenir. Nous aidons ainsi nos clients à atteindre leurs objectifs de placement à long terme. Cela aide leurs clients à planifier à long terme et à agir en toute liberté de choix.

¹ Enquête 2023 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2022)