

London, Amsterdam und Zürich führen den European Thematic Cities Index 2023 von Swiss Life Asset Managers an

6. Juni 2023

London verteidigt 2023 seinen Spitzenplatz im European Thematic Cities Index von Swiss Life Asset Managers, dicht gefolgt von Amsterdam und Zürich. Der Index misst europäische Städte anhand von fünf Kernthemen, die auf die wichtigsten Trends im Immobilienmarkt der Städte abgestimmt sind.

Die Top-Stadt im European Thematic Cities Index 2023 ist London, die im dritten Jahr in Folge ihre Poleposition gehalten und in den Themen Dynamik, Netzwerke und Weltoffenheit die Führung übernommen hat.

Auf Platz 2 liegt Amsterdam. Die Stadt machte zwei Plätze gut und punktet sehr stark in den Bereichen Gesundheit und Netzwerke.

Den dritten Platz belegt Zürich. Die Stadt erweist sich als gut vernetzt und dynamisch und punktet ebenfalls bei den Netzwerken.

Brüssel und Cambridge kletterten neu in die Top Ten auf Platz 6 bzw. 10 (vorher Platz 11 bzw. 16). Stockholm, Kopenhagen, Oslo, Basel und Paris verteidigten ihren Platz in den Top Ten.

«Einige der Veränderungen im Ranking sind weiterhin auf die Umkehr von pandemiebedingten Effekten zurückzuführen, aber insgesamt bestätigt der TCI 2023 viele der zugrunde liegenden Stärken und Schwächen aus dem TCI der Vorjahre. Acht Städte befinden sich seit der ersten Veröffentlichung 2021 in den Top Ten», sagt Francesca Boucard, Head Real Estate Research & Strategy bei Swiss Life Asset Managers.

Die europäischen Top Ten 2023

	Rang 2023	Veränderung zu 2022
London	1	+0
Amsterdam	2	+2
Zürich	3	-1
Stockholm	4	-1
Kopenhagen	5	+0
Brüssel	6	+5
Oslo	7	-1
Basel	8	-1
Paris	9	+1
Cambridge	10	+6

Die durchschnittliche Differenz zum Vorjahr beträgt insgesamt 5,5 Plätze. Unter den Top 35 machten Aarhus (+17) und Berlin (+8) den grössten Sprung nach vorne, Bern büsste am meisten Plätze ein (-13 nach +10 Plätzen in 2022). Zagreb verzeichnete die grösste Verbesserung von Platz 94 auf Platz 67 primär dank der besseren Platzierung in der Gesundheit und der Dynamik.

Über den European Thematic Cities Index

Der European Thematic Cities Index ist ein wichtiges forschungsorientiertes Tool, das langfristige Immobilien-Anlageentscheidungen unterstützt und das Know-how von Swiss Life Asset Managers als einer führenden europäischen Immobilieninvestorin unterstreicht.

Der Index ist ein zusammengesetzter Indikator, der die Fähigkeit von Städten quantifiziert, transformative strukturelle Trends, die die Immobiliennachfrage

prägen, anzuzeigen.

Der Index umfasst folgende fünf Themen:

- **Dynamik** – Fähigkeit und Mittel, sich an Veränderungen anzupassen und sie anzunehmen
- **Gesundheit** – Fähigkeit zur Stärkung der Widerstandsfähigkeit gegenüber dem Klimawandel und zur Unterstützung des Wohlbefindens der Bevölkerung
- **Netzwerke** – Fähigkeit, berufliche und persönliche Gemeinschaften zu unterstützen und auszubauen
- **Weltoffenheit** – Fähigkeit, die Anforderungen der Konsumentinnen und Konsumenten einer multikulturellen Bevölkerung zu erfüllen
- **Zugänglichkeit** – die Fähigkeit, die Einwohnerinnen und Einwohner mit der physischen und der digitalen Welt zu verbinden.

Der Index bietet ein Gesamtranking mit 135 europäischen Städten in 28 Ländern auf der Grundlage von 49 Attributen, die in fünf Unterindizes aufgeteilt werden können, die jedes unserer fünf Themen widerspiegeln.

Stärkung des Anlageansatzes

Die detaillierten Erkenntnisse aus dem Index helfen bei der Entwicklung fundierter Anlagestrategien und beim Aufbau robuster Sachwertportfolios. Sie unterstützen

Swiss Life Asset Managers und ihre Kundinnen und Kunden dabei, in einem sich rasch wandelnden Umfeld Erträge zu sichern, zu generieren und zu steigern. Die Indexergebnisse können mit qualitativen und quantitativen Informationen über Teilmärkte und spezifische Immobilienprojekte überlagert werden, um optimale Zielstädte und -segmente für Anlagen zu ermitteln.

Vorteile für Anlegende

Mit dem European Thematic Cities Index können Anlegende Kapital thematisch stärkeren Städten zuweisen, von denen eine Outperformance erwartet wird. Städte können mittels spezifischer Anlagestrategien auch selektiv ausgesucht werden. Ein Fokus auf ökologische Nachhaltigkeit kann beispielsweise dazu führen, dass Städte mit überragenden ökologischen Kriterien vorgezogen werden, indem gesündere Städte stärker gewichtet werden. Anlegende können den Index verwenden, um ihre aktuellen Portfolios zu überprüfen und ihre Exposure in Städten zu bestimmen, die am besten für den Strukturwandel gerüstet sind. Letztendlich lässt sich Mehrwert generieren, wenn man die Stärken und die Schwächen der Stadt besser versteht und die Portfolios entsprechend ausrichtet.

Auf der Website des European Thematic Cities Index finden Sie das Whitepaper mit detaillierteren Informationen und einen Vergleich mit den Rankings der Vorjahre.

Auskunft

Media Relations

Telefon +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 31. Dezember 2022 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 250,1 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über CHF 105,4 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt CHF 250,1 Milliarden verwalteten Vermögen, sind CHF 88,9 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt CHF 21,9 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2022 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 110,8 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2100 Mitarbeitende in Europa.

Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

¹ INREV Fondsmanager-Umfrage 2022 (verwaltete Vermögen per 31.12.2021)