

15. Mai 2023

## **Swiss Life Asset Managers kündigt mit Rebranding von Mayfair Capital Expansionspläne in Grossbritannien an**

**Mayfair Capital Investment Management Limited, die Immobilieninvestmentgesellschaft von Swiss Life Asset Managers in Grossbritannien, wurde in Swiss Life Asset Managers UK umbenannt. Das Rebranding folgt auf die Übernahme von Mayfair Capital durch Swiss Life Asset Managers im November 2016.**

Swiss Life Asset Managers ist eine etablierte Vermögensverwalterin und eine führende institutionelle Immobilieninvestorin in Europa mit über 165 Jahren Markterfahrung, umfassendem Know-how als Risikomanagerin und über 120 Jahren Erfahrung im Immobilienbereich. Swiss Life Asset Managers ist in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, den nordischen Ländern und in Grossbritannien vertreten. Von einem Vermögen von insgesamt GBP 279 Milliarden sind GBP 99 Milliarden in Immobilien investiert.<sup>1</sup>

### **Grösserer Mehrwert für die Kunden und verbesserte Geschäftseffizienz**

Mit der Einführung einer renommierten europäischen Investment-Management-Marke im britischen Markt erhalten institutionelle Anleger ein starkes und einheitliches Angebot, was das Profil von Swiss Life Asset Managers international deutlich schärfen und ihre Ambitionen in der Kapitalbeschaffung untermauern wird. Mit dem Rebranding wird auch die Geschäftseffizienz gesteigert, darunter grenzüberschreitende Transaktionen und Kundeninitiativen sowie die Optimierung des Betriebs zwischen London, Zürich und dem weiteren Geschäft in Kontinentaleuropa.

### **Stärkeres Engagement in Grossbritannien**

Swiss Life Asset Managers sieht bei britischen Immobilien Potenzial für höhere Kapitalzusagen. Makroökonomische Gegenwinde haben die Investitionen seit der Übernahme von Mayfair Capital zwar gedämpft, aber Swiss Life Asset Managers spürt allmählich den relativen Wert und den strukturellen Rückenwind in den Sektoren Industrie, Logistik, Wohnen, Gesundheitswesen und Mietlager. Das Team von Swiss Life Asset Managers UK verfügt über viel Expertise und Erfahrung in der Akquisition und der Verwaltung solcher Anlagen in Grossbritannien und wird bei einem

wachsenden Volumen an Zusagen eine zentrale Rolle spielen. Swiss Life Asset Managers UK verwaltet zurzeit ein Vermögen von rund GBP 2 Milliarden für institutionelle Anleger, wohltätige Trusts und Stiftungen.

Stefan Mächler, Group CIO von Swiss Life: «Das Rebranding in Swiss Life Asset Managers UK ist sechs Jahre nach unserem Erwerb von Mayfair Capital ein logischer Schritt für unsere Kunden und unsere Mitarbeitenden. Swiss Life Asset Managers geht bei der Überführung erworbener Unternehmen in die Marke Swiss Life Asset Managers stets sehr gründlich und methodisch vor. Mit dem Wechsel zu Swiss Life Asset Managers UK können wir die Marke in Grossbritannien und in Europa vereinheitlichen und uns auf Immobilienanlagen und unsere wichtigsten thematischen Strategien in allen Geschäftsbereichen fokussieren. Swiss Life Asset Managers bietet die Grösse und die Eigenschaften eines internationalen Investment-Managers mit Fokus auf Europa, wo wir die Märkte der Sachwerte in ihrer Tiefe abdecken. Wir verfügen so über eine starke Ausführungskapazität, operative Exzellenz und die Fähigkeit, für unsere Kunden eine langfristige, nachhaltige Performance zu erzielen.»

Giles King, CEO Swiss Life Asset Managers UK: «Das Rebranding von Mayfair Capital in Swiss Life Asset Managers UK ist für unser Unternehmen ein spannender Schritt nach vorne. Es wird unser Geschäftswachstum beschleunigen, indem wir unseren Bestandskunden eine starke und einheitliche Marke präsentieren können, neue institutionelle Anleger für Immobilienanlagen gewinnen, mehr Chancen schaffen und so unsere britische und paneuropäische Immobilienplattform stärken. In den letzten sechs Jahren haben wir für die paneuropäischen Strategien von Swiss Life Asset Managers mehrere Anlagen in Grossbritannien getätigt. Hier haben wir Vermögensverwaltungsdienstleistungen erbracht und wir gehen davon aus, dass dieser Teil unseres Geschäfts weiter wachsen wird. Mehrere paneuropäische Fonds von Swiss Life Asset Managers suchen aktiv nach Anlagen in Grossbritannien mit überzeugenden Chancen in verschiedenen Sektoren. Wir sind zuversichtlich, dass dieser Schritt uns dabei helfen wird, zu wachsen und unseren Ruf der Exzellenz im Immobilienmanagement weiter auszubauen.»

<sup>1</sup> Per 31. Dezember 2022

## Auskunft

### Media Relations

Telefon +49 89/3 81 09 -15 31

[medien@swisslife.de](mailto:medien@swisslife.de)

### Investor Relations

Telefon +41 43 284 52 76

[investor.relations@swisslife.ch](mailto:investor.relations@swisslife.ch)

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



## Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 31. Dezember 2022 verwaltete Swiss Life Asset Managers £ 279 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über £ 117,5 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager<sup>1</sup> in Europa. Von den insgesamt £ 279 Milliarden verwalteten Vermögen, sind £ 99 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt £ 24,3 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2022 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund £ 123,6 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2100 Mitarbeitende in Europa.

## Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

<sup>1</sup>INREV Fondsmanager-Umfrage 2022 (verwaltete Vermögen per 31.12.2021)