

## London, Zürich und Stockholm führen Städteranking 2022 an

8. Juni 2022

London verteidigt den ersten Platz des European Thematic Cities Index von Swiss Life Asset Managers, dicht gefolgt von Zürich und Stockholm. Der Index misst europäische Städte anhand von fünf Kernthemen, die den Immobilienmarkt einer Stadt prägen, und bietet damit eine Vergleichbarkeit für Immobilieninvestitionen.

Die Top-Stadt im European Thematic Cities Index ist auch 2022 London. In Sachen Dynamik, Netzwerke und Weltoffenheit steht London unter den europäischen Städten an erster Stelle und weist eine beispiellose Dichte an Unternehmen, Talenten, Geschäfts- und Freizeitmöglichkeiten auf. Auf Rang 2 und damit neu in den Top 3 liegt Zürich, das sich um sieben Plätze verbesserte. Die Schweizer Stadt ist gut vernetzt, dynamisch und wirtschaftlich sehr solide aufgestellt, was viel Stabilität verspricht. Rang 3 belegt Stockholm, das damit drei Plätze gut macht und vor allem mit einer gut ausgebauten Verkehrsinfrastruktur und hoher Attraktivität für Start-ups und Risikokapitalgeber punktet. Bern klettert erstmals in die Top Ten auf Platz 9 (Vorjahr: 19), Luxemburg fällt auf Platz 12 zurück (Vorjahr: 10). Amsterdam, Kopenhagen, Oslo, Basel, Manchester und Paris schaffen es ebenfalls in die Top Ten.

### Das europäische Ranking 2022

London	1	+0
Zürich	2	+7
Stockholm	3	+3
Amsterdam	4	-2
Kopenhagen	5	+2
Oslo	6	-2
Basel	7	+1
Manchester	8	+2
Bern	9	+10
Paris	10	-7

*Rangveränderungen der Top-Ten-Städte gegenüber dem Vorjahr*

Genf (+16) und Liverpool (+13) verdrängen Rotterdam (-11) und Grenoble (-25) aus den Top 35. Genf verbessert sich bei der Dynamik und Liverpool legt bei der Zugänglichkeit zu, Grenoble gehört bei diesen beiden Themen zu den grössten Verlierern. Valencia liegt neu auf Platz 84 (Vorjahr: 112) und macht dieses Jahr am meisten Boden gut, primär dank besserer Werte im Bereich Gesundheit.

«Mit der zweiten Ausgabe unseres hauseigenen Städterankings zeigen sich nun erste relative Veränderungen zwischen den Städten. Wir sehen beispielsweise deutliche, pandemiebedingte Auswirkungen auf Kennzahlen wie Flugdestinationen, Luftqualität und Wirtschaftsprognosen», sagt Francesca Boucard, Head Real Estate Research & Strategy bei Swiss Life Asset Managers.

### Schweizer Städte legen zu

Die sechs Schweizer Städte im Ranking – Basel, Bern, Genf, Lausanne, Luzern und Zürich – halten sich alle in den Top 50 des Thematic Cities Index und machen im Durchschnitt 6,5 Plätze gut. Genf legt am meisten zu (+16 Plätze) und kann durch eine höhere Anpassungsfähigkeit punkten. Zürich, Basel und neu auch Bern rangieren in den Top Ten. Unter den Schweizer Städten bleibt Zürich die dynamischste und gesündeste Stadt mit den besten Netzwerken. Trotz eines fehlenden internationalen Flughafens ist Bern nun die am drittbesten zugängliche Stadt im gesamten Ranking und überzeugt mit einer gut ausgebauten Pendlerinfrastruktur, kurzen Fusswegen und überdurchschnittlicher digitaler Konnektivität. Zürich und Basel sind international zwar besser angeschlossen, liegen bei

der digitalen Vernetzung ihrer Bewohner aber hinter Bern zurück.

### Über den European Thematic Cities Index

Der European Thematic Cities Index (TCI) ist ein forschungsorientiertes Tool, das langfristige Immobilien-Anlageentscheidungen unterstützt. Er ergänzt die umfassende Research-Kompetenz und unterstreicht den paneuropäischen Anlageansatz von Swiss Life Asset Managers.

Der Index ist ein zusammengesetzter Indikator, der die Fähigkeit von Städten quantifiziert, transformative strukturelle Trends, welche die Immobiliennachfrage prägen, anzugehen.

Der Index umfasst folgende fünf Themen:

- **Dynamik** – die Fähigkeit und die Mittel, sich an Veränderungen anzupassen und sie anzunehmen;
- **Gesundheit** – die Fähigkeit, Widerstandsfähigkeit gegenüber dem sich wandelnden Klima aufzubauen und das Wohlbefinden der Bevölkerung zu unterstützen;
- **Netzwerke** – die Fähigkeit, berufliche und persönliche Netzwerke zu fördern und auszubauen;
- **Weltoffenheit** – die Fähigkeit, die sich ändernden Anforderungen und Bedürfnisse einer multikulturellen Bevölkerung zu erfüllen;
- **Zugänglichkeit** – die Fähigkeit, die Bewohnerinnen und Bewohner mit der physischen und digitalen Welt zu verbinden.

Diese fünf Themen spiegeln sich in den fünf Unterindizes des European Thematic Cities Index wider:

**Veränderung und Disruption; Klima und Umwelt; Gemeinden und Clustering; Konsumenten und Lifestyle sowie Konnektivität.** Die Städte werden für den Index auf insgesamt 49 Kriterien untersucht und bewertet. Das so evaluierte Gesamtranking umfasst 135 europäische Städte in 28 Ländern.

Die rein datenbasierte Bewertung fließt auch in die «House View» von Swiss Life Asset Managers ein, welche die Anlageentscheidungen im gesamten Unternehmen beeinflusst.

### Vorteile für Anleger

Der European Thematic Cities Index ermöglicht es Anlegerinnen und Anlegern, ihr Kapital in thematisch stärkere Städte zu investieren, von denen eine überdurchschnittliche Wertentwicklung erwartet werden kann. Städte können mittels spezifischer Anlagestrategien auch selektiv ausgesucht werden. Ein Fokus auf ökologische Nachhaltigkeit kann beispielsweise dazu führen, dass Städte mit überdurchschnittlichen ökologischen Kriterien vorgezogen werden, indem Städte mit einer guten Gesundheitsversorgung der Bevölkerung stärker gewichtet werden. Anlegerinnen und Anleger können den Index nutzen, um ihre aktuellen Portfolios zu überprüfen und ihr Engagement in Städten zu bestimmen, die am besten für den Strukturwandel gerüstet sind. Letztendlich lässt sich Mehrwert generieren, wenn die Stärken und Schwächen der Stadt besser verstanden und die Portfolios entsprechend ausgerichtet werden.

Auf der [Website](#) des European Thematic Cities Index finden Sie das Whitepaper mit detaillierteren Informationen und einem Vorjahresvergleich.

## Auskunft

### Media Relations

Telefon +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



### Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 31. Dezember 2021 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 276,3 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über CHF 102,8 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager<sup>1</sup> in Europa. Von den insgesamt CHF 276,3 Milliarden verwalteten Vermögen, sind CHF 87,2 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt CHF 28,8 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2021 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 116 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2500 Mitarbeitende in Europa.

### Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

<sup>1</sup> INREV Fondsmanager-Umfrage 2021 (verwaltete Vermögen per 31.12.2020)