

Swiss Life REF (CH) European Properties: aumento di capitale riuscito

23 settembre 2022

L'aumento di capitale del fondo immobiliare "Swiss Life REF (CH) European Properties" è stato portato a termine con successo. L'emissione ha permesso che nuovi capitali affluissero al fondo, raggiungendo l'importo massimo di circa 42,8 milioni di euro.

L'aumento del capitale operato per "Swiss Life REF (CH) European Properties" dall'8 al 21 settembre 2022 è stato completato con successo. Il volume complessivo di nuovi capitali ammonta a circa 42,8 milioni di euro.

L'emissione è stata effettuata su base "best effort" nell'ambito di un'offerta di sottoscrizione in Svizzera. Durante il termine di sottoscrizione non vi è stata alcuna trattazione ufficiale dei diritti d'opzione. In un rapporto di quattordici (14) a uno (1) (quattordici diritti d'opzione davano diritto all'acquisto di una nuova quota), il quantitativo massimo pari a 388 888 quote è stato emesso al prezzo di 110 euro per quota. Le sottoscrizioni in eccesso vengono ridotte proporzionalmente. La liberazione delle nuove quote è fissata per il 28 settembre 2022. A partire da tale data ci saranno complessivamente 5 833 331 quote in circolazione.

I ricavi dell'emissione saranno utilizzati per l'acquisto di nuovi beni e progetti immobiliari in tutta Europa (Svizzera esclusa).

Il fondo possiede attualmente 19 immobili in nove Paesi europei con un valore di mercato totale di circa 710,2 milioni di euro. Con il capitale aggiuntivo, il fondo prosegue la sua riuscita strategia di crescita e di diversificazione del portafoglio.

Investimento responsabile

Swiss Life Asset Managers è firmataria dei Principi per l'Investimento Responsabile dell'ONU dal 2018 e integra sistematicamente i fattori ambientali, sociali e di governance (ESG) nei suoi processi d'investimento e di gestione del rischio. Negli investimenti immobiliari tiene conto di questi criteri non solo per le acquisizioni, ma anche per i progetti di costruzione e per la gestione.

Dati relativi al fondo immobiliare

Denominazione	Swiss Life REF (CH) European Properties
N. valore ISIN	38 541 554 / CH038 541 554 9
Forma giuridica del fondo immobiliare	Fondo d'investimento contrattuale di diritto svizzero del tipo "fondo immobiliare" per investitori qualificati.
Portfolio manager	Swiss Life Asset Management SA, Zurigo
Direzione del fondo	Swiss Life Asset Management SA, Zurigo
Banca depositaria	Credit Suisse (Svizzera) SA, Zurigo

Informazione

Media Relations

Telefono +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers vanta un'esperienza di 165 anni nella gestione dei valori patrimoniali del gruppo Swiss Life. L'origine assicurativa ha avuto un impatto decisivo sulla filosofia d'investimento. In primo piano si collocano principi essenziali quali il mantenimento del valore, la realizzazione di redditi a lungo termine e costanti e la gestione responsabile dei rischi. In questo modo creiamo una base solida su cui i nostri clienti possono pianificare a lungo termine, con piena libertà di scelta e tranquillità finanziaria. Un approccio comprovato che Swiss Life Asset Managers rende accessibile anche a clienti terzi in Svizzera, Francia, Germania, Lussemburgo, Gran Bretagna e nei Paesi nordici.

Al 30 giugno 2022, Swiss Life Asset Managers ha gestito un patrimonio di 249,9 miliardi di franchi per il gruppo Swiss Life, di cui oltre 99,7 miliardi di franchi per il settore d'investimento di clienti terzi. Swiss Life Asset Managers è inoltre un gestore immobiliare leader¹ in Europa. 88,0 miliardi dei complessivi 249,9 miliardi di franchi di attività in gestione sono investiti in immobili. Inoltre, Swiss Life Asset Managers gestisce, assieme a Livit, complessivamente 28,5 miliardi di franchi in immobili. Pertanto, a fine giugno 2022 il valore globale degli immobili gestiti ammontava a 116,5 miliardi di franchi.

Swiss Life Asset Managers impiega oltre 2500 collaboratrici e collaboratori in Europa.

Libertà di scelta

Swiss Life aiuta le persone a vivere in piena libertà di scelta e a guardare con fiducia al futuro. Questo obiettivo è perseguito anche da Swiss Life Asset Managers: Pensiamo a lungo termine e agiamo in modo responsabile. Forti delle nostre conoscenze e della nostra esperienza, sviluppiamo soluzioni d'investimento orientate al futuro. Aiutiamo, così, i nostri clienti a raggiungere i propri obiettivi d'investimento sul lungo termine. Ciò a sua volta aiuta i clienti a pianificare il lungo termine e ad agire in piena libertà di scelta.

¹ Sondaggio INREV sui gestori di fondi 2022 (attività in gestione al 31.12.2021)

Note legali

Il presente documento è stato redatto con la massima cura e secondo scienza e coscienza. Non offriamo, tuttavia, alcuna garanzia in merito al contenuto e alla completezza e decliniamo ogni responsabilità per eventuali perdite risultanti dall'utilizzo di queste informazioni. La presente pubblicazione non rappresenta né un invito, né una raccomandazione ad acquistare o a vendere strumenti d'investimento, ma funge unicamente da veicolo informativo.

Il fondo immobiliare di diritto svizzero citato si rivolge esclusivamente a investitori qualificati ai sensi della Legge federale sugli investimenti collettivi di capitale (LICoL). I dati completi relativi al fondo possono essere consultati nei documenti che fungono da base giuridica per un eventuale investimento (come il prospetto con contratto del fondo integrato e il rapporto annuale). La documentazione può essere richiesta gratuitamente, in forma elettronica o cartacea, alla direzione del fondo, Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurigo o al sito <https://www.swissfunddata.ch/sfdpub/sfd-entrata>. I dati storici relativi al rendimento non rappresentano un indicatore né per l'andamento attuale, né per quello futuro.