

## Swiss Life REF (CH) European Properties: augmentation de capital réussie

23 septembre 2022

L'augmentation de capital du fonds immobilier «Swiss Life REF (CH) European Properties» s'est clôturée avec succès. L'émission a apporté au fonds le montant maximum fixé, à savoir 42,8 millions d'euros de nouveaux capitaux.

L'augmentation de capital effectuée entre le 8 et le 21 septembre 2022 pour le fonds «Swiss Life REF (CH) European Properties» a été réalisée avec succès. Au total, le volume de nouveaux capitaux s'est élevé à environ 42,8 millions d'euros.

L'émission a été réalisée en commissionnement («best effort basis») dans le cadre d'une offre de souscription en Suisse. Aucun négoce officiel des droits de souscription n'a eu lieu pendant le délai de souscription. Avec un rapport de souscription de quatorze (14) pour un (1) (quatorze droits de souscription permettaient l'achat d'une nouvelle part), le nombre maximal de parts a été émis, à savoir 388 888, au prix d'émission de 110,00 euros par part. Les sursouscriptions seront réduites proportionnellement. La libération des nouvelles parts aura lieu le 28 septembre 2022. A compter de cette date, il y aura au total 5 833 331 parts en circulation.

Le produit de l'émission sera utilisé pour l'acquisition de nouveaux projets et valeurs immobilières dans toute l'Europe (à l'exclusion de la Suisse).

Le fonds possède actuellement 19 immeubles dans neuf pays européens pour une valeur de marché totale d'environ 710,2 millions d'euros. Le capital supplémentaire permettra au fonds de poursuivre sa stratégie de croissance fructueuse ainsi que la diversification de son portefeuille.

### Investissement responsable

Swiss Life Asset Managers a signé en 2018 les Principes pour l'investissement responsable des Nations Unies (UN-PRI). Chez Swiss Life Asset Managers, les facteurs environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG) sont systématiquement intégrés aux processus de placement et de gestion des risques. Dans les affaires de placement immobilier, les critères correspondants sont pris en compte dans le cadre de l'achat, des projets de construction et de la gérance.

### Informations concernant le fonds immobilier

<b>Nom</b>	Swiss Life REF (CH) European Properties
<b>N° valeur   ISIN</b>	38 541 554 / CH038 541 554 9
<b>Forme juridique du fonds immobilier</b>	Fonds de placement contractuel de droit suisse de type «fonds immobilier» pour investisseurs qualifiés
<b>Gestionnaire de portefeuille</b>	Swiss Life Asset Management SA, Zurich
<b>Direction du fonds</b>	Swiss Life Asset Management SA, Zurich
<b>Banque dépositaire</b>	Credit Suisse (Suisse) SA, Zurich

## Informations

### Media Relations

Téléphone +41 43 284 77 77  
media.relations@swisslife.ch

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



### A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 165 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs d'investir dans le cadre d'une approche responsable des risques et d'agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients. Swiss Life Asset Managers propose également cette approche éprouvée à des clients tiers en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, au Royaume-Uni et dans les pays nordiques.

Au 30 juin 2022, Swiss Life Asset Managers gérait 249,9 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 99,7 milliards de francs de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe<sup>1</sup>. Sur les 249,9 milliards de francs d'actifs sous gestion, 88,0 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 28,5 milliards de francs de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 30 juin 2022, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 116,5 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2500 collaborateurs en Europe.

### Vie en toute liberté de choix

Swiss Life aide les gens à mener une vie en toute liberté de choix et à envisager l'avenir avec confiance. C'est également l'objectif poursuivi par Swiss Life Asset Managers: Nous pensons à long terme et agissons de manière responsable. Forts de nos connaissances et de notre expérience, nous développons des solutions de placement tournées vers l'avenir. Nous aidons ainsi nos clients à atteindre leurs objectifs de placement à long terme. Cela aide leurs clients à planifier à long terme et à agir en toute liberté de choix.

<sup>1</sup> Enquête 2022 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2021)

### Mentions légales

Le présent document a été établi avec tout le soin et la diligence requis. Nous ne pouvons toutefois nous porter garants de son contenu et de son exhaustivité et ne répondons pas des pertes qui pourraient résulter de l'utilisation de ces informations. La présente publication ne constitue ni une incitation, ni une recommandation pour l'achat ou la vente d'instruments de placement. Son but est uniquement d'informer.

Le fonds immobilier de droit suisse mentionné s'adresse exclusivement aux investisseurs qualifiés au sens de la loi suisse sur les placements collectifs (LPCC). La totalité des données concernant le fonds figure dans les documents servant de base juridique aux investissements (tel que prospectus avec contrat de fonds intégré et rapport annuel). Ceux-ci sont disponibles gratuitement sous forme électronique ou papier auprès de la direction du fonds Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurich, ou sur la plateforme [www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch). La performance passée ne saurait présumer de l'évolution en cours ou à venir.