# News

## Cambiamento ai vertici nel settore Real Estate Svizzera di Swiss Life Asset Managers: Renato Piffaretti passa il testimone a Paolo Di Stefano

*4 luglio 2022*

Il 4 luglio 2022 nel settore Real Estate di Swiss Life Asset Managers in Svizzera sono previsti cambiamenti del personale. Dopo cinque anni di espansione di successo delle attività immobiliari di Swiss Life Asset Managers in Svizzera, Renato Piffaretti, Head Real Estate Svizzera, ha deciso di accettare una nuova sfida professionale. Gli subentrerà Paolo Di Stefano, attuale Head Real Estate Transactions.

Renato Piffaretti, Head Real Estate Switzerland dal 2017, ha deciso di intraprendere una nuova sfida professionale dopo cinque anni di espansione con successo delle attività immobiliari di Swiss Life Asset Managers in Svizzera.

Stefan Mächler, Group CIO di Swiss Life afferma: «Prendo atto con rammarico della decisione di Renato. Forte del suo impegno e delle sue conoscenze specialistiche, ha ampliato ulteriormente con successo le attività immobiliari di Swiss Life Asset Managers in Svizzera, contribuendo a rafforzare questa importante classe d'investimento del gruppo Swiss Life. Lo dimostrano anche gli ottimi risultati degli ultimi anni. A nome del comitato di direzione ringrazio Renato per l'impegno profuso e i successi ottenuti e gli auguro pieno successo e soddisfazione.»

Il 4 luglio 2022, nella funzione di Head Real Estate Svizzera, gli subentrerà Paolo Di Stefano (previa approvazione dell'Autorità federale di vigilanza sui mercati finanziari FINMA), entrato nelle fila di Swiss Life Asset Managers nel 2011 in veste di Head Real Estate Portfolio Management della Fondazione d'investimento Swiss Life. Nel 2016 ha assunto la direzione del settore Real Estate Product Management, Acquisition & Club Deals e dal 2019 è responsabile del settore Real Estate Transactions a livello sovranazionale. Ha studiato architettura al Politecnico di Zurigo e ha conseguito un MBA in Management, Technology and Economics presso il Politecnico di Zurigo.

«Mi rallegro di poter affidare la direzione delle attività immobiliari in Svizzera a un esperto immobiliare di comprovata esperienza, proveniente dalle nostre fila. Questo è un segno di continuità. Paolo è un profondo conoscitore del settore in Europa. Nella sua nuova funzione sarà responsabile dello sviluppo e dell'attuazione della strategia immobiliare di Swiss Life Asset Managers in Svizzera. Continuerà, inoltre, a portare avanti l'ampliamento del portafoglio assicurativo e lo sviluppo attivo del settore immobiliare nazionale e transfrontaliero per i clienti di fondi d'investimento e di fondazioni d'investimento in Svizzera», aggiunge Stefan Mächler.

Il settore Real Estate Transactions è ora diretto congiuntamente, come Co-Chair, da Jan Plückhahn, membro del consiglio direttivo di BEOS AG a Berlino, e Paolo Di Stefano.

*Paolo Di Stefano, Head Real Estate Svizzera, Swiss Life Asset Managers*

© Swiss Life Asset Managers

**Investimenti immobiliari: elemento fondamentale della strategia di crescita duratura**

Per Swiss Life Asset Managers gli immobili sono una classe d'investimento importante e interessante: grazie al loro orizzonte d'investimento e al loro uso sostenibile, sono particolarmente adatti agli impegni a lungo termine legati all'attività assicurativa e offrono ricavi stabili. Con un patrimonio immobiliare gestito e amministrato pari a 116 miliardi di franchi (situazione: 31.12.2021), Swiss Life Asset Managers è uno degli investitori immobiliari istituzionali leader in Europa, con ubicazioni in Svizzera, Francia, Germania, Lussemburgo, Gran Bretagna e Norvegia. Le interessanti soluzioni d'investimento immobiliare offrono, pertanto, ai clienti un accesso unico al mercato immobiliare europeo. Partendo da questa base, Swiss Life Asset Managers consolida ulteriormente la propria posizione sul mercato immobiliare europeo e attua sistematicamente la propria strategia di crescita. Negli anni passati è stato possibile ampliare e diversificare la base di clienti, ciò che costituisce, a sua volta, la base per una crescita duratura.

Pensare sul lungo termine e sostenibilità sono parte del DNA di Swiss Life Asset Managers. Così le esigenze delle generazioni future vengono prese in considerazione già oggi. Swiss Life Asset Managers integra sistematicamente fattori ambientali, sociali e di governance (ESG) nei suoi processi d'investimento e di gestione del rischio. L'introduzione di una politica di sostenibilità dedicata nei documenti relativi al fondo nonché l'ampliamento della denominazione del fondo tramite l'aggiunta "ESG" garantiscono la continuazione sistematica della strategia di sostenibilità di Swiss Life Asset Managers perseguita dal 2018. Le sinergie tra investimenti infrastrutturali e immobiliari determinano un'estensione della catena del valore nel settore della sostenibilità. Ciò consente di sviluppare e offrire soluzioni efficienti dal punto di vista energetico. Anche gli sviluppi di progetti immobiliari vengono ulteriormente ampliati. Inoltre, Swiss Life Asset Managers si impegna a ridurre del 20% l'intensità di CO2 del proprio portafoglio immobiliare entro il 2030. Ciò è in linea con gli obiettivi dell'Accordo di Parigi sul clima.

## Informazione

**Media Relations**
Telefono +41 43 284 77 77
media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com

**Swiss Life Asset Managers**
Swiss Life Asset Managers vanta un'esperienza di 160 anni nella gestione dei valori patrimoniali del gruppo Swiss Life. L'origine assicurativa ha avuto un impatto decisivo sulla filosofia d'investimento. In primo piano si collocano principi essenziali quali il mantenimento del valore, la realizzazione di redditi a lungo termine e costanti e la gestione responsabile dei rischi. In questo modo creiamo una base solida su cui i nostri clienti possono pianificare a lungo termine, con piena libertà di scelta e tranquillità finanziaria. Un approccio comprovato che Swiss Life Asset Managers rende accessibile anche a clienti terzi in Svizzera, Francia, Germania, Lussemburgo e Gran Bretagna.

Al 30 giugno 2021, Swiss Life Asset Managers ha gestito un patrimonio di 274,4 miliardi di franchi per il gruppo Swiss Life, di cui oltre 98,9 miliardi di franchi per il settore d'investimento di clienti terzi. Swiss Life Asset Managers è inoltre un gestore immobiliare leader in Europa[1]. 81,8 miliardi dei complessivi 274,4 miliardi di franchi di attività in gestione sono investiti in immobili. Inoltre, Swiss Life Asset Managers gestisce, assieme a Livit, complessivamente 28,8 miliardi di franchi in immobili. Pertanto, a fine giugno 2021 il valore globale degli immobili gestiti ammontava a 110,6 miliardi di franchi.

Swiss Life Asset Managers impiega oltre 2400 collaboratrici e collaboratori in Europa.

**Libertà di scelta**
Swiss Life aiuta le persone a vivere in piena libertà di scelta e a guardare con fiducia al futuro. Questo obiettivo è perseguito anche da Swiss Life Asset Managers: Pensiamo a lungo termine e agiamo in modo responsabile. Forti delle nostre conoscenze e della nostra esperienza, sviluppiamo soluzioni d'investimento orientate al futuro. Aiutiamo, così, i nostri clienti a raggiungere i propri obiettivi d'investimento sul lungo termine. Ciò a sua volta aiuta i clienti a pianificare il lungo termine e ad agire in piena libertà di scelta.

[1] Sondaggio INREV sui gestori di fondi 2021 (attività in gestione al 31.12.2020)

© Swiss Life Asset Managers