

1° dicembre 2021

Swiss Life Asset Managers procede all'acquisto delle attività immobiliari di Ness, Risan & Partners (NRP)

Dopo aver ottenuto l'approvazione necessaria dall'Autorità di vigilanza norvegese, Swiss Life Asset Managers ha effettuato l'acquisto delle attività immobiliari di NRP con effetto al 1° dicembre 2021.

Il 20 luglio 2021 Swiss Life Asset Managers aveva annunciato l'acquisto delle attività immobiliari di NRP, un offerente leader di progetti e fondi immobiliari nei Paesi nordici. A fine settembre 2021 il settore immobiliare di NRP gestiva e amministrava valori patrimoniali pari a 12,9 miliardi di corone norvegesi (ca. 1,37 miliardi di franchi). Dopo la presentazione dell'approvazione necessaria da parte dell'Autorità di vigilanza finanziaria norvegese, l'acquisto è stato effettuato con effetto al 1° dicembre 2021.

«L'acquisizione è in sintonia con la nostra strategia volta ad ampliare ulteriormente la nostra posizione di gestore immobiliare leader in Europa¹. Con uno dei maggiori offerenti di immobili logistici nei Paesi nordici, rafforziamo la nostra presenza geografica e ampliamo la nostra base di clienti. I nostri clienti attuali e potenziali possono contare su un accesso diretto e dettagliato al mercato immobiliare nordico. Diamo il benvenuto al team di comprovata esperienza nella famiglia di Swiss Life Asset Managers e confidiamo di poter festeggiare ulteriori successi», commenta Stefan Mächler, CIO gruppo Swiss Life.

“Negli ultimi mesi abbiamo imparato a conoscere le strutture di Swiss Life Asset Managers e abbiamo iniziato a valutare il grande potenziale della regione per la nostra nuova organizzazione. Con il marchio e la solidità finanziaria di Swiss Life Asset Managers siamo pronti e assolutamente motivati a portare a un nuovo livello la nostra presenza e le nostre ambizioni nei Paesi nordici”, afferma Christian Ness, Head Swiss Life Asset Managers Nordic.

Il settore di affari di NRP acquisito in futuro opererà con il marchio Swiss Life Asset Managers. L'ubicazione di Oslo verrà mantenuta e tutto il personale del settore legato alle attività immobiliari, che conta 39 collaboratrici e collaboratori, sarà ripreso.

Informazione

Communications, Swiss Life Asset Managers

Telefono +41 43 284 41 89

sl-am-communication@swisslife.ch

Swiss Life Asset Managers Nordic

Christian Ness, Head Swiss Life Asset Managers Nordic

Telefono +47 922 66 842

christian.ness@swisslife-am.no

Investor Relations

Telefono: +41 43 284 52 76

investor.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers vanta un'esperienza di 160 anni nella gestione dei valori patrimoniali del gruppo Swiss Life. L'origine assicurativa ha avuto un impatto decisivo sulla filosofia d'investimento. In primo piano si collocano principi essenziali quali il mantenimento del valore, la realizzazione di redditi a lungo termine e costanti e la gestione responsabile dei rischi. In questo modo creiamo una base solida su cui i nostri clienti possono pianificare a lungo termine, con piena libertà di scelta e tranquillità finanziaria. Un approccio comprovato che Swiss Life Asset Managers rende accessibile anche a clienti terzi in Svizzera, Francia, Germania, Lussemburgo e Gran Bretagna.

Al 30 giugno 2021, Swiss Life Asset Managers ha gestito un patrimonio di 274,4 miliardi di franchi per il gruppo Swiss Life, di cui oltre 98,9 miliardi di franchi per il settore d'investimento di clienti terzi. Swiss Life Asset Managers è inoltre un gestore immobiliare leader¹ in Europa. 81,8 miliardi dei complessivi 274,4 miliardi di franchi di attività in gestione sono investiti in immobili. Inoltre, Swiss Life Asset Managers gestisce, assieme a Livit, complessivamente 28,8 miliardi di franchi in immobili. Pertanto, a fine giugno 2021 il valore globale degli immobili gestiti ammontava a 110,6 miliardi di franchi.

Swiss Life Asset Managers impiega oltre 2400 collaboratrici e collaboratori in Europa.

Libertà di scelta: Swiss Life aiuta le persone a vivere in piena libertà di scelta e a guardare con fiducia al futuro. Questo obiettivo è perseguito anche da Swiss Life Asset Managers: Pensiamo a lungo termine e agiamo in modo responsabile. Forti delle nostre conoscenze e della nostra esperienza, sviluppiamo soluzioni d'investimento orientate al futuro. Aiutiamo, così, i nostri clienti a raggiungere i propri obiettivi d'investimento sul lungo termine. Ciò a sua volta aiuta i clienti a pianificare il lungo termine e ad agire in piena libertà di scelta.

¹ Sondaggio INREV sui gestori di fondi 2021 (attività in gestione al 31.12.2020)

Ness, Risan & Partners AS

Ness, Risan & Partners AS (NRP) is an independent and privately owned investment group established in 2000. Our clients include family offices, private investors, investment companies, foundations, trusts and institutional investors.

NRP offers direct investment and fund solutions within the real estate, shipping and offshore sectors. NRP consists of one securities firm and three AIFM, all licensed by the Financial Supervisory Authority of Norway, one authorized accounting firm, which has the permission from the Financial Supervisory Authority of Norway to act as depositary for AIF's. NRP also includes a property management company. In addition, NRP offers investors corporate finance services, private and public placements, project financing, asset management, corporate management, accounting services and real estate management. The company counts 100 employees with offices in Oslo and Stockholm.

NRP's investment focus is long-term investments with an income return mind-set, backed by visible cash flow and downside protection and strong tenants. At the same time NRP seek up-side potential in connection with low-risk extensions and development opportunities, lease prolongation, etc. Over the 21 years of history, NRP have concluded more than 400 transactions with a gross value of more than Euro 14 billion.