

1. Dezember 2021

Swiss Life Asset Managers vollzieht den Kauf des Immobiliengeschäfts von Ness, Risan & Partners (NRP)

Swiss Life Asset Managers hat nach Vorliegen der notwendigen Genehmigung der norwegischen Finanzaufsicht den Kauf des Immobiliengeschäfts von NRP mit Wirkung per 1. Dezember 2021 vollzogen.

Swiss Life Asset Managers hat am 20. Juli 2021 den Kauf des Immobiliengeschäfts von NRP, einem führenden Anbieter von Immobilienprojekten und -fonds in den nordischen Ländern, angekündigt. Ende September 2021 verwaltete und bewirtschaftete der Immobilienbereich von NRP Vermögenswerte in der Höhe von NOK 12,9 Milliarden (CHF ca. 1,37 Milliarden). Nach Vorliegen der notwendigen Genehmigung der norwegischen Finanzaufsicht wurde der Kauf mit Wirkung per 1. Dezember 2021 vollzogen.

«Die Akquisition steht im Einklang mit unserer Strategie, unsere Position als führender europäischer Immobilien-Manager¹ weiter auszubauen. Mit einem der führenden Anbieter von Logistikimmobilien in den nordischen Ländern stärken wir unsere geografische Präsenz und erweitern unsere Kundenbasis. Unsere bestehenden und potenziellen Kunden können sich auf einen direkten und detaillierten Marktzugang zu nordischen Immobilien freuen. Wir heissen das erfahrene Team in der Swiss Life Asset Managers-Familie herzlich willkommen und freuen uns auf weitere Erfolge», kommentiert Stefan Mächler, CIO Swiss Life-Gruppe.

«In den letzten Monaten wurden wir mit Swiss Life Asset Managers sehr vertraut und haben begonnen, für unsere neue Organisation das grosse Potenzial in dieser Region zu analysieren. Mit der Marke und der finanziellen Stärke von Swiss Life Asset Managers sind wir bereit und hoch motiviert, unsere Präsenz und unsere Ambitionen in den nordischen Ländern auf eine nächste Stufe zu bringen», sagt Christian Ness, Head Swiss Life Asset Managers Nordic.

Der erworbene Geschäftsbereich von NRP tritt künftig unter der Marke Swiss Life Asset Managers auf. Der Standort Oslo bleibt bestehen, alle 39 Mitarbeitenden des Immobiliengeschäfts werden übernommen.

Information

Communications, Swiss Life Asset Managers

Tel.: +41 43 284 41 89

sl-am-communication@swisslife.ch

Swiss Life Asset Managers Nordic

Christian Ness, Head Swiss Life Asset Managers Nordic

Tel.: +47 922 66 842

christian.ness@swisslife-am.no

Investor Relations

Tel.: +41 43 284 52 76

investor.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 160 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland, in Luxemburg und Grossbritannien zugänglich.

Per 30. Juni 2021 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 274,4 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über CHF 98,9 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt CHF 274,4 Milliarden verwalteten Vermögen, sind CHF 81,8 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt CHF 28,8 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2021 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 110,6 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2400 Mitarbeitende in Europa.

Selbstbestimmtes Leben: Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

¹ INREV Fondsmanager-Umfrage 2021 (verwaltete Vermögen per 31.12.2020)

Ness, Risan & Partner AS

Ness, Risan & Partners AS (NRP) ist eine unabhängige und in Privatbesitz befindliche Investmentgruppe die im Jahr 2000 gegründet wurde. Zu ihren Kunden zählen Family Offices, private Investoren, Investmentgesellschaften, Stiftungen, Trusts und institutionelle Anleger. NRP bietet Direktinvestitionen und Fondslösungen in den Bereichen Immobilien,

Schifffahrt und Offshore an. NRP besteht aus einer Wertpapierfirma und drei AIFM, die alle von der norwegischen Finanzaufsichtsbehörde lizenziert sind, sowie einer zugelassenen Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, die von der norwegischen Finanzaufsichtsbehörde die Erlaubnis erhalten hat, als Verwahrstelle für AIF's zu fungieren. Zur NRP gehört auch eine Immobilienverwaltungsgesellschaft. Darüber hinaus bietet NRP Investoren Corporate-Finance-Dienstleistungen, private und öffentliche Platzierungen, Projektfinanzierungen, Asset Management, Corporate Management, Buchhaltungsdienstleistungen und Immobilienmanagement an. Das Unternehmen zählt 110 Mitarbeitende in Oslo und Stockholm.

Der Investitionsfokus von NRP liegt auf langfristigen Investitionen mit einem Ertragsdenken, das durch einen sichtbaren Cashflow und eine Absicherung und starken Mietern gestützt wird. Gleichzeitig sucht NRP nach Up-Side-Potenzial in Verbindung mit risikoarmen Erweiterungs- und Entwicklungsmöglichkeiten, Mietvertragsverlängerungen, etc. In den 21 Jahren ihrer Geschichte haben NRP mehr als 400 Transaktionen mit einem Bruttowert von mehr als 14 Milliarden Euro abgeschlossen.