

Swiss Life REF (CH) European Properties: aumento del capitale effettuato con successo

24 settembre 2021

L'aumento del capitale del fondo immobiliare Swiss Life REF (CH) European Properties è stato concluso con successo. L'emissione ha permesso che nuovi capitali affluissero al fondo, per un importo massimo di circa 81 milioni di euro.

L'aumento del capitale operato per Swiss Life REF (CH) European Properties dal 9 settembre al 22 settembre 2021 ha destato un grande interesse tra gli investitori. Ne è risultata una sottoscrizione eccedente. Il volume complessivo di nuovi capitali ammonta a circa 81 milioni di euro.

L'emissione è stata effettuata su base "best effort" nell'ambito di un'offerta di sottoscrizione in Svizzera. Durante il termine di sottoscrizione non vi è stata alcuna trattazione ufficiale dei diritti d'opzione. Con un rapporto di sei (6) a uno (1) (sei diritti d'opzione davano diritto all'acquisto di una nuova quota), il quantitativo massimo pari a 777 777 quote è stato emesso al prezzo di 105 euro per quota. Le sottoscrizioni con riparto vengono ridotte proporzionalmente. Il valore di un diritto d'opzione ammonta a 0.08 euro. La liberazione delle nuove quote avverrà il 29 settembre 2021. Ciò significa che a partire da questo momento ci saranno 5 444 443 quote in circolazione.

I ricavi dell'emissione saranno utilizzati per l'acquisto di nuovi beni e progetti immobiliari in tutta Europa (Svizzera esclusa).

Il fondo possiede attualmente sedici immobili in nove Paesi europei con un valore di mercato totale di circa 566,2 milioni di euro. Con il capitale aggiuntivo, il fondo prosegue la sua riuscita strategia di crescita e di diversificazione del portafoglio.

Investimento responsabile

Swiss Life Asset Managers è firmataria dei Principi per l'Investimento Responsabile dell'ONU dal 2018 e integra sistematicamente i fattori ambientali, sociali e di governance (ESG) nei suoi processi d'investimento e di gestione del rischio. Negli investimenti immobiliari tiene conto di questi criteri non solo per le acquisizioni, ma anche per i progetti di costruzione e per la gestione.

Dati relativi al fondo immobiliare

Nome	Swiss Life REF (CH) European Properties
N. valore ISIN	38 541 554 / CH038 541 554 9
Forma giuridica del fondo immobiliare	Fondo contrattuale di investimento di diritto svizzero di tipo "fondo immobiliare" per investitori qualificati
Gestore del fondo	Swiss Life Asset Management SA, Zurigo
Direzione del fondo	Swiss Life Asset Management SA, Zurigo
Banca depositaria	Credit Suisse (Svizzera) SA, Zurigo

Informazioni

Media Relations

Telefono +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers vanta un'esperienza di 160 anni nella gestione dei valori patrimoniali del gruppo Swiss Life. L'origine assicurativa ha avuto un impatto decisivo sulla filosofia d'investimento. In primo piano si collocano principi essenziali quali il mantenimento del valore, la realizzazione di redditi a lungo termine e costanti e la gestione responsabile dei rischi. In questo modo creiamo una base solida su cui i nostri clienti possono pianificare a lungo termine, con piena libertà di scelta e tranquillità finanziaria. Un approccio comprovato che Swiss Life Asset Managers rende accessibile anche a clienti terzi in Svizzera, Francia, Germania, Lussemburgo e Gran Bretagna.

Al 30 giugno 2021, Swiss Life Asset Managers ha gestito un patrimonio di 274,4 miliardi di franchi per il gruppo Swiss Life, di cui oltre 98,9 miliardi di franchi per il settore d'investimento di clienti terzi. Swiss Life Asset Managers è inoltre un gestore immobiliare leader¹ in Europa. 81,8 miliardi dei complessivi 274,4 miliardi di franchi di attività in gestione sono investiti in immobili. Inoltre, Swiss Life Asset Managers gestisce, assieme a Livit, complessivamente 28,8 miliardi di franchi in immobili. Pertanto, a fine giugno 2021 il valore globale degli immobili gestiti ammontava a 110,6 miliardi di franchi.

Swiss Life Asset Managers impiega oltre 2400 collaboratrici e collaboratori in Europa.

¹ Sondaggio INREV sui gestori di fondi 2021 (attività in gestione al 31.12.2020)

Note legali

Il presente documento è stato allestito con la massima cura e secondo scienza e coscienza. Non offriamo, tuttavia, alcuna garanzia in merito al contenuto e alla completezza e decliniamo ogni responsabilità per eventuali perdite risultanti dall'utilizzo di queste informazioni. La presente pubblicazione non rappresenta né un invito, né una raccomandazione ad acquistare o a vendere strumenti d'investimento, ma funge unicamente da veicolo informativo.

Il fondo immobiliare di diritto svizzero citato si rivolge esclusivamente a investitori qualificati ai sensi della Legge federale sugli investimenti collettivi di capitale (LICoL). I dati completi relativi al fondo possono essere consultati nei documenti, che fungono da base giuridica per un eventuale investimento (prospetto con contratto del fondo integrato e rapporto annuale). La documentazione può essere richiesta gratuitamente, in forma elettronica o cartacea, alla direzione del fondo, Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurigo o al sito <https://www.swissfunddata.ch/sfdpub/sfd-entrata>. I dati storici relativi al rendimento non rappresentano un indicatore né per l'andamento attuale, né per quello futuro.