

Swiss Life REF (CH) European Properties: erfolgreiche Kapitalerhöhung

24. September 2021

Die Kapitalerhöhung des Immobilienfonds Swiss Life REF (CH) European Properties wurde erfolgreich abgeschlossen. Durch die Emission fließen dem Fonds Neugelder in der Höhe des Maximalbetrags von rund EUR 81 Millionen zu.

Die vom 9. September bis zum 22. September 2021 für den Swiss Life REF (CH) European Properties durchgeführte Kapitalerhöhung stiess bei den Anlegern auf grosses Interesse und wurde überzeichnet. Insgesamt belief sich das Neugeldvolumen auf rund EUR 81 Millionen.

Die Emission wurde kommissionsweise («best effort basis») im Rahmen eines Bezugsangebotes in der Schweiz durchgeführt. Während der Bezugsfrist fand kein offizieller Bezugsrechtshandel statt. Bei einem Bezugsverhältnis von sechs (6) zu eins (1) (sechs Bezugsrechte berechtigten zum Kauf von einem neuen Anteil) wurde die maximale Anzahl von 777 777 Anteilen zu einem Ausgabepreis von EUR 105.00 je Anteil ausgegeben. Überzeichnungen werden proportional gekürzt. Der Wert eines Bezugsrechts beträgt EUR 0.08. Die Liberierung der neuen Anteile erfolgt am 29. September 2021. Somit befinden sich ab diesem Zeitpunkt 5 444 443 Anteile im Umlauf.

Der Emissionserlös wird für den Erwerb von neuen Immobilienwerten und Projekten in ganz Europa (exkl. Schweiz) verwendet.

Der Fonds besitzt derzeit sechzehn Liegenschaften in neun europäischen Ländern mit einem totalen Marktwert von rund EUR 566,2 Millionen. Mit dem zusätzlichen Kapital führt der Fonds die erfolgreiche Wachstumsstrategie und die Diversifikation des Portfolios weiter fort.

Verantwortungsbewusstes Anlegen

Seit 2018 ist Swiss Life Asset Managers Unterzeichnerin der UN PRI. Umwelt-, Sozial- und Governance-Faktoren (ESG) werden bei Swiss Life Asset Managers systematisch in die Anlage- und die Risikomanagementprozesse einbezogen. Im Immobilienanlagegeschäft werden entsprechende Kriterien sowohl beim Kauf als auch bei Bauprojekten und der Bewirtschaftung berücksichtigt.

Angaben zum Immobilienfonds

Name	Swiss Life REF (CH) European Properties
Valoren-Nr. ISIN	38 541 554 / CH038 541 554 9
Rechtsform des Immobilienfonds	Vertraglicher Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» für qualifizierte Anleger
Portfoliomanager	Swiss Life Asset Management AG, Zürich
Fondsleitung	Swiss Life Asset Management AG, Zürich
Depotbank	Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich

Auskunft

Media Relations

Telefon +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 160 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Damit schaffen wir die Grundlage, auf der unsere Kunden solide und langfristig planen können – selbstbestimmt und finanziell zuversichtlich. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland, in Luxemburg und Grossbritannien zugänglich.

Per 30. Juni 2021 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 274,4 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über CHF 98,9 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt CHF 274,4 Milliarden verwalteten Vermögen, sind CHF 81,8 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt CHF 28,8 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2021 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 110,6 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2400 Mitarbeitende in Europa.

¹ INREV Fondsmanager-Umfrage 2021 (verwaltete Vermögen per 31.12.2020)

Rechtliche Hinweise

Dieses Dokument wurde mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Wir geben jedoch keine Gewähr hinsichtlich dessen Inhalt und Vollständigkeit und lehnen jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben. Die vorliegende Publikation begründet weder eine Aufforderung noch eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von Anlageinstrumenten, sondern dient lediglich zu Informationszwecken.

Der erwähnte Immobilienfonds schweizerischen Rechts richtet sich ausschliesslich an qualifizierte Anlegerinnen und Anleger im Sinne des schweizerischen Kollektivanlagengesetzes (KAG). Die vollständigen Angaben zum Fonds können den Dokumenten entnommen werden, welche die rechtliche Grundlage für eine allfällige Investition bilden (wie Prospekt mit integriertem Fondsvertrag und Jahresbericht). Sie können kostenlos in elektronischer oder gedruckter Form bei der Fondsleitung, Swiss Life Asset Management AG, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zürich oder auf der elektronischen Plattform www.swissfunddata.ch bezogen werden. Historische Renditeangaben stellen keinen Indikator für die laufende und zukünftige Entwicklung dar.