



## Actualités

### Un fonds géré par Swiss Life Asset Managers fait l'acquisition de bureaux dans le quartier 22@ de Barcelone

23 septembre 2021

L'actif est situé à Calle Llacuna 10-20 et est loué à plusieurs locataires.

Swiss Life Asset Managers France investit dans le secteur des bureaux à Barcelone pour le compte d'un de ses fonds dédié à la MAIF, la première compagnie d'assurance en France. L'actif est situé à Calle Llacuna 10-20 dans le quartier 22@ de Barcelone. La société de services immobiliers JLL a conseillé le vendeur pour cette transaction.

L'immeuble de bureaux situé à Llacuna 10-20 se développe sur une surface locative brute (SLB) de plus de 4 700 m<sup>2</sup>. Précédemment utilisé comme un ensemble industriel, l'actif a été entièrement rénové en 2006 et comprend deux bâtiments. Le bâtiment A s'étend sur environ 2 400 m<sup>2</sup> en R+4 et abrite la réception du bien, tandis que le bâtiment B comprend une surface similaire en R+2. L'actif comprend également 62 places de parking souterrain.

Fabrice Lombardo, Head Real Estate de Swiss Life Asset Managers France, a déclaré : *"Nous sommes fiers d'avoir réalisé l'acquisition de cet immeuble de bureaux à Barcelone, le premier en Espagne pour notre client. Cet immeuble s'inscrit dans la stratégie de développement durable du fonds, qui vise à améliorer son profil ESG grâce à l'approche 'Best in Progress' que nous adoptons pour tous nos actifs."*



Calle Llacuna 10-20 - Barcelona's 22@ district

## Media relations

**Marie CARADEC - +33 1 40 15 22 04 - [marie.caradec@swisslife-am.com](mailto:marie.caradec@swisslife-am.com)**

**FARGO pour Swiss Life Asset Managers France**

Yohann HENDRICE - + 33 (0)6 16 83 28 89 – [yhendrice@fargo.agency](mailto:yhendrice@fargo.agency)

Héloïse LACHOUQUE - +33 (0)6 16 83 04 94 – [hlachouque@fargo.agency](mailto:hlachouque@fargo.agency)



### **A propos de Swiss Life Asset Managers**

Swiss Life Asset Managers dispose depuis plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Ainsi, nous créons la base permettant à nos clients de planifier de manière sûre et à long terme, en toute liberté de choix et confiance financière. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 30 juin 2021, Swiss Life Asset Managers gère 250,3 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 90,2 milliards d'euros de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe<sup>1</sup>. Sur les 250,3 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 74,6 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 26,3 milliards d'euros de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 30 juin 2021, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 100,9 milliards d'euros de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2400 collaborateurs en Europe.

<sup>1</sup> Enquête 2021 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2020)