



GRESB Nachhaltigkeits-Benchmark-Analyse 2021: Anlageprodukte von Swiss Life Asset Managers überzeugen

15. Oktober 2021

Die Immobilien- und Infrastruktur-Fondsprodukte von Swiss Life Asset Managers haben in der GRESB Benchmark-Analyse für das Jahr 2020 sehr gute Resultate erzielt. Ein Infrastruktur-Fonds erzielte das beste Rating in seiner Peer-Gruppe.

Swiss Life Asset Managers nahm mit 22 Immobilien-Fonds und Vehikel am GRESB-Nachhaltigkeits-Benchmark 2021 teil und hat sich bei den Ratings insgesamt deutlich verbessert: Die Zahl der Fonds mit einer Green-Star-Auszeichnung wurde von 9 auf 18 verdoppelt. Ein Grossteil der Anlagelösungen erreichte Ratings zwischen 70 und 80 Punkten (von maximal 100).

Bei den Infrastruktur-Fonds nahm Swiss Life Asset Managers mit zwei Anlagelösungen teil. Der erste Fonds konnte seine Nachhaltigkeitsperformance deutlich steigern. Der zweite Fonds, der erstmals an den Start ging, wurde von GRESB als «Infrastructure Fund Sector Leader» ausgezeichnet und erreichte Rang 1 unter 26 Fonds in seiner Peer Group (Global Diversified Infrastructure).

«Wir freuen uns sehr, dass unser Engagement für nachhaltige Immobilien- und Infrastrukturanlagen von GRESB anerkannt wurde. Die durch GRESB von Jahr zu Jahr verschärften Anforderungen sind für uns Ansporn, uns noch weiter zu verbessern,» sagt Nelufer Ansari, Head ESG von Swiss Life Asset Managers.

Swiss Life Asset Managers nimmt seit einigen Jahren an der GRESB Nachhaltigkeits-Benchmark-Analyse¹⁾ teil. Für das eigene gehaltene Immobilien-Portfolio sind mittlerweile 82% der verwalteten Vermögen im Scope von GRESB. Für das Schweizer Portfolio sind es bereits 100%. Auf das gesamte Portfolio bezogen sind somit 65% der CHF 77,7 Mrd. Immobilien-Vermögenswerte (per 31.12. 2020) im Scope von GRESB.

Verantwortungsbewusstes Anlegen bei Swiss Life Asset Managers

Nachhaltige Anlagen sind tief in der Unternehmens-DNA von Swiss Life Asset Managers verankert. In den letzten Jahren hat Swiss Life Asset Managers diese Werte mit einem expliziten ESG-Konzept systematisiert und konkretisiert und damit einen umfassenden Ansatz für verantwortungsbewusstes Anlegen geschaffen. Mehr dazu im *Bericht über verantwortungsbewusstes Anlegen*.

¹⁾ Seit 2018 ist Swiss Life Asset Managers Mitglied von GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark). Dabei handelt es sich um eine branchenorientierte Organisation, die in Bezug auf Umwelt, Gesellschaft und Unternehmensführung die Performance von Immobilienfonds und Immobilienunternehmen jährlich bewertet. Die Bewertung verfolgt einen ganzheitlichen Ansatz, so fliessen neben allgemeinen und qualitativen Fragen auch sogenannte «Performance Indicators» in die Nachhaltigkeitsanalyse mit ein. Anhand dieser Indikatoren werden die Immobilien-Portfolios in Bezug auf ihre Verbräuche und Emissionen wie Wasser, Energie, Treibhausgase und Abfall bewertet.



G R E S B[®]

Summary GRESB Real Estate results 2021

Fund description	Risk/ Return Profile	Score (previous year)	Stars (previous year)	«Green Star»
Switzerland				
Open-end Swiss multi-sector (focus on residential)	Core	75 (67)	*** (**)	Yes
Open-end Swiss residential	Core	75 (66)	*** (**)	Yes
Open-end Swiss office	Core	75 (66)	*** (**)	Yes
Open-end European multi-sector	Core	72 (-)	*** (-)	Yes
Open-end Swiss core healthcare	Core	70 (50)	** (*)	Yes
Swiss multi-sector	Core	78 (69)	*** (***)	Yes
France				
French multi-sector	Core	76 (63)	*** (**)	Yes
French multi-sector	Core	72 (59)	*** (**)	Yes
Germany				
Closed-end German retail	Core	64 (-)	** (-)	Yes
Closed-end German office	Core	63 (59)	** (**)	Yes
Semi-open ended German industrial	Core/+	63 (52)	** (*)	Yes
Semi-open ended German industrial	Core/+	63 (-)	** (-)	Yes
Open-end German multi-sector	Core	62 (-)	** (-)	No
Open-end European residential	Core	56 (-)	* (-)	No
Luxembourg				
Open-end Swiss commercial	Core/+	79 (69)	*** (***)	Yes
Open-end European thematic multi-sector	Core/+	68 (-)	** (-)	Yes
Semi-open ended German fund	Core/+	68 (-)	** (-)	Yes
Semi-open ended German fund	Core/+	67 (-)	** (-)	Yes
Semi-open ended German fund	Core/+	60 (-)	* (-)	No
Open-end European fund	Core/+	48 (-)	* (-)	No
UK				
Open-end UK multi-sector	Core	76 (66)	*** (**)	Yes
Closed-end UK multi-sector	Core	74 (64)	*** (**)	Yes

Summary GRESB Infrastructure results 2021

Fund description	Risk/ Return Profile	Score (previous year)	Stars (previous year)
Luxembourg			
Closed-end global diversified infrastructure	Core	85 (61)	**** (**)
Closed-end global diversified infrastructure	Core	96 (-)	***** (-)

This publication and the information stated therein are not intended to constitute a solicitation, offer, distribution or recommendation to buy or sell investment instruments relating to Swiss Life Asset Managers but serve to provide information only. All reasonable care has been taken to ensure that the information provided herein is complete and accurate. Information contained in this publication has been compiled based upon information obtained from sources known to be reliable, however, errors and mistakes cannot be completely excluded. Swiss Life Asset Managers shall not be liable for any errors and/or actions taken in reliance thereon. This publication may contain "forward-looking statements" which express our beliefs and expectations at a given point in time. However, various risks, uncertainties and other influencing factors can cause the actual developments and results to differ significantly.

Information

Swiss Life Asset Managers

Communications

Telefon: +41 43 284 41 89

SL-AM-Communication@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 160 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Damit schaffen wir die Grundlage, auf der unsere Kunden solide und langfristig planen können – selbstbestimmt und finanziell zversichtlich. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland, in Luxemburg und Grossbritannien zugänglich.

Per 30. Juni 2021 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 274,4 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über CHF 98,9 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager in Europa¹. Von den insgesamt CHF 274,4 Milliarden verwalteten Vermögen, sind CHF 81,8 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt CHF 28,8 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2021 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 110,6 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2400 Mitarbeitende

¹ INREV Fondsmanager-Umfrage 2021 (verwaltete Vermögen per 31.12.2020)