

Zurigo, 23 giugno 2021

“Swiss Life Brannhof” : spirito pionieristico e rinnovato splendore in Bahnhofstrasse a Zurigo

Da circa un anno Swiss Life sta ristrutturando i due immobili siti ai numeri civici 75 e 79 della Bahnhofstrasse a Zurigo. Ampie misure edilizie e una rivitalizzazione accurata della facciata prepareranno gli immobili a un ulteriore ciclo di vita. Attraverso un interessante concetto di utilizzo lo “Swiss Life Brannhof” raccoglie l’eredità storica dell’edificio al fine di creare un vivace punto d’incontro per il futuro.

Dall’inizio del XX secolo la Bahnhofstrasse a Zurigo si è trasformata in uno dei luoghi di passeggio, di affari e di shopping più rinomati al mondo. Uno dei pionieri di quell’epoca, Julius Brann, nel 1912 realizzò l’attuale immobile sito in Bahnhofstrasse 75, un edificio imponente dal punto di vista architettonico, e con il suo grande magazzino contribuì all’ulteriore sviluppo dell’intera strada. Questo patrimonio storico è fonte d’ispirazione per lo “Swiss Life Brannhof” che traspone lo spirito dei tempi della fondazione nel presente e nel futuro della Bahnhofstrasse di Zurigo.

Un cortile all’insegna dell’incontro grazie all’interessante concetto di utilizzo

La ristrutturazione dei due immobili siti in Bahnhofstrasse 75 e 79 ha permesso di ripristinare gli atri e i cortili interni originali. Le nuove superfici commerciali utilizzabili in modo flessibile su circa 4600 m² si estendono su tre livelli fino al primo piano. Esse animeranno l’edificio su tutti e quattro i lati, creando luoghi di ispirazione, esperienza e scambio. A partire dal secondo piano, su circa 5600 m² sorgeranno moderni posti di lavoro in pieno centro di Zurigo. Questo interessante concetto di utilizzo mira a trasformare “Swiss Life Brannhof” in un vero e proprio luogo d’incontro.

La sostenibilità, criterio importante

Swiss Life investe in immobili a lungo termine a favore degli assicurati. Gli aspetti della sostenibilità rivestono un ruolo fondamentale al riguardo. Il miglioramento dell’efficienza energetica rappresenta, quindi, un criterio importante nell’ambito del risanamento dei due immobili: in futuro, un modello energetico intelligente sfrutterà in modo ottimale le sinergie tra la refrigerazione e il fabbisogno di riscaldamento. Lo “Swiss Life Brannhof” verrà risanato secondo gli ultimi standard e,

a lavori ultimati, gli verrà attribuita la certificazione DGNB categoria argento, riconosciuta a livello internazionale in termini di edilizia sostenibile. L'edificio dovrà soddisfare i requisiti attuali anche per quanto riguarda la sicurezza sismica e gli impianti tecnici.

Risanamento meticoloso degli elementi storici

Il risanamento avviene in stretta concertazione con l'autorità preposta alla protezione dei monumenti storici e nel rispetto delle sue disposizioni. L'edificio conserverà, tra l'altro, quattro vani scale storici, tutte le finestre originali verranno restaurate, la facciata in pietra naturale e in ciottoli verrà risanata e le vetrate in piombo lato Lintheschergasse verranno esposte in una nuova sala. Il tetto sarà ricoperto di ardesia naturale.

Swiss Life investe complessivamente oltre 100 milioni di franchi nel risanamento e nella rivitalizzazione dei due immobili storici della Bahnhofstrasse 75 e 79. I lavori di costruzione dovrebbero durare tre anni. La consegna degli spazi ai nuovi locatari è prevista a partire dall'autunno 2023. Durante la fase di costruzione, Swiss Life accorda particolare importanza al corretto svolgimento dei lavori. Per dare un assaggio dello splendore ritrovato degli immobili, nei prossimi mesi le installazioni del cantiere saranno proposte con la futura veste grafica dell'immobile.

Ulteriori informazioni

[Qui](#) troverete ulteriori dettagli sul risanamento e il nuovo concetto di utilizzo per lo "Swiss Life Brannhof".

Informazione

Media Relations

Telefono +43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

Investor Relations

Telefono +41 43 284 52 76

investor.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers vanta un'esperienza di 160 anni nella gestione dei valori patrimoniali del gruppo Swiss Life. L'origine assicurativa ha avuto un impatto decisivo sulla filosofia d'investimento. In primo piano si collocano principi essenziali quali il mantenimento del valore, la realizzazione di redditi a lungo termine e costanti e la gestione responsabile dei rischi. In questo modo creiamo una base solida su cui i nostri clienti possono pianificare a lungo termine, con piena libertà di scelta e tranquillità finanziaria. Un approccio comprovato che Swiss Life Asset Managers rende accessibile anche a clienti terzi in Svizzera, Francia, Germania, Lussemburgo e Gran Bretagna.

Al 31 dicembre 2020, Swiss Life Asset Managers ha gestito un patrimonio di 269,7 miliardi di franchi per il gruppo Swiss Life, di cui oltre 91,6 miliardi di franchi per il settore d'investimento di clienti terzi.

Swiss Life Asset Managers è inoltre un gestore immobiliare leader¹ in Europa. 77,7 miliardi dei complessivi 269,7 miliardi di franchi di attività in gestione sono investiti in immobili. Inoltre, Swiss Life Asset Managers gestisce, tramite le controllate Livit e Corpus Sireo, complessivamente 27,7 miliardi di franchi in immobili. Pertanto, a fine dicembre 2020 il valore globale degli immobili gestiti ammontava a 105,5 miliardi di franchi.

¹ INREV sui gestori di fondi 2020 (attività in gestione al 31.12.2019)