

## Swiss Life REF (LUX) German Core Real Estate SCS, SICAV-SIF: aumento del capitale andato a buon fine

30 giugno 2021

L'aumento del capitale del fondo immobiliare Swiss Life REF (LUX) German Core Real Estate SCS, SICAV-SIF si è concluso con successo. L'emissione ha permesso di raccogliere oltre 100 milioni di euro.

L'aumento del capitale del fondo effettuato dal 10 maggio al 28 maggio 2021 ha destato un notevole interesse tra gli investitori. Il volume complessivo dell'emissione ammonta a 108,7 milioni di euro. Il capitale raccolto consente soprattutto di acquistare nuovi immobili orientati alla sostenibilità in Germania. Vi rientrano anche progetti di nuova costruzione nel settore residenziale, già coperti contrattualmente, che convincono per la loro efficienza energetica e per il loro potenziale di rendimento.

Per offrire agli investitori una struttura di portafoglio stabile dal punto di vista del reddito, il fondo manterrà la sua allocazione target a lungo termine di almeno il 50% di immobili residenziali. L'attenzione si concentra sugli immobili siti nelle regioni metropolitane con mercati affermati e indicatori di performance durevolmente positivi. Inoltre, si punta su immobili a uso commerciale. A tal fine sono previsti acquisti in buone o ottime ubicazioni nelle 7 migliori città tedesche e nelle città B più prospere.

### Vantaggi del mercato immobiliare tedesco

Gli immobili tedeschi offrono un interessante profilo rischio / rendimento in quanto, con numerosi seg-

menti del mercato immobiliare, l'economia è ampiamente diversificata a livello regionale e settoriale. Anche l'evoluzione demografica rende interessante il mercato tedesco degli investimenti abitativi, che si è affermato come il maggiore nel suo genere in Europa. Il numero delle economie domestiche cresce più rapidamente della popolazione e il fabbisogno di abitazioni più piccole è in aumento. Per soddisfare queste esigenze è necessaria una maggiore attività edilizia, soprattutto nelle metropoli. Per quanto riguarda i driver fondamentali del mercato, non si intravede alcun indebolimento significativo sul mercato abitativo. Anche il mercato degli uffici tedesco è caratterizzato da una scarsa offerta di superfici. Negli ultimi anni la forte domanda di superfici e la moderata attività edilizia hanno ridotto il numero di abitazioni non occupate a un livello basso.

### Investimento responsabile

Swiss Life Asset Managers è firmataria dei Principi per l'Investimento Responsabile (PRI) dal 2018 e integra sistematicamente i fattori ambientali, sociali e di governance (Environmental, Social, Governance, ESG) nei suoi processi d'investimento e di gestione del rischio. Negli investimenti immobiliari tiene conto di questi criteri non solo per le acquisizioni, ma anche per i progetti di costruzione e per la gestione.

## Informazione

### Media Relations

Telefono +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



### Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers vanta un'esperienza di 160 anni nella gestione dei valori patrimoniali del gruppo Swiss Life. L'origine assicurativa ha avuto un impatto decisivo sulla filosofia d'investimento. In primo piano si collocano principi essenziali quali il mantenimento del valore, la realizzazione di redditi a lungo termine e costanti e la gestione responsabile dei rischi. In questo modo creiamo una base solida su cui i nostri clienti possono pianificare a lungo termine, con piena libertà di scelta e tranquillità finanziaria. Un approccio comprovato che Swiss Life Asset Managers rende accessibile anche a clienti terzi in Svizzera, Francia, Germania, Lussemburgo e Gran Bretagna.

Al 31 dicembre 2020, Swiss Life Asset Managers ha gestito un patrimonio di 269,7 miliardi di franchi per il gruppo Swiss Life, di cui oltre 91,6 miliardi di franchi per il settore d'investimento di clienti terzi. Swiss Life Asset Managers è inoltre un gestore immobiliare leader<sup>1</sup> in Europa. 77,7 miliardi dei complessivi 269,7 miliardi di franchi di attività in gestione sono investiti in immobili. Inoltre, Swiss Life Asset Managers gestisce, tramite le controllate Livit e Corpus Sireo, complessivamente 27,7 miliardi di franchi in immobili. Pertanto, a fine dicembre 2020 il valore globale degli immobili gestiti ammontava a 105,5 miliardi di franchi.

Swiss Life Asset Managers impiega oltre 2300 collaboratrici e collaboratori in Europa.

<sup>1</sup> INREV sui gestori di fondi 2020 (attività in gestione al 31.12.2019)

### Esclusione della responsabilità

**Il presente documento contiene materiale pubblicitario.** È stato allestito con la massima cura e secondo scienza e coscienza. La presente pubblicazione non rappresenta né un invito, né una raccomandazione ad acquistare o alienare strumenti finanziari e funge unicamente da veicolo informativo. Il presente documento contiene "affermazioni relative al futuro" che si basano sulle nostre valutazioni e sulle nostre previsioni in un determinato momento. A seguito di vari rischi, incertezze e dell'influsso di altri fattori è possibile che l'andamento e i risultati effettivi divergano notevolmente dalle previsioni da noi formulate. "Swiss Life Asset Managers" è il nome del marchio designante le attività di gestione patrimoniale del gruppo Swiss Life. Per maggiori informazioni consultare il sito [www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com). Fonte: Swiss Life Asset Managers. Tutti i diritti riservati.