

## Swiss Life REF (LUX) German Core Real Estate SCS, SICAV-SIF: Erfolgreiche Kapitalerhöhung

30. Juni 2021

Die Kapitalerhöhung des Immobilienfonds Swiss Life REF (LUX) German Core Real Estate SCS, SICAV-SIF wurde erfolgreich abgeschlossen. Durch die Emission konnte der Betrag von über EUR 100 Millionen aufgenommen werden.

Die vom 10. Mai bis 28. Mai 2021 für den Fonds durchgeführte Kapitalerhöhung stiess bei den Anlegern auf grosses Interesse. Insgesamt belief sich das Emissionsvolumen auf EUR 108.7 Millionen.

Mit dem aufgenommenen Kapital werden vor allem neue, auf Nachhaltigkeit ausgerichtete Liegenschaften in Deutschland erworben. Dazu gehören auch vertraglich bereits gesicherte Neubauprojekte im Bereich Wohnen, die durch ihre Energieeffizienz und Ertragspotenzial überzeugen.

Um den Anlegern eine ertragsstabile Portfoliostruktur zu bieten, wird der Fonds auch weiterhin an seiner langfristigen Zielallokation von mindestens 50% Wohnimmobilien festhalten. Im Fokus stehen Liegenschaften in Metropolregionen mit etablierten Märkten und nachhaltig positiven Performance-Indikatoren. Daneben wird auch auf kommerziell genutzte Liegenschaften gesetzt. Hierzu sind Ankäufe an guten bis sehr guten Lagen in deutschen Top-7-Städten sowie in prosperierenden B-Städten vorgesehen.

### **Vorzüge des deutschen Immobilienmarktes**

Deutsche Immobilien bieten ein attraktives Rendite-Risiko-Profil, da die Wirtschaft regional und sektoral mit zahlreichen Immobilienteilmärkten breit aufge-

stellt ist. Auch der demographische Wandel macht den deutschen Wohninvestmentmarkt, der sich als grösster seiner Art in Europa etabliert hat, attraktiv. Die Zahl der Haushalte wächst stärker als die Bevölkerung und es besteht ein steigender Bedarf an kleineren Wohnungen. Um diese Bedürfnisse zu decken, ist mehr Bautätigkeit nötig – gerade auch in den Metropolen. Bei den fundamentalen Markttreibern ist keine wesentliche Abschwächung am Wohnungsmarkt in Sicht. Der deutsche Büromarkt ist ebenso von einem Flächenmangel geprägt. Die starke Flächennachfrage und moderate Bautätigkeit haben in den letzten Jahren die Leerstände auf ein niedriges Niveau getrieben.

### **Verantwortungsbewusstes Anlegen**

Seit 2018 ist Swiss Life Asset Managers Unterzeichnerin der Principles for Responsible Investment (PRI). Umwelt-, Sozial- und Unternehmensführungskriterien (Environmental, Social, Governance, ESG) werden bei Swiss Life Asset Managers systematisch in die Anlage- und Risikomanagementprozesse einbezogen. Im Immobilien-Anlagegeschäft werden entsprechende Kriterien sowohl beim Kauf als auch bei Bauprojekten sowie der Bewirtschaftung berücksichtigt

## Auskunft

### Communications, Swiss Life Asset Managers

Telefon: +41 43 284 41 89

SL-AM-Communication@swisslife.ch

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



#### Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 160 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Damit schaffen wir die Grundlage, auf der unsere Kunden solide und langfristig planen können – selbstbestimmt und finanziell zuversichtlich. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland, in Luxemburg und Grossbritannien zugänglich.

Per 31. Dezember 2020 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 269,7 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über 91,6 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers führender Immobilien-Manager<sup>1</sup> in Europa. Von den insgesamt CHF 269,7 Milliarden verwalteten Vermögen, sind CHF 77,7 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers über die Tochtergesellschaften Livit und Corpus Sireo insgesamt CHF 27,7 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2020 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 105,5 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2300 Mitarbeitende in Europa.

<sup>1</sup> INREV Fondsmanager-Umfrage 2020 (verwaltete Vermögen per 31.12.2019)

#### Haftungsausschluss

**Dieses Dokument enthält Werbung.** Es wurde mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die vorliegende Publikation begründet weder eine Einladung noch eine Empfehlung zum Erwerb oder Veräusserung von Finanzinstrumenten, sondern dient lediglich Informationszwecken. Dieses Dokument enthält «zukunftsgerichtete Aussagen», welche unsere Einschätzung und unsere Erwartungen zu einem bestimmten Zeitpunkt ausdrücken. Dabei können verschiedene Risiken, Unsicherheiten und andere Einflussfaktoren dazu führen, dass die tatsächlichen Entwicklungen und Resultate sich von unseren Erwartungen deutlich unterscheiden. «Swiss Life Asset Managers» ist der Markenname für die Vermögensverwaltungsaktivitäten der Swiss Life-Gruppe. Mehr Informationen auf [www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com). Quelle: Swiss Life Asset Managers. Alle Rechte vorbehalten.