

News

Swiss Life Asset Managers und Gelsenwasser übernehmen Infrareal, Eigentümerin und Betreiberin zweier wachsender Life Science-Industrieparks in Deutschland

Swiss Life Asset Managers, für einen Swiss Life Infrastruktur-Fonds, und die GELSENWASSER AG haben die Übernahme der Infrareal GmbH, Eigentümerin und Betreiberin der Life Science-Industrieparks Behringwerke und Jena, vereinbart.

28. Juli 2021

Swiss Life Asset Managers und Gelsenwasser haben heute die komplette Übernahme der Infrareal vereinbart.

Infrareal mit Sitz in Marburg ist Eigentümerin und Betreiberin der Life Science-Industrieparks Behringwerke Marburg und Pharmapark Jena. Swiss Life Asset Managers und Gelsenwasser werden das Investitionsprogramm von Infrareal in den nächsten 10 Jahren fördern und die Bemühungen des Managements zum Ausbau des erstklassigen Standortbetriebs sowie der technischen und logistischen Dienstleistungen für Blue-Chip-Life Science Firmen unterstützen.

Infrareal ist gut positioniert, um vom globalen Wachstum im Pharmasektor zu profitieren, das zwischen 2020 und 2026 auf 7,4% prognostiziert wird. Dabei kann sich das Unternehmen jetzt auf die Erfahrung von Swiss Life Asset Managers in der Verwaltung großer Infrastrukturinvestitionen und die Expertise von Gelsenwasser bei der Bereitstellung von Versorgungslösungen für Industriekunden sowie dem Betrieb von Chemieparks stützen.

„Wir freuen uns sehr, Infrareal in unser Portfolio aufzunehmen. Infrareal ist unsere erste Investition in die Life-Science-Infrastruktur, eine strategische Anlageklasse angesichts ihres makroökonomischen Rückenwinds und ihrer Bedeutung für die Gesellschaft. Wir sehen Infrareal als qualitativ hochwertigen Betreiber in einer der stabilsten Volkswirtschaften weltweit“, sagt Christoph Manser,

Head Infrastructure Equity bei Swiss Life Asset Managers.

„Die Beteiligung an der Infrareal-Gruppe ist ein weiterer Wachstumsschritt in unserem strategischen Geschäftsfeld industrielle Infrastruktur und trägt zur Stärkung der Wettbewerbsfähigkeit der Gelsenwasser-Gruppe bei. Wir freuen uns sehr auf die Zusammenarbeit mit dem Management und den Kunden der Infrareal“, sagt Henning R. Deters, Vorstandsvorsitzender der GELSENWASSER AG.

Über Infrareal

Infrareal ist Eigentümer und Betreiber zweier erstklassiger Life-Science-orientierten Industrieparks in Marburg und Jena, Deutschland. Infrareal hilft ihren Kunden, sich auf ihre Kernkompetenzen in den Bereichen Produktion sowie Forschung und Entwicklung zu konzentrieren, und bietet ihnen umfassende Infrastrukturunterstützung. Diese umfasst Gebäude, Versorgung, Technische Dienstleistungen, Logistik- und IT-Lösungen. Mit ihren attraktiven Standorten und hochwertigen Anlagen ist Infrareal gut positioniert, um das Wachstum der ausgelagerten Infrastruktur in der Life-Science-Branche zu unterstützen.

Information

Communications, Swiss Life Asset Managers

Phone: +41 43 284 41 89

SL-AM-Communication@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



Press and Media, GELSENWASSER AG

Phone: +49 209 708-247

presse@gelsenwasser.de

www.gelsenwasser.de



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life AM verfügt über mehr als 160 Jahre Erfahrung in der Kapitalverwaltung der Swiss Life-Gruppe und ihrer Kunden. Die Anlagephilosophie von Swiss Life AM konzentriert sich auf die Grundsätze der langfristigen strategischen Betrachtung, Kapitalerhaltung, Erwirtschaftung beständiger und nachhaltiger Renditen sowie auf einen verantwortungsvollen Umgang mit Risiken. Swiss Life AM stellt Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland, in Luxemburg und Grossbritannien ihre Expertise in der Vermögensverwaltung zur Verfügung. Per 31. Dezember 2020 beliefen sich die von Swiss Life für Drittkunden verwalteten Vermögen auf € 85 Milliarden. Zusammen mit den Mandaten für die Anlageformen der Swiss Life-Gruppe belief sich das von Swiss Life AM verwaltete Vermögen auf insgesamt EUR 249 Milliarden. Swiss Life AM verfügt über ein eigenes Infrastrukturteam aus 23 professionellen Anlageformen, die sich auf direkte Anlagen in Infrastrukturanlagen in den OECD-Ländern konzentrieren. Per 31. Dezember 2020 verwaltete das Team Kapitalzusagen in Höhe von ca. € 6 Milliarden. Das Team hat 30 Infrastrukturanlagen in Europa und Nordamerika in den Sektoren Erneuerbare Energien, Energiewirtschaft, regulierte Versorgungsbetriebe, Transport und Kommunikation beraten.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2300 Mitarbeitende in Europa.

Gelsenwasser

Alles Leben kommt aus Wasser – so entstand auch Gelsenwasser! 1887 im Ruhrgebiet gegründet, um die Kohle- und Stahlindustrie und die Menschen der Region mit Wasser zu versorgen, sind wir heute einer der grössten deutschen Versorgungsbetriebe. Die Schonung der Ressourcen ist uns sehr wichtig. Unser Logo zeigt diese Ausrichtung seit über 40 Jahren: Der blaue Fluss in der grünen Landschaft steht für einen nachhaltigen, verantwortungsvollen Umgang mit Ressourcen - Dies gilt für alle Geschäftsbereiche. Infrastruktur und Versorgung sind unsere Schwerpunkte: Von Wasser und Abwasser über Energie (Gas, Strom, Wind, PV, Wärme) bis hin zum digitalen Bereich. Unser Know-how geben wir auch in Form von Dienstleistungen oder in Gemeinschaftsprojekten an unsere Partner weiter. Immer mit Blick auf die spezifischen Bedürfnisse vor Ort, um nachhaltige, kosteneffiziente Lösungen zu erzielen. Dazu gehört auch die Personengesellschaft mit Kamstrup und PHYSEC – für eine innovative, sichere und verantwortungsvolle Digitalisierung der Trinkwasserversorgung.