

20 luglio 2021

Swiss Life Asset Managers acquisisce l'attività immobiliare di Ness, Risan & Partners, fornitore leader di progetti e fondi immobiliari nei Paesi nordici

Con l'acquisizione dell'attività immobiliare di Ness, Risan & Partners (NRP), Swiss Life Asset Managers amplia la sua presenza geografica e potenzia l'accesso a nuovi investitori nei paesi nordici, rafforzando ulteriormente la sua posizione di gestore immobiliare leader in Europa¹. In futuro l'area di attività di NRP acquisita opererà con il marchio Swiss Life Asset Managers. La sede di Oslo sarà mantenuta, così come tutti i 39 dipendenti del settore immobiliare.

Con una rete eccezionale e forte della sua conoscenza del mercato nordico degli immobili commerciali, NRP gestisce un portafoglio diversificato di uffici, negozi e proprietà industriali in tutta la regione, con una forte enfasi sulle proprietà logistiche. Il portafoglio di questo gestore è caratterizzato da proprietà interessanti in posizioni strategiche, con locatari con contratti a lungo termine. Alla fine del 2021 NRP ha 11,4 miliardi di corone norvegesi (circa 1,2 miliardi di franchi) di attività in gestione o consulenza. L'azienda, fondata nel 2000, ha sede a Oslo, in Norvegia, e ha un totale di 110 dipendenti nelle sue attività immobiliari, di spedizione e offshore. I clienti di NRP includono family office, investitori privati, società d'investimento, fondazioni, trust e investitori istituzionali.

«Con uno dei principali fornitori di immobili logistici nei Paesi nordici possiamo ampliare la nostra presenza in Europa in linea con la nostra strategia e rafforzare ulteriormente la nostra posizione di leader europeo nella gestione immobiliare¹», commenta Stefan Mächler, CIO del gruppo Swiss Life. «Con questa operazione, ampliamo la nostra base di clienti e offriamo ai nostri clienti un accesso diretto e privilegiato al mercato immobiliare dei Paesi scandinavi. Siamo impazienti di lavorare con il team esperto e di successo di NRP», aggiunge Stefan Mächler.

Swiss Life Asset Managers manterrà l'unità immobiliare di NRP composta da 39 collaboratori e la sede di Oslo, che opererà con il marchio Swiss Life Asset Managers. Christian Ness, fondatore e managing partner di NRP, assumerà la direzione di Swiss Life Asset Managers nei Paesi nordici.

«Dopo un processo lungo e rigoroso, abbiamo trovato in Swiss Life Asset Managers un partner perfetto per NRP, con un approccio strategico, una solidità finanziaria, una competenza e una rete che rendono questa relazione più preziosa della somma delle sue parti», afferma Christian Ness. «Per il nostro team immobiliare ciò significa continuare a operare come di consueto, ma offre anche nuove opportunità per aumentare notevolmente i nostri investimenti diretti ai massimi livelli del mercato immobiliare europeo».

Le parti hanno concordato di non rendere pubblico il prezzo di vendita. L'operazione, soggetta all'approvazione dell'Autorità di vigilanza finanziaria norvegese, dovrebbe essere finalizzata nel quarto trimestre 2021.

Informazione

Media Relations

Telefono +43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

Investor Relations

Telefono +41 43 284 52 76

investor.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com

Ness, Risan & Partner

Christian Ness, Founder and Managing Partner

Telefono +47 22 00 81 80

c.ness@nrp.no

www.nrp.no



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers vanta un'esperienza di 160 anni nella gestione dei valori patrimoniali del gruppo Swiss Life. L'origine assicurativa ha avuto un impatto decisivo sulla filosofia d'investimento. In primo piano si collocano principi essenziali quali il mantenimento del valore, la realizzazione di redditi a lungo termine e costanti e la gestione responsabile dei rischi. In questo modo creiamo una base solida su cui i nostri clienti possono pianificare a lungo termine, con piena libertà di scelta e tranquillità finanziaria. Un approccio comprovato che Swiss Life Asset Managers rende accessibile anche a clienti terzi in Svizzera, Francia, Germania, Lussemburgo e Gran Bretagna.

Al 31 dicembre 2020, Swiss Life Asset Managers ha gestito un patrimonio di 269,7 miliardi di franchi per il gruppo Swiss Life, di cui oltre 91,6 miliardi di franchi per il settore d'investimento di clienti terzi.

Swiss Life Asset Managers è inoltre un gestore immobiliare leader¹ in Europa. 77,7 miliardi dei complessivi 269,7 miliardi di franchi di attività in gestione sono investiti in immobili. Inoltre, Swiss Life Asset Managers gestisce, tramite le controllate Livit e Corpus Sireo, complessivamente 27,7 miliardi di franchi in immobili. Pertanto, a fine dicembre 2020 il valore globale degli immobili gestiti ammontava a 105,5 miliardi di franchi.

¹ INREV sui gestori di fondi 2020 (attività in gestione al 31.12.2019)

Ness, Risan & Partners AS

Ness, Risan & Partners AS (NRP) is an independent and privately owned investment firm established in 2000. Our clients include family offices, private investors, investment companies, foundations, trusts and institutional investors. NRP offers direct investment and fund solutions within the real estate, shipping and offshore sectors. NRP consists of one securities firm and three AIFM, all licensed by the Financial Supervisory Authority of Norway, one authorized accounting firm, which has the permission from the Financial Supervisory Authority of Norway to act as depositary for AIF's. NRP also includes a property management company. In addition, NRP offers investors corporate finance services, private and public placements, project financing, asset management, corporate management, accounting services and real estate management. The company counts 100 employees with offices in Oslo and Stockholm.

NRP's investment focus is long-term investments with an income return mind-set, backed by visible cash flow and downside protection by seeking attractive cost price relative to replacement cost, and strong tenants. At the same time NRP seek up-side potential in connection with low-risk extensions and development opportunities, lease prolongation, etc. Over the 21 years of history, NRP have concluded more than 400 transactions with a gross value of more than Euro 14 billion.