

20 juillet 2021

Swiss Life Asset Managers acquiert les activités immobilières de Ness, Risan & Partners, un prestataire majeur de projets et fonds immobiliers dans les pays nordiques

En acquérant les activités immobilières de Ness, Risan & Partners (NRP), Swiss Life Asset Managers étend sa présence géographique et renforce son accès à de nouveaux investisseurs dans les pays nordiques, consolidant ainsi sa position de leader européen en tant que gérant immobilier¹. À l'avenir, le secteur d'activité acquis de NRP opérera sous la marque Swiss Life Asset Managers. Le site d'Oslo sera conservé, et les 39 employés de la branche immobilière seront repris.

Doté d'un excellent réseau et d'une vaste connaissance du marché immobilier commercial nordique, NRP gère un portefeuille varié d'actifs, constitué d'immeubles pour bureaux, commerces et industries dans toute la région, avec un fort accent sur les biens logistiques. Le portefeuille du gérant se caractérise par des biens attrayants situés à des emplacements stratégiques avec des contrats de bail à long terme. Fin 2020, NRP gérait et administrait des actifs s'élevant à NOK 11,4 milliard (soit environ CHF 1,2 milliard). L'entreprise, fondée en 2000, est basée à Oslo, en Norvège, et emploie 110 personnes dans les trois branches immobilier, transport maritime et offshore. NRP compte parmi ses clients des family offices, des investisseurs privés, des sociétés d'investissement, des fondations, des trusts et des investisseurs institutionnels.

« Avec l'un des principaux prestataires d'immobilier logistique dans les pays nordiques, nous sommes en mesure de renforcer notre présence en Europe conformément à notre stratégie et de continuer à consolider notre position de leader européen dans la gestion immobilière¹ », déclare Stefan Mächler, CIO du groupe Swiss Life. « Avec cette étape, nous élargissons notre base de clientèle et offrons à nos clients un accès direct et approfondi au marché de l'immobilier nordique. Nous sommes impatients de travailler avec l'équipe expérimentée et performante de NRP », ajoute Stefan Mächler.

Swiss Life Asset Managers conservera l'unité immobilière de NRP, qui compte 39 collaborateurs, ainsi que le site d'Oslo. Ils opéreront sous la marque Swiss Life Asset Managers. Christian Ness,

fondateur et associé gérant de NRP, prendra la direction de Swiss Life Asset Managers dans les pays nordiques.

« Au terme d'un processus long et minutieux, nous avons trouvé en Swiss Life Asset Managers un partenaire idéal pour NRP, dont l'approche stratégique, la solidité financière, l'expertise et le réseau rendent cette relation plus précieuse que la somme de ses composantes », déclare Christian Ness. « Pour notre équipe dédiée à l'immobilier, cela ne change rien au niveau des activités mais crée de nouvelles opportunités d'augmenter significativement nos investissements directs au meilleur niveau de l'immobilier européen. »

Les parties ont convenu de ne pas communiquer le prix de la transaction. Sous réserve de l'approbation de l'autorité norvégienne de surveillance financière, la transaction devrait être finalisée au quatrième trimestre de 2021.

Informations

Media Relations

Téléphone +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

Investor Relations

Téléphone +41 43 284 52 76

investor.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com

Ness, Risan & Partner

Christian Ness, Founder and Managing Partner

Téléphone: +47 22 00 81 80

c.ness@nrp.no

www.nrp.no



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose depuis plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Ainsi, nous créons la base permettant à nos clients de planifier de manière sûre et à long terme, en toute liberté de choix et confiance financière. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 31 décembre 2020, Swiss Life Asset Managers gérait 269,7 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 91,6 milliards de francs de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 269,7 milliards de francs d'actifs sous gestion, 77,7 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour 27,7 milliards de francs. Au 31 décembre 2020, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 105,5 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2300 collaborateurs en Europe.

¹ Enquête 2020 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2019)

Ness, Risan & Partners AS

Ness, Risan & Partners AS (NRP) est une société d'investissement indépendante et privée créée en 2000. Nos clients sont des family offices, des investisseurs privés, des sociétés d'investissement, des fondations, des trusts et des investisseurs institutionnels. NRP propose des solutions d'investissement direct et de fonds dans les secteurs de l'immobilier, du transport maritime et de l'offshore. Le NRP se compose d'une société de valeurs mobilières et de trois gestionnaires de fonds alternatifs, tous agréés par l'autorité de surveillance financière de Norvège, d'un cabinet comptable agréé, qui a reçu l'autorisation de l'autorité de surveillance financière de Norvège d'agir en tant que dépositaire pour les fonds alternatifs. Le NRP comprend également une société de gestion immobilière. En outre, NRP offre aux investisseurs des services de financement d'entreprise, des placements privés et publics, le financement de projets, la gestion d'actifs, la gestion d'entreprise, les services comptables et la gestion immobilière. La société compte 100 employés et possède des bureaux à Oslo et à Stockholm.

L'objectif d'investissement de NRP est d'investir à long terme dans une optique de rendement des revenus, en s'appuyant sur des flux de trésorerie visibles et une protection contre les baisses en recherchant un prix de revient attractif par rapport au coût de remplacement, et des locataires solides. En même temps, NRP recherche un potentiel de hausse en rapport avec des extensions et des opportunités de développement à faible risque, la prolongation des baux, etc. Au cours de ses 21 années d'existence, le NRP a conclu plus de 400 transactions pour une valeur brute de plus de 14 milliards d'euros.