

## Actualités

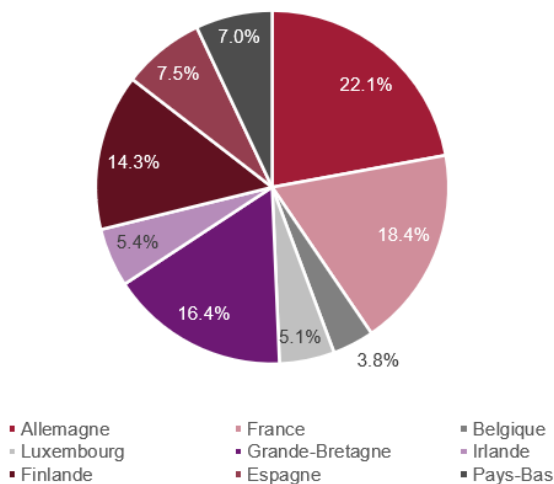
### La fortune totale du fonds Swiss Life REF (CH) European Properties atteint près de 590 millions d'euros, et une nouvelle augmentation de capital est prévue

4 février 2021

Pour son fonds immobilier Swiss Life REF (CH) European Properties, Swiss Life Asset Managers acquiert un immeuble de bureaux de premier ordre à Lyon. Une nouvelle augmentation de capital est en outre prévue en milieu d'année.

Swiss Life REF (CH) European Properties a réalisé une nouvelle acquisition à Lyon à la fin de l'année 2020; il atteint désormais une fortune totale de près de 590 millions d'euros. Cette acquisition a une fois de plus permis d'accroître la diversification du fonds en termes d'emplacements et de locataires, et de poursuivre la stratégie qualitative entamée.

A la date de référence, le portefeuille comprend 16 biens «core» répartis dans neuf pays. Le fonds est également bien diversifié en termes d'utilisations.



#### Diversification par emplacement (au 31.12.2020)

En novembre dernier, l'immeuble de bureaux entièrement loué «Le Solaris» a été acquis à Lyon, deuxième pôle économique de France. Ce bien offre environ 7130 m<sup>2</sup> de surfaces de bureaux, répartis sur sept étages très lumineux, ainsi que 134 places de stationnement dans les deux sous-sols. Les surfaces sont actuellement louées à 15 entreprises de différents secteurs, avec une durée de bail moyenne (WAULT) de 3,8 ans.

Afin de soutenir la croissance du fonds, une augmentation du capital est prévue à l'été 2021. Le fonds dispose

déjà d'un pipeline d'affaires attrayant en Allemagne, dont l'achèvement d'un projet de construction de logements à Oldenburg.



210 Avenue Jean Jaurès, Lyon

#### Avantages des investissements immobiliers européens

Le fonds immobilier Swiss Life REF (CH) European Properties a été lancé le 30 novembre 2017. Depuis, la composition du portefeuille et la performance ont évolué de manière satisfaisante. Le portefeuille comprend seize biens situés en Allemagne, France, Espagne, Luxembourg, Belgique, Grande-Bretagne, Irlande, Finlande et aux Pays-Bas. Le fonds investit dans des immeubles de bureaux, des surfaces de vente et des biens résidentiels à la valeur stable ainsi que dans des biens à usage mixte situés dans des métropoles européennes. La priorité est donnée aux centres des grandes villes, aux centres régionaux et leurs agglomérations.

Les investissements immobiliers européens atteignent un rendement intéressant dans le contexte actuel de faiblesse des taux d'intérêt. Ils présentent en outre une faible corrélation avec d'autres catégories de placement. Les investisseurs suisses peuvent largement diversifier

leur portefeuille avec de tels placements immobiliers européens.

### **Investissement responsable**

Swiss Life Asset Managers a signé en 2018 les Principes pour l'Investissement Responsable (UN-PRI). Chez elle,

les facteurs environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG) sont systématiquement intégrés aux processus de placement et de gestion des risques. Dans le domaine des placements immobiliers, les critères correspondants sont appliqués aussi bien à l'achat qu'aux projets de construction et à la gérance.

## Informations

### **Media Relations**

Téléphone +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



### **A propos de Swiss Life Asset Managers**

Swiss Life Asset Managers dispose depuis plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Ainsi, nous créons la base permettant à nos clients de planifier de manière sûre et à long terme, en toute liberté de choix et confiance financière. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 30 juin 2020, Swiss Life Asset Managers gère 256,0 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 82,9 milliards de francs de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe<sup>1</sup>. Sur les 256,0 milliards de francs d'actifs sous gestion, 71,4 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour 28,3 milliards de francs. Au 30 juin 2020, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 99,7 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2200 collaborateurs en Europe.

<sup>1</sup> Enquête 2020 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2019)

### **Clause de non-responsabilité**

**Le présent document a un contenu publicitaire.** Le présent document a été établi avec tout le soin et la diligence requis. Nous ne pouvons toutefois nous porter garants de son contenu et de son exhaustivité et ne répondons pas des pertes qui pourraient résulter de l'utilisation de ces informations. La présente publication ne constitue ni une incitation, ni une recommandation pour l'achat ou la vente d'instruments de placement. Son but est uniquement d'informer. Swiss Life SA et les autres membres du groupe Swiss Life sont autorisés à détenir des positions dans ces fonds d'investissement ainsi qu'à les acheter et à les vendre. Le présent document contient des informations prospectives qui reflètent notre évaluation et nos attentes à un moment donné, différents risques, incertitudes et autres facteurs d'influence pouvant toutefois mener à des écarts notables entre les évolutions et résultats effectifs et nos prévisions. Le fonds décrit s'adresse exclusivement aux investisseurs qualifiés au sens de la loi sur les placements collectifs. La totalité des données concernant le fonds figure dans les documents servant de base juridique aux investissements. Ceux-ci sont disponibles gratuitement sous forme électronique ou papier auprès de la direction du fonds Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurich. Sauf mention contraire, l'ensemble des données et graphiques proviennent de Swiss Life Asset Management SA.