

## Swiss Life REF (LUX) ESG Commercial Properties Switzerland, FCP-SIF: aumento del capitale andato a buon fine

19 agosto 2021

L'aumento del capitale di Swiss Life REF (LUX) ESG Commercial Properties Switzerland, FCP-SIF con periodo di sottoscrizione dal 21 giugno al 9 luglio 2021 è stato concluso con successo.

L'aumento del capitale ha suscitato grande interesse da parte degli investitori, per cui sono risultate situazioni di sottoscrizione con riparto. L'emissione è stata effettuata su base "best effort". È stato emesso il numero massimo di 89'127.28 quote a un prezzo d'emissione pari a 1'265.04 franchi per quota (incl. commissioni di sottoscrizione). Il volume totale di sottoscrizione si è attestato intorno a 110 milioni di franchi. I ricavi dell'emissione servono a diminuire la quota di finanziamento esterno e a rafforzare la base di capitale proprio per un'ulteriore crescita qualitativa. Le nuove quote saranno emesse lunedì 30 agosto 2021. Il patrimonio netto del fondo è ora pari a circa 938 milioni di franchi per un portafoglio immobiliare di circa 1'409 milioni di franchi.

### Investimento responsabile

Dal 1° marzo 2021 il fondo viene gestito come prodotto strategico ESG ai sensi dell'art. 8 SFDR (Sustainable Finance Disclosure Regulation, UE). Nel contempo il nome è stato completato con la dicitura "ESG". Pertanto, come nel caso di GRESB, il fondo si sottopone a una strategia di sostenibilità dedicata e adotta sistematicamente misure nell'ambito della sostenibilità. Questo implica, ad esempio, ottimizzazioni operative periodiche negli edifici e sondaggi regolari sul grado di soddisfazione dei locatari commerciali; inoltre il fondo è sottoposto annualmente al rating GRESB.

### Informazioni sul fondo

Nome	Swiss Life REF (LUX) ESG Commercial Properties Switzerland, FCP-SIF
ISIN   Valore	LU0820924123   19328638
Forma giuridica	FCP – SIF (fonds commun de placement, authorized as a specialised investment fund)
Valuta del fondo	Franco svizzero
Proventi	A distribuzione
Domicilio del fondo	Lussemburgo
Società di gestione	Swiss Life Asset Managers Luxembourg
Gestione del portafoglio	Swiss Life Asset Management SA
Banca depositaria	Société Générale Luxembourg
Data di lancio	31 ottobre 2012

# Informazione

## Media Relations

Telefono +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



### Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers vanta un'esperienza di 160 anni nella gestione dei valori patrimoniali del gruppo Swiss Life. L'origine assicurativa ha avuto un impatto decisivo sulla filosofia d'investimento. In primo piano si collocano principi essenziali quali il mantenimento del valore, la realizzazione di redditi a lungo termine e costanti e la gestione responsabile dei rischi. In questo modo creiamo una base solida su cui i nostri clienti possono pianificare a lungo termine, con piena libertà di scelta e tranquillità finanziaria. Un approccio comprovato che Swiss Life Asset Managers rende accessibile anche a clienti terzi in Svizzera, Francia, Germania, Lussemburgo e Gran Bretagna.

Al 30 giugno 2021, Swiss Life Asset Managers ha gestito un patrimonio di 274,4 miliardi di franchi per il gruppo Swiss Life, di cui oltre 98,9 miliardi di franchi per il settore d'investimento di clienti terzi. Swiss Life Asset Managers è inoltre un gestore immobiliare leader<sup>1</sup> in Europa. 81,8 miliardi dei complessivi 274,4 miliardi di franchi di attività in gestione sono investiti in immobili. Inoltre, Swiss Life Asset Managers gestisce, assieme a Livit, complessivamente 28,8 miliardi di franchi in immobili. Pertanto, a fine giugno 2021 il valore globale degli immobili gestiti ammontava a 110,6 miliardi di franchi.

Swiss Life Asset Managers impiega oltre 2400 collaboratrici e collaboratori in Europa.

<sup>1</sup> Sondaggio INREV sui gestori di fondi 2021 (attività in gestione al 31.12.2020)

### Clausola di esclusione della responsabilità

**La presente pubblicazione ha un contenuto pubblicitario.** Oltre che agli investitori qualificati ai sensi della LICol in Svizzera, questo documento si rivolge anche agli investitori con sede (i) nell'UE o nello SEE, ritenuti investitori idonei ai sensi dell'articolo 2 della Legge sui fondi di investimento specializzati ("legge del 2007") e investitori professionisti o (ii) al di fuori dell'UE o dello SEE agli investitori ritenuti idonei ai sensi dell'articolo 2. In base alla legge del 2007 e alla direttiva MiFID II 2014/65/UE ("MiFID II"), Appendice II, essi devono essere qualificati come investitori professionisti e istituzionali. Il presente documento è stato redatto con la massima cura e secondo scienza e coscienza. Non offriamo, tuttavia, alcuna garanzia su contenuto e completezza e decliniamo ogni responsabilità per eventuali perdite risultanti dall'utilizzo di queste informazioni. Il presente documento contiene informazioni su aspetti ESG, compresi i rating ESG, i punteggi ESG, i valori di carbonio e l'esposizione alle controversie (di seguito "aspetti ESG"). Le informazioni che comprendono informazioni storiche, dati o analisi sull'evoluzione futura degli aspetti ESG non dovrebbero essere considerate indicazioni o garanzie per sviluppi, analisi, pronostici o previsioni future. Informazioni riferite al passato sugli aspetti ESG non garantiscono risultati futuri o sviluppi futuri di alcun aspetto ESG. Ciò non garantisce in alcun modo un ulteriore sviluppo positivo degli aspetti ESG. Questo documento può contenere affermazioni relative al futuro che si basano sulle nostre valutazioni e sulle nostre aspettative in un determinato momento. Diversi tipi di rischio e incertezze e l'influsso di altri fattori possono far in modo che l'andamento e i risultati effettivi varino notevolmente dalle previsioni espresse. Le informazioni qui contenute hanno fini esclusivamente informativi e non sono da intendersi come documento contrattuale o come consulenza finanziaria. Prima della sottoscrizione si consiglia agli investitori di procurarsi e leggere attentamente le informazioni dettagliate sul fondo in questione nei rispettivi documenti normativi (prospetto, contratto del fondo e attuali rapporti annuali e semestrali), che rappresentano l'unico fondamento giuridico applicabile per l'acquisto di quote di fondi. Essi sono disponibili gratuitamente, in formato cartaceo o elettronico, presso il rappresentante di investimenti collettivi di capitale esteri in Svizzera, Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurigo e all'indirizzo [www.swisslife-am.com/it/home.html](http://www.swisslife-am.com/it/home.html). Luogo di pagamento è UBS Switzerland AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurigo. Il fondo menzionato in questa documentazione è domiciliato nel Granducato di Lussemburgo. Tutti i nomi di prodotti e ragioni sociali sono marchi TM o marchi registrati ® dei rispettivi titolari. L'utilizzo non implica alcuna appartenenza ad essi o autorizzazione da parte di questi. I proventi e il valore delle quote di fondi possono scendere o salire e non è possibile escludere la perdita totale del capitale investito nelle quote. Le evoluzioni storiche del valore non costituiscono una base sufficiente ai fini della previsione di future tendenze del valore e dei prezzi. L'evoluzione del valore raggiunta in passato non è garanzia dell'evoluzione del valore attuale o futuro. Né tantomeno rappresenta in alcun modo una garanzia per la futura evoluzione del valore o per il capitale. L'evoluzione del valore tiene conto di tutte le commissioni e di tutti i costi risultanti a livello di fondi (p.es. commissione di gestione). L'evoluzione del valore non tiene conto dei costi risultanti per i clienti (costi e commissioni di emissione e di riscatto, diritti di custodia ecc.). I fondi di Swiss Life Asset Managers non possono essere né offerti, né venduti negli Stati Uniti o per conto di cittadini statunitensi o US Person residenti negli Stati Uniti. "Swiss Life Asset Managers" è il nome del marchio designante le attività di gestione patrimoniale del gruppo Swiss Life.

Per maggiori informazioni consultare il sito [www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com). Fonte: Swiss Life Asset Managers (salvo diversa indicazione) Tutti i diritti riservati. Contatto: [info@swisslife-am.com](mailto:info@swisslife-am.com)