



Actualités

Fondation de placement Swiss Life: ouverture réussie des groupes de placement «Immobilier Suisse» et «Immeubles commerciaux Suisse», et lancement des groupes de placement «Infrastructure Globale»

20 avril 2021

L'ouverture des groupes de placement «Immobilier Suisse» et «Immeubles commerciaux Suisse» a suscité un grand intérêt chez les investisseurs, et s'est soldée par une importante sursouscription. Les deux nouveaux groupes de placement «Infrastructure Globale» (en EUR et avec couverture de change en CHF) ont eux aussi rencontré un écho très positif, avec environ 200 millions de francs d'engagements en capital de la part des investisseurs. Ces groupes de placement sont gérés en accordant une priorité aux investissements dans les énergies renouvelables et en tenant compte de facteurs ESG. Ils sont en outre admis dans la nouvelle catégorie de placement «placements en infrastructures» de l'OPP 2.

Malgré l'environnement de marché adverse, l'ouverture des deux groupes de placement immobiliers, du 1er février au 31 mars 2021, a suscité un grand intérêt chez les investisseurs. Le volume visé, allant jusqu'à 500 millions de francs, a été plusieurs fois dépassé. Au total, près de 300 investisseurs ont participé à l'ouverture. Le capital sera utilisé pour réduire le degré de financement étranger, acquérir d'autres biens immobiliers, réaliser des projets de nouvelle construction et effectuer des investissements continus dans le portefeuille. Le développement sélectif du portefeuille, clairement axé sur un haut niveau de qualité, a fait ses preuves. En outre, ils affichent un taux d'occupation supérieur à la moyenne (fin mars 2021: 97,6% et 97,5%).

Dans les affaires de placement immobilier également, Swiss Life Asset Managers tient systématiquement compte des «critères ESG» (environnementaux, sociaux et de gouvernance), tant lors de l'achat que dans les projets de construction ou dans le cadre de la gérance. Depuis 2018, les groupes de placement «Immobilier Suisse» et «Immeubles commerciaux Suisse» participent au comparatif GRESB annuel (Global Real Estate Sustainability Benchmark). En 2019 et 2020, ils se sont vus décerner une notation «Green Star» qui témoigne de la

bonne intégration des facteurs ESG dans les placements immobiliers.

Les deux groupes de placement «Infrastructure Globale (couvert en CHF)» et «Infrastructure Globale (EUR)», lancés via des engagements en capitaux, sont conçus comme «structures evergreen» (sans durée déterminée) et offrent aux investisseurs un accès avantageux et efficace à la plateforme d'investissement en infrastructures de Swiss Life Asset Managers, et ainsi aux fonds cibles dans lesquels Swiss Life investit elle aussi sa propre fortune. Les deux nouveaux groupes de placement ont été parmi les premières solutions de placement à avoir été approuvées par la CHS PP dans le cadre du nouveau quota d'infrastructures selon l'OPP 2. Pour les institutions de prévoyance, ils représentent un investissement de base idéal pour l'infrastructure mondiale.

Stephan Thaler, gérant de la Fondation de placement Swiss Life, se félicite en ces termes: «Le grand succès de l'ouverture des groupes de placement immobiliers et du lancement des groupes de placement Infrastructure témoigne de la confiance de nos investisseurs dans la qualité élevée et la compétence de longue date qu'affiche Swiss Life Asset Managers dans la gestion des

placements en actifs réels. Nous sommes particulièrement fiers que ces initiatives aient permis d'élargir de 15% le cercle bien diversifié des investisseurs de la Fon-

datation de placement, qui comprend désormais plus de 670 institutions de prévoyance suisses. »

Informations

Media Relations

Téléphone +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



Fondation de placement Swiss Life

Fondée en 2001 par Swiss Life SA, la Fondation de placement Swiss Life dispose actuellement d'une fortune totale de 13.5 milliards de francs confiée par plus de 670 caisses de pensions et fondations collectives. Elle fait ainsi partie des cinq plus grandes fondations de placement et compte une institution de prévoyance suisse sur trois parmi ses investisseurs. Les 30 groupes de placement proposés comprennent huit produits «Obligations», huit produits «Actions», quatre produits «Immobilier Suisse», deux produits «Immobilier Etranger», deux produits «Infrastructure», un produit «Placements alternatifs», ainsi que cinq portefeuilles mixtes LPP. La Fondation de placement Swiss Life est représentée au sein de la Conférence des administrateurs de fondations de placement (KGAST) et contrôlée par la Commission de haute surveillance de la prévoyance professionnelle (CHS PP).

A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose depuis plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Ainsi, nous créons la base permettant à nos clients de planifier de manière sûre et à long terme, en toute liberté de choix et confiance financière. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 31 décembre 2020, Swiss Life Asset Managers gère 269,7 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 91,6 milliards de francs de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 269,7 milliards de francs d'actifs sous gestion, 77,7 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour 27,7 milliards de francs. Au 31 décembre 2020, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 105,5 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2300 collaborateurs en Europe.

¹ Enquête 2020 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2019)

Clause de non-responsabilité

Le présent document a été établi avec tout le soin et la diligence requis. Cependant, nous ne pouvons nous porter garants de son contenu et de son exhaustivité et ne répondons pas des pertes qui pourraient résulter de l'utilisation de ces informations. La présente publication ne constitue ni une incitation, ni une recommandation pour l'achat ou la vente d'instruments de placement. Son but est uniquement d'informer. Le cercle des investisseurs est limité aux institutions du 2e pilier et du pilier 3a, aux autres institutions exonérées d'impôt sises en Suisse dont la finalité sert la prévoyance professionnelle ainsi qu'aux personnes qui gèrent des placements collectifs pour ces institutions, qui sont contrôlées par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA) et qui investissent auprès de la fondation exclusivement des avoirs pour ces institutions. La performance passée ne saurait présumer de l'évolution en cours ou à venir.