

Swiss Life REF (CH) Swiss Properties : augmentation de capital prévue pour l'acquisition d'un nouveau portefeuille haut de gamme

2 septembre 2020

Une augmentation de capital est prévue début décembre 2020 pour le fonds Swiss Life REF (CH) Swiss Properties. Elle doit permettre d'acquérir un portefeuille immobilier haut de gamme d'environ 500 millions de francs.

Le fonds immobilier Swiss Life REF (CH) Swiss Properties a été lancé le 2 novembre 2015 et coté avec succès à la bourse SIX Swiss Exchange en juin 2019. L'évolution du rendement et de la valeur des biens immobiliers ainsi que l'extension du portefeuille ont conduit à un bon développement du fonds (performance annuelle depuis le lancement : 8,96%). Les investissements se concentrent sur des immeubles résidentiels situés dans les villes suisses et leur agglomération. Le fonds investit également dans des immeubles commerciaux à des emplacements centraux. Fin mars 2020, le portefeuille comprenait 88 biens immobiliers pour une valeur de marché d'environ 1270 millions de francs.

Afin de poursuivre l'efficace stratégie de croissance qualitative, l'acquisition d'un nouveau portefeuille haut de gamme est envisagée, pour un montant de 500 millions de francs environ. Ce portefeuille est actuellement détenu par Swiss Life SA. Swiss Life Asset Management SA

a obtenu l'autorisation nécessaire de la FINMA pour l'acquisition prévue. Pour financer ce nouveau portefeuille, il est prévu d'émettre de nouvelles parts en décembre 2020. L'extension du portefeuille permet aux investisseurs de bénéficier d'une plus large diversification.

Le nouveau portefeuille de 46 biens se distingue par une qualité d'emplacement et de bien très élevée et génère environ 85% des revenus locatifs provenant d'usages résidentiels dégagant des revenus sûrs (plus de 1100 appartements). Plus des trois quarts des biens immobiliers se trouvent dans de grandes villes et leur agglomération ou dans des villes moyennes. L'accent est mis sur les grandes villes suisses dynamiques, où se situent 23 biens (11 à Zurich, 5 à Genève, 4 à Lausanne et 3 à Bâle). Après l'acquisition, le fonds disposera au total de 134 biens immobiliers comptabilisant plus de 3200 logements. Les investisseurs continueront ainsi à participer à l'évolution de placements immobiliers suisses haut de gamme.

Les conditions précises de l'augmentation de capital prévue seront communiquées à la fin de l'automne. Vous trouverez de plus amples informations sur le fonds sous le [lien](#) suivant.

Informations relatives au fonds

Nom	Swiss Life REF (CH) Swiss Properties
ISIN / N° de valeur	CH0293784861 / 29378486
Monnaie du fonds	Francs suisses
Rendements	Distribution
Forme juridique	Fonds immobilier contractuel
Domicile du fonds	Suisse
Direction et administration du fonds	Swiss Life Asset Management SA
Gestion du fonds	Swiss Life Asset Management SA
Banque dépositaire	UBS Switzerland AG, Zurich
Teneur de marché	Bank J. Safra Sarasin SA, Zurich
Date de lancement	2 novembre 2015

Informations

Media Relations

Téléphone +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose depuis plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Ainsi, nous créons la base permettant à nos clients de planifier de manière sûre et à long terme, en toute liberté de choix et confiance financière. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 30 juin 2020, Swiss Life Asset Managers gérait 256,0 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 82,9 milliards de francs de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 256,0 milliards de francs d'actifs sous gestion, 71,4 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour 28,3 milliards de francs. Au 30 juin 2020, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 99,7 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2200 collaborateurs en Europe.

¹ Enquête 2020 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2019)

Clause de non-responsabilité

Le présent document a été établi avec tout le soin et la diligence requis. Nous ne nous portons toutefois nullement garants des pertes qui pourraient découler de l'utilisation des informations qu'il renferme. La présente publication ne constitue ni une incitation, ni une recommandation pour l'achat ou la vente d'instruments de placement. Son but est uniquement d'informer. Sauf mention contraire, l'ensemble des données et graphiques proviennent de Swiss Life Asset Management SA. La totalité des données concernant le fonds figure dans les documents servant de base juridique aux investissements. Ceux-ci sont disponibles gratuitement sous forme électronique ou papier auprès de la direction du fonds Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurich.

La performance historique ne présume en rien de la performance en cours ou à venir. Les données de performance ne tiennent pas compte des commissions et frais prélevés au moment de l'émission et du rachat des parts.