

Swiss Life Asset Managers acquiert le premier portefeuille City Pop suisse, un concept moderne comptant 403 micro-appartements parfaitement situés dans trois grandes villes suisses.

13 mai 2020

Le portefeuille se compose de quatre biens à des emplacements de choix dans les villes de Lausanne, Lugano et Zurich. Proches de grands nœuds de transports en commun, les biens présentent un mode de construction résidentiel au concept moderne et sophistiqué.

Les deux bâtiments City Pop de Lausanne et de Lugano sont des constructions neuves; les deux autres de Zurich sont des immeubles rénovés et optimisés sur le plan énergétique. Les appartements de la Viktoriastrasse à Zurich et ceux du quartier de Besso à Lugano sont déjà habitables et ont été entièrement loués en un temps record. Les autres appartements de Zurich-Altstetten et du centre de Lausanne suivront en 2021, au mois de septembre pour les premiers (situés Bernerstrasse) et au mois de juin pour les derniers. Environ 80% des surfaces de ces immeubles sont aménagées selon le principe du «micro habitat», qui propose aux locataires 403 appartements d'affaires meublés et exploités sous la marque «City Pop». Les 20% restants sont constitués d'espaces de coworking, de surfaces de restauration, d'une salle de cinéma et d'une salle de fitness. Les quatre biens immobiliers sont entièrement loués et exploités par City Pop AG, une société sœur du vendeur et concepteur Artisa Developer SA, dans le cadre d'un contrat de location de 15 ans.

Un concept novateur pour les besoins des locataires

Swiss Life Asset Managers continue de diversifier son portefeuille immobilier en Suisse et anticipe les besoins croissants liés à un nouveau mode de vie. Les micro-unités d'habitation visent à combler le fossé existant entre les espaces de vie de courte durée (hôtels et appartements de service) et les logements locatifs traditionnels, occupés à long terme. Le monde change, tout comme les besoins des citoyens: ceux-ci sont plus mobiles, ont des besoins à court terme et sont à la recherche d'expériences personnalisées et d'un mode de vie en toute liberté de choix.

La durée du contrat de location de ces appartements est de 4 semaines au minimum et de 52 semaines au maximum. Les appartements proposent un pack de base avec des prestations supplémentaires «à la carte», de façon à ce que les habitants puissent organiser leur quotidien en toute liberté de choix. Tous les biens sont encadrés et surveillés jour et nuit par du personnel qualifié sur place. Ils disposent en outre d'un service d'assistance 24 h/24, 7 j/7.

Giorgio Engeli, responsable Real Estate Portfolio Management pour la Suisse, déclare: «Ce concept de placement est nouveau pour Swiss Life Asset Managers. Nous nous félicitons d'avoir acquis ces quatre biens pour Swiss Life SA et mettons ainsi en avant la diversité et l'innovation de notre stratégie de placement. Il y a environ 10 ans, nous avons diversifié le portefeuille immobilier en investissant dans des logements pour étudiants. Aujourd'hui, nous prenons une longueur d'avance en anticipant les besoins actuels des locataires et en proposant un concept d'habitation moderne et d'actualité.»

Informations

Media Relations

Téléphone +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

Communications, Swiss Life Asset Managers

Téléphone +41 43 284 41 89

SL-AM-Communication@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose depuis plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Ainsi, nous créons la base permettant à nos clients de planifier de manière sûre et à long terme, en toute liberté de choix et confiance financière. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 31 décembre 2019, Swiss Life Asset Managers gérait 254,4 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 83,0 milliards de francs de placements pour des clients tiers.

Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 254,4 milliards de francs d'actifs sous gestion, 69,0 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour 28,5 milliards de francs. Au 31 décembre 2019, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 97,5 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2100 collaborateurs en Europe.

¹ PropertyEU, Top 100 Investors, octobre 2019

Clause de non-responsabilité

Le présent document a été établi avec tout le soin et la diligence requis. La présente publication ne constitue ni une invitation ni une recommandation pour l'achat ou la vente d'instruments financiers, et son but est uniquement d'informer. Le présent document comprend des «déclarations prospectives» qui reflètent nos estimations et nos attentes à un moment donné. Il se peut toutefois que ces dernières s'écartent nettement des évolutions et résultats effectifs en raison de différents risques, incertitudes et autres facteurs d'influence. «Swiss Life Asset Managers» est le nom de marque des activités de gestion de fortune du groupe Swiss Life. Plus d'informations sur www.swisslife-am.com. Source: Swiss Life Asset Managers (sauf mention contraire). Tous droits réservés. Contact: info@swisslife-am.com.