

Anlagestiftung Swiss Life: Erfolgreiches Re-Opening der Anlagegruppe «Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit»

26. März 2020

Die Öffnung der Anlagegruppe «Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit» konnte sehr erfolgreich abgeschlossen werden. Das angestrebte Volumen von bis zu CHF 200 Millionen wurde um mehr als dreifach überzeichnet. Insgesamt haben rund 100 Pensionskassen an der Öffnung teilgenommen.

Die Öffnung erfolgt mit gestaffelten Kapitalabrufen (Capital Calls) und dient zur Akquisition einer viel-

versprechenden Akquisitionspipeline mit angebundnen Neubau-Projekten im Umfang von über CHF 200 Millionen. Die zu erwerbenden Objekte zeichnen sich durch eine gute geografische Verteilung und einem ausgewogenen Mix aus Alterswohnungen und Pflegezentren aus. Letztere werden von Betreibern mit einem soliden und langjährigen Leistungsausweis geführt.

Stephan Thaler, Geschäftsführer der Anlagestiftung Swiss Life, zeigt sich sehr erfreut: «Der Erfolg des Re-Opening ist ein weiterer grosser Vertrauensbeweis unserer Anleger in die Anlagestiftung Swiss Life. Alters- und Gesundheitsimmobilien verfügen über ausgezeichnete Wachstumsaussichten und haben sich aufgrund ihres Diversifikationspotenzials und ihrer geringen Konjunktursensitivität zu einer sinnvollen Ergänzung zu bestehenden Immobilienanlagen etabliert.»

Auskunft

Media Relations

Telefon +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

Communications, Swiss Life Asset Managers

Telefon: +41 43 284 41 89

SL-AM-Communication@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



Anlagestiftung Swiss Life

Gegründet 2001 durch die Swiss Life AG, wird der Anlagestiftung Swiss Life aktuell ein Gesamtvermögen von CHF 11 Mrd. von 570 Pensionskassen und Sammelstiftungen anvertraut. Sie gehört damit zu den fünf grössten Anlagestiftungen und kann jede dritte Schweizer Vorsorgeeinrichtung zu ihren Anlegern zählen. Das Angebot von 28 Anlagegruppen umfasst acht Obligationen-, neun Aktien- und vier Immobilien-Schweiz-Produkte sowie zwei Alternativanlagen-Produkte und fünf BVG-Mischvermögen. Die Anlagestiftung Swiss Life ist in der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST) vertreten und wird durch die Oberaufsichtskommission Berufliche Vorsorge (OAK-BV) beaufsichtigt.

Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 160 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Damit schaffen wir die Grundlage, auf der unsere Kunden solide und langfristig planen können - selbstbestimmt und finanziell zuversichtlich. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland, in Luxemburg und Grossbritannien zu zugänglich.

Per 31. Dezember 2019 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 254,4 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über 83,0 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden.

Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers der führende Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt CHF 254,4 Milliarden verwalteten Vermögen, sind CHF 69,0 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers über die Tochtergesellschaften Livit und Corpus Sireo insgesamt CHF 28,5 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2019 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 97,5 Milliarden. Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2100 Mitarbeitende in Europa.

¹ PropertyEU, Top 100 Investors, Oktober 2019

Disclaimer

Die vorliegende Publikation enthält Werbung. Dieses Dokument wurde mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Wir stützen uns in der Erstellung unserer Prognosen auf Quellen, welche wir für vertrauenswürdig halten, lehnen jedoch jede Garantie betreffend Richtigkeit oder Vollständigkeit der verwendeten Informationen ab. Dieses Dokument beinhaltet Aussagen zu in der Zukunft liegenden Entwicklungen. Wir übernehmen keinerlei Verpflichtung, diese Annahmen später zu aktualisieren oder zu revidieren. Die tatsächlichen Entwicklungen können im Ergebnis von unseren ursprünglichen Erwartungen deutlich abweichen. Zudem stellen historische Renditeangaben keinen Indikator für die laufende und zukünftige Entwicklung dar.

Der Kreis der Anleger der Anlagestiftung Swiss Life ist auf Einrichtungen der 2. Säule und der Säule 3a sowie sonstige steuerbefreite Einrichtungen mit Sitz in der Schweiz, die ihrem Zweck nach der beruflichen Vorsorge dienen, beschränkt.