

Swiss Life REF (CH) European Properties : augmentation de capital prévue

12 juin 2020

Le fonds immobilier « Swiss Life REF (CH) European Properties » prévoit une augmentation de capital de 70 millions d'euros au maximum sur une période de souscription allant du 29 juin au 17 juillet 2020. Le prix d'émission a été fixé à 105,00 euros.

Les investisseurs existants et nouveaux¹ peuvent participer à l'augmentation de capital. L'émission prévue sera réalisée en « best effort basis » (au mieux des possibilités). Six (6) droits de souscription donnent droit à l'acquisition d'une (1) nouvelle part. Le prix d'émission est de 105,00 euros. Au total, 666 666 nouvelles parts seront émises au maximum. Le nombre effectif sera défini par la direction du fonds à l'expiration de la période de souscription. La période de souscription s'étend du 29 juin au 17 juillet 2020 et la libération est prévue le 27 juillet 2020.

Au cours de l'exercice écoulé, outre deux immeubles situés à Paris et à Dublin, le fonds a pu acquérir deux premiers immeubles résidentiels en Allemagne (Offenbach et Dortmund) et un premier immeuble commercial aux Pays-Bas (La Haye).

D'autres acquisitions sont déjà à l'étude. Une part substantielle du produit d'émission sera

immédiatement consacrée au remboursement de capitaux de tiers à court terme.

Avantages des investissements immobiliers européens

Le fonds immobilier Swiss Life REF (CH) European Properties a été lancé le 30 novembre 2017. Depuis, la composition du portefeuille et la performance ont évolué de manière satisfaisante. Fin mai 2020, le portefeuille comptait quinze biens immobiliers en Allemagne, en France, en Espagne, au Luxembourg, en Belgique, en Grande-Bretagne, en Irlande, en Finlande et aux Pays-Bas pour une valeur de marché supérieure à 500 millions d'euros. Le fonds investit dans des immeubles de bureaux, des surfaces de vente et des biens résidentiels à la valeur stable ainsi que dans des biens à usage mixte situés dans des métropoles européennes. La priorité est donnée aux centres des grandes villes, aux centres régionaux et leurs agglomérations.

Les investissements immobiliers européens atteignent un rendement intéressant dans le contexte actuel de faiblesse des taux d'intérêt. Ils présentent en outre une moindre corrélation avec d'autres catégories de placement. Les investisseurs suisses peuvent largement diversifier leur portefeuille avec des placements immobiliers européens. Les revenus constants des recettes locatives et le potentiel de protection contre l'inflation constituent des atouts supplémentaires.

¹ Le cercle des investisseurs (existants et nouveaux) est restreint aux investisseurs qualifiés au sens de la loi suisse sur les placements collectifs de capitaux.

Données relatives à l'augmentation de capital

Nom	Swiss Life REF (CH) European Properties
ISIN n° de valeur	Part : CH038 541 554 9 38 541 554 Droit de souscription : CH054 842 045 1 54 842 045
Forme juridique du fonds immobilier	Fonds de placement contractuel de droit suisse du type « fonds immobilier » pour investisseurs qualifiés.
Nombre actuel de parts	4 000 000
Nouvelles parts émises	666 666 parts au maximum
Volume d'émission	70 millions d'euros au maximum
Rapport de souscription	Six (6) droits de souscription donnent droit à l'acquisition d'une (1) nouvelle part.
Prix d'émission	105,00 euros
Délai de souscription	Du lundi 29 juin 2020 au vendredi 17 juillet 2020
Libération	Lundi 27 juillet 2020
Commission d'émission	La commission d'émission pour les nouvelles parts est de 0,9% en faveur de la direction du fonds, de la banque dépositaire et/ou du distributeur.
Type d'émission	L'émission sera réalisée en « best effort basis » (au mieux des possibilités).
Utilisation du produit d'émission	Le produit d'émission servira à l'acquisition de biens immobiliers et au remboursement de financements tiers à court terme.
Gestionnaire de portefeuille	Swiss Life Asset Management SA, Zurich
Direction du fonds	Swiss Life Asset Management SA, Zurich
Banque dépositaire	Credit Suisse (Suisse) SA
Banque émettrice	Credit Suisse AG

Informations

Media Relations

Téléphone +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose depuis plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Ainsi, nous créons la base permettant à nos clients de planifier de manière sûre et à long terme, en toute liberté de choix et confiance financière. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 31 décembre 2019, Swiss Life Asset Managers gère 254,4 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 83,0 milliards de francs de placements pour des clients tiers.

Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 254,4 milliards de francs d'actifs sous gestion, 69,0 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour 28,5 milliards de francs. Au 31 décembre 2019, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 97,5 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2100 collaborateurs en Europe.

¹ PropertyEU, Top 100 Investors, octobre 2019

Clause de non-responsabilité

La présente publication a un contenu publicitaire. Le présent document s'adresse exclusivement aux investisseurs qualifiés au sens de la loi sur les placements collectifs. Le présent document a été établi avec tout le soin et la diligence requis. Aucune garantie ne peut toutefois être donnée quant à son contenu ou à son exhaustivité, ni aucune responsabilité endossée pour d'éventuelles pertes résultant de l'utilisation de ces informations. Le présent document peut contenir des « informations prospectives » qui reflètent notre évaluation et nos attentes à un moment donné, différents risques, incertitudes et autres facteurs d'influence pouvant toutefois mener à des écarts notables entre les évolutions et résultats effectifs et nos prévisions. Les informations contenues dans le présent document ont un but uniquement informatif et ne doivent pas être considérées comme des documents contractuels ou des conseils en placement. Avant toute souscription, les investisseurs sont invités à se procurer et lire attentivement les informations détaillées sur le fonds concerné dans les documents réglementaires (prospectus, contrat de fonds et derniers rapports annuels et semestriels) qui constituent la seule base juridique pour l'achat de parts de fonds. Ceux-ci sont disponibles gratuitement sous forme imprimée ou électronique auprès de la direction du fonds, Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurich et sur www.swisslife-am.com. Les revenus et la valeur des parts de fonds peuvent diminuer ou augmenter et une perte totale du capital investi dans lesdites parts n'est pas à exclure. L'évolution historique des valeurs ne constitue pas une base suffisante pour prévoir l'évolution future des valeurs et des prix. Les performances passées ne constituent pas un indicateur des performances actuelles ou futures. Elles ne présument en rien de la performance ou du capital futurs. L'évolution de la valeur tient compte de l'ensemble des commissions et frais générés au niveau du fonds (p. ex. commission de gestion). La performance ne tient pas compte des frais encourus par les clients (frais et commissions d'émission et de rachat, commission de garde de titres, etc.) Tant Swiss Life SA que les autres membres du groupe Swiss Life sont autorisés à détenir des positions dans ce fonds ainsi qu'à les acheter et à les vendre. Les fonds de Swiss Life Asset Managers ne peuvent être proposés à la vente ou vendus aux Etats-Unis ou au nom de citoyens américains ou de personnes US résidant aux Etats-Unis. «Swiss Life Asset Managers» est le nom de marque des activités de gestion de fortune du groupe Swiss Life. Plus d'informations sur www.swisslife-am.com. Source: Swiss Life Asset Managers (sauf mention contraire). Tous droits réservés. Contact: info@swisslife-am.com.