

## Swiss Life REF (CH) European Properties: anstehende Kapitalerhöhung

12. Juni 2020

Der Immobilienfonds «Swiss Life REF (CH) European Properties» plant eine Kapitalerhöhung von maximal EUR 70 Millionen mit Zeichnungsfrist vom 29. Juni bis zum 17. Juli 2020. Der Ausgabepreis wurde auf EUR 105,00 festgelegt.

Bestehende Anleger und Neuanleger<sup>1</sup> haben die Möglichkeit, sich an der Kapitalerhöhung zu beteiligen. Die geplante Emission wird auf «best-effort basis» durchgeführt. Sechs (6) Bezugsrechte berechtigen zum Erwerb eines (1) neuen Anteils. Der Ausgabepreis beträgt EUR 105,00. Insgesamt werden maximal 666'666 neue Anteile ausgegeben. Die effektive Anzahl wird von der Fondsleitung nach Ablauf der Zeichnungsfrist festgelegt. Die Bezugsfrist findet vom 29. Juni bis zum 17. Juli 2020 statt und die Liberierung ist per 27. Juli 2020 geplant.

Im letzten Geschäftsjahr konnten neben zwei Liegenschaften in Paris und Dublin die ersten beiden Wohnliegenschaften in Deutschland (Offenbach und Dortmund) und die erste Geschäftsliegenschaft in den Niederlanden (Den Haag) akquiriert werden.

Weitere Immobilienankäufe werden bereits geprüft. Ein substantieller Teil des Emissionserlöses wird umgehend zur Rückzahlung von kurzfristigem Fremdkapital verwendet.

### Vorzüge europäischer Immobilienanlagen

Der Immobilienfonds Swiss Life REF (CH) European Properties wurde am 30. November 2017 lanciert. Portfoliozusammensetzung und Performance haben sich seither erfreulich entwickelt. Das Portfolio beinhaltet per Ende Mai 2020 fünfzehn Liegenschaften in Deutschland, Frankreich, Spanien, Luxemburg, Belgien, Grossbritannien, Irland, Finnland und den Niederlanden mit einem Marktwert von über EUR 500 Millionen. Der Fonds investiert in wertbeständige Büro-, Verkaufs- und Wohnimmobilien sowie gemischt genutzte Objekte in europäischen Metropolregionen. Im Fokus stehen zentrale Lagen in Grossstädten und Regionalzentren sowie deren Agglomerationen.

Europäische Immobilieninvestitionen erzielen im gegenwärtigen anhaltenden Tiefzinsumfeld eine attraktive Rendite. Zudem weisen sie eine geringe Korrelation mit anderen Anlageklassen auf. Schweizer Anleger können mit europäischen Immobilienanlagen ihr Portfolio wesentlich diversifizieren. Weitere Vorzüge sind konstante Erträge durch Mietzinseinnahmen und ein potenzieller Inflationsschutz.

<sup>1</sup> Der Kreis der Anleger (bestehende und neue Anleger) ist auf qualifizierte Anleger im Sinne des Schweizer Kollektivanlagengesetzes beschränkt.

## Angaben zur Kapitalerhöhung

<b>Name</b>	Swiss Life REF (CH) European Properties
<b>ISIN   Valor</b>	Anteil: CH038 541 554 9   38 541 554 Bezugsrecht: CH054 842 045 1   54 842 045
<b>Rechtsform des Immobilienfonds</b>	Vertraglicher Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» für qualifizierte Anleger.
<b>Bisherige Anzahl Anteile</b>	4'000'000
<b>Neu emittierte Anteile</b>	Maximal 666'666 Anteile
<b>Emissionsvolumen</b>	Maximal EUR 70 Mio.
<b>Bezugsverhältnis</b>	Sechs (6) Bezugsrechte berechtigen zum Erwerb von einem (1) neuen Anteil
<b>Ausgabepreis</b>	EUR 105,00
<b>Bezugsfrist</b>	Montag, 29. Juni 2020 bis Freitag, 17. Juli 2020
<b>Liberierung</b>	Montag, 27. Juli 2020
<b>Ausgabekommission</b>	Die Ausgabekommission für die neuen Anteile beträgt 0.9% zu Gunsten der Fondsleitung, der Depotbank und/oder der Vertriebssträger.
<b>Art der Emission</b>	Die Emission wird auf «best-effort basis» durchgeführt.
<b>Verwendung des Emissionserlöses</b>	Der Emissionserlös wird für den Erwerb von Liegenschaften und die Rückzahlung kurzfristiger Fremdfinanzierung verwendet.
<b>Portfoliomanager</b>	Swiss Life Asset Management AG, Zürich
<b>Fondsleitung</b>	Swiss Life Asset Management AG, Zürich
<b>Depotbank</b>	Credit Suisse (Schweiz) AG
<b>Emissionsbank</b>	Credit Suisse AG

## Auskunft

### Media Relations

Telefon +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



#### Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 160 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Damit schaffen wir die Grundlage, auf der unsere Kunden solide und langfristig planen können - selbstbestimmt und finanziell zuversichtlich. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland, in Luxemburg und Grossbritannien zugänglich.

Per 31. Dezember 2019 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 254,4 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über 83,0 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden.

Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager<sup>1</sup> in Europa. Von den insgesamt CHF 254,4 Milliarden verwalteten Vermögen, sind CHF 69,0 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers über die Tochtergesellschaften Livit und Corpus Sireo insgesamt CHF 28,5 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2019 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 97,5 Milliarden. Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2100 Mitarbeitende in Europa.

<sup>1</sup> PropertyEU, Top 100 Investors, Oktober 2019

#### Disclaimer

Die vorliegende Publikation enthält Werbung. Dieses Dokument richtet sich ausschliesslich an qualifizierte Anlegerinnen und Anleger im Sinne des Kollektivanlagengesetzes. Dieses Dokument wurde mit grösstmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Es bietet jedoch keine Gewähr für den Inhalt und die Vollständigkeit und keine Haftung für Verluste, die aus der Nutzung dieser Informationen entstehen. Dieses Dokument kann «zukunftsgerichtete Aussagen» enthalten, welche unsere Einschätzung und unsere Erwartungen zu einem bestimmten Zeitpunkt ausdrücken, dabei können verschiedene Risiken, Unsicherheiten und andere Einflussfaktoren dazu führen, dass die tatsächlichen Entwicklungen und Resultate sich von unseren Erwartungen deutlich unterscheiden. Die hierin enthaltenen Informationen dienen ausschliesslich zu Informationszwecken und sind nicht als Vertragsdokument oder als Anlageberatung zu verstehen. Vor einer Zeichnung sollten sich die Anleger die detaillierten Informationen über den betreffenden Fonds in den jeweiligen regulatorischen Unterlagen (wie Prospekt, Fondsvertrag sowie neueste Jahres- und Halbjahresberichte), die als alleinige Rechtsgrundlage für den Kauf von Fondsanteilen gelten, beschaffen und sie sorgfältig lesen. Sie sind kostenlos in gedruckter oder elektronischer Form bei der Fondsleitung, Swiss Life Asset Management AG, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zürich und auf [www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com) erhältlich. Erträge und Wert von Fondsanteilen können sinken oder steigen und ein Totalverlust des in den Anteilen angelegten Kapitals ist nicht auszuschliessen. Für die Prognose zukünftiger Wert- und Preisentwicklungen sind historische Wertentwicklungen keine ausreichende Basis. Die in der Vergangenheit erzielte Wertentwicklung ist kein Indikator für laufende oder zukünftige Wertentwicklungen. Sie stellt in keiner Weise eine Garantie für die zukünftige Wertentwicklung oder das Kapital dar. In der Wertentwicklung sind sämtliche auf Fondsebene entstehenden Kommissionen und Kosten berücksichtigt (z. B. Verwaltungsgebühr). Auf Kundenebene entstandene Kosten werden in der Wertentwicklung nicht berücksichtigt (Ausgabe- und Rücknahmekosten und -kommissionen, Depotgebühren usw.). Sowohl die Swiss Life AG als auch die übrigen Mitglieder der Swiss Life-Gruppe sind zu Positionen in diesem Fonds sowie zu deren Kauf bzw. Verkauf berechtigt. Fonds von Swiss Life Asset Managers dürfen in den USA oder im Namen von US-Staatsbürgern oder US-Personen mit Wohnsitz in den USA nicht zum Verkauf angeboten oder verkauft werden. «Swiss Life Asset Managers» ist der Markenname für die Vermögensverwaltungsaktivitäten der Swiss Life-Gruppe. Mehr Informationen auf [www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com). Quelle: Swiss Life Asset Managers (sofern nichts anderes vermerkt). Alle Rechte vorbehalten. Kontakt: [info@swisslife-am.com](mailto:info@swisslife-am.com).