

Erfolgreiche Kapitalerhöhung beim Swiss Life REF (LUX) Commercial Properties Switzerland

17. Juli 2020

Die Kapitalerhöhung beim Swiss Life REF (LUX) Commercial Properties Switzerland mit Zeichnungsfrist vom 8. bis 19. Juni 2020 wurde erfolgreich abgeschlossen.

Die Emission wurde auf „best-effort basis“ durchgeführt. Es wurde die maximale Anzahl von 70'227 Anteilen zu einem Ausgabepreis von CHF 1'240.62 je Anteil

(inkl. Zeichnungsgebühren) ausgegeben. Insgesamt belief sich das Zeichnungsvolumen auf rund CHF 86 Millionen. Der Emissionserlös wird für den Erwerb eines hochwertigen Zugangsportfolios mit fünf Liegenschaften (zwei Liegenschaften in Zürich, zwei Liegenschaften in St. Gallen und eine Liegenschaft in Montreux) verwendet. Die Ausgabe der neuen Anteile erfolgt am Freitag, den 24. Juli 2020. Das Nettofondsvermögen beträgt neu rund CHF 921 Millionen bei einem Immobilienportfolio von rund CHF 1'175 Millionen.

Fondsinformationen

Name	Swiss Life REF (LUX) Commercial Properties Switzerland, FCP-SIF
ISIN Valor	LU0820924123 19328638
Rechtsform	FCP – SIF (fonds commun de placement, authorized as a specialised investment fund)
Fondswährung	Schweizer Franken
Erträge	Ausschüttend
Fondsdomizil	Luxemburg
Management Company	Swiss Life Asset Managers Luxembourg
Portfolio Management	Swiss Life Asset Management AG
Depotbank	Société Générale Luxembourg
Lancierungsdatum	31. Oktober 2012

Auskunft

Media Relations

Telefon +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 160 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Damit schaffen wir die Grundlage, auf der unsere Kunden solide und langfristig planen können - selbstbestimmt und finanziell zuversichtlich. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland, in Luxemburg und Grossbritannien zugänglich.

Per 31. Dezember 2019 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 254,4 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über 83,0 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden.

Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt CHF 254,4 Milliarden verwalteten Vermögen, sind CHF 69,0 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers über die Tochtergesellschaften Livit und Corpus Sireo insgesamt CHF 28,5 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2019 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 97,5 Milliarden. Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2100 Mitarbeitende in Europa.

¹ PropertyEU, Top 100 Investors, Oktober 2019

Haftungsausschluss

Die vorliegende Publikation enthält Werbung. Dieses Dokument richtet sich ausschliesslich an qualifizierte Anlegerinnen und Anleger im Sinne des Kollektivanlagegesetzes (KAG). Dieses Dokument wurde mit grösstmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Wir bieten jedoch keine Gewähr hinsichtlich dessen Inhalt und Vollständigkeit und lehnen jede Haftung für Verlust ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben. Dieses Dokument kann «zukunftsgerichtete Aussagen» enthalten, welche unsere Einschätzung und unsere Erwartungen zu einem bestimmten Zeitpunkt ausdrücken; dabei können verschiedene Risiken, Unsicherheiten und andere Einflussfaktoren dazu führen, dass die tatsächlichen Entwicklungen und Resultate sich von unseren Erwartungen deutlich unterscheiden. Die hierin enthaltenen Informationen dienen ausschliesslich zu Informationszwecken und sind nicht als Vertragsdokument oder als Anlageberatung zu verstehen. Vor einer Zeichnung sollten sich die Anleger die detaillierten Informationen über den betreffenden Fonds in den jeweiligen regulatorischen Unterlagen (wie Prospekt, Fondsvertrag und neueste Jahres- / Halbjahresberichte), die als alleinige Rechtsgrundlage für den Kauf von Fondsanteilen gelten, beschaffen und sie sorgfältig lesen. Sie sind kostenlos in gedruckter oder elektronischer Form beim Vertreter ausländischer kollektiver Kapitalanlagen in der Schweiz, Swiss Life Asset Management AG, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zürich und auf www.swisslife-am.com erhältlich. Zahlstelle ist die UBS Schweiz AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich. Der in dieser Dokumentation erwähnte Fonds ist im Herzogtum Luxemburg domiziliert. Alle Produkt- und Firmennamen sind MarkenzeichenTM oder eingetragene[®] Warenzeichen ihrer jeweiligen Inhaber. Ihre Verwendung impliziert keine Zugehörigkeit zu ihnen oder Genehmigung durch sie. Erträge und Wert von Fondsanteilen können sinken oder steigen und ein Totalverlust des in den Anteilen angelegten Kapitals ist nicht auszuschliessen. Für die Prognose zukünftiger Wert- und Preisentwicklungen sind historische Wertentwicklungen keine ausreichende Basis. Die in der Vergangenheit erzielte Wertentwicklung ist kein Indikator für laufende oder zukünftige Wertentwicklungen. Sie stellt in keiner Weise eine Garantie für die zukünftige Wertentwicklung oder das Kapital dar. In der Wertentwicklung sind sämtliche auf Fondsebene entstehenden Kommissionen und Kosten berücksichtigt (z. B. Verwaltungsgebühr). Auf Kundenebene entstandene Kosten werden in der Wertentwicklung nicht berücksichtigt (Ausgabe- und Rücknahmekosten und -kommissionen, Depotgebühren usw.). Fonds von Swiss Life Asset Managers dürfen in den USA oder im Namen von US-Staatsbürgern oder US-Personen mit Wohnsitz in den USA nicht zum Verkauf angeboten oder verkauft werden. «Swiss Life Asset Managers» ist der Markenname für die Vermögensverwaltungsaktivitäten der Swiss Life-Gruppe. Mehr Informationen auf www.swisslife-am.com. Quelle: Swiss Life Asset Managers (sofern nichts anderes vermerkt). Alle Rechte vorbehalten. Kontakt: info@swisslife-am.com.