

Swiss Life REF (LUX) Commercial Properties Switzerland: aumento del capitale andato a buon fine

17 luglio 2020

L'aumento del capitale di Swiss Life REF (LUX) Commercial Properties Switzerland con periodo di sottoscrizione dall'8 al 19 giugno 2020 è stato concluso con successo.

L'emissione è stata effettuata su base "best effort". È stato emesso il numero massimo di 70'227 quote a un prezzo d'emissione pari a 1'240.62 franchi per quota

(incl. commissione di sottoscrizione). Il volume complessivo di sottoscrizione ammontava a circa 86 milioni di franchi. I ricavi dell'emissione saranno utilizzati per l'acquisto di un portafoglio di prim'ordine con cinque immobili (due immobili a Zurigo, due immobili a San Gallo e un immobile a Montreux). Le nuove quote saranno emesse venerdì 24 luglio 2020. Il patrimonio netto del fondo ammonta a 921 milioni di franchi circa per un portafoglio immobiliare di 1'175 milioni di franchi circa.

Informazioni sul fondo

Nome	Swiss Life REF (LUX) Commercial Properties Switzerland, FCP-SIF
ISIN / Valore	LU0820924123 19328638
Forma giuridica	FCP – SIF (fonds commun de placement, authorized as a specialised investment fund)
Valuta del fondo	Franchi svizzeri
Proventi	A distribuzione
Domicilio del fondo	Lussemburgo
Società di gestione	Swiss Life Asset Managers Luxembourg
Gestione del portafoglio	Swiss Life Asset Management SA
Banca depositaria	Société Générale Luxembourg
Data di lancio	31 ottobre 2012

Informazione

Media Relations

Telefono +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers vanta un'esperienza di 160 anni nella gestione dei valori patrimoniali del gruppo Swiss Life. L'origine assicurativa ha avuto un impatto decisivo sulla filosofia d'investimento. In primo piano si collocano principi essenziali quali il mantenimento del valore, la realizzazione di redditi a lungo termine e costanti e la gestione responsabile dei rischi. In questo modo creiamo una base solida su cui i nostri clienti possono pianificare a lungo termine, con piena libertà di scelta e tranquillità finanziaria. Un approccio comprovato che Swiss Life Asset Managers rende accessibile anche a clienti terzi in Svizzera, Francia, Germania, Lussemburgo e Gran Bretagna.

Al 31 dicembre 2019, Swiss Life Asset Managers ha gestito un patrimonio di 254,4 miliardi di franchi per il gruppo Swiss Life, di cui oltre 83,0 miliardi di franchi per il settore d'investimento di clienti terzi.

Swiss Life Asset Managers è inoltre un gestore immobiliare leader¹ in Europa. 69,0 miliardi dei complessivi 254,4 miliardi di franchi di attività in gestione sono investiti in immobili. Inoltre, Swiss Life Asset Managers gestisce, tramite le controllate Livit e Corpus Sireo, complessivamente 28,5 miliardi di franchi in immobili. Pertanto, a fine dicembre 2019 il valore globale degli immobili gestiti ammontava a 97,5 miliardi di franchi.

Swiss Life Asset Managers impiega oltre 2100 collaboratrici e collaboratori in Europa.

¹ PropertyEU, Top 100 Investors, Ottobre 2019

Disclaimer

Questa pubblicazione contiene pubblicità. Il presente documento è destinato esclusivamente agli investitori qualificati ai sensi della Legge sugli investimenti collettivi di capitale (LICoL). Questo documento è stato preparato con la massima cura possibile e al meglio delle nostre conoscenze e convinzioni. Tuttavia, non offriamo alcuna garanzia per quanto riguarda il contenuto o la completezza e decliniamo ogni responsabilità per eventuali perdite derivanti dall'uso di queste informazioni. Questo documento può contenere "dichiarazioni previsionali" che esprimono la nostra valutazione e le nostre aspettative in un certo momento; vari rischi, incertezze e altri fattori di influenza possono far sì che gli sviluppi e i risultati effettivi differiscano significativamente dalle nostre aspettative. Le informazioni contenute nel presente documento hanno solo scopo informativo e non devono essere interpretate come un documento contrattuale o una consulenza in materia di investimenti. Prima della sottoscrizione, gli investitori devono informarsi in modo dettagliato sul fondo in questione nei relativi documenti regolamentari (come il prospetto, il contratto del fondo e gli ultimi rapporti annuali/semestrali), che costituiscono l'unica base giuridica per l'acquisto di quote del fondo, e leggerli attentamente. Sono disponibili gratuitamente in forma cartacea o elettronica presso il rappresentante di investimenti collettivi di capitale esteri in Svizzera, Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurigo e sul sito www.swisslife-am.com. L'agente pagatore è UBS Svizzera SA, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurigo. Il Fondo menzionato in questa documentazione è domiciliato nel Ducato di Lussemburgo. Tutti i nomi di prodotti e società sono marchi di fabbrica o marchi registrati® dei rispettivi proprietari. Il loro utilizzo non implica alcuna affiliazione o approvazione da parte loro. Il reddito e il valore delle quote del fondo possono diminuire o aumentare e non si può escludere una perdita totale del capitale investito nelle quote. I risultati del passato non sono una base sufficiente per prevedere l'andamento futuro del valore e dei prezzi. Le prestazioni passate non sono un indicatore delle prestazioni attuali o future. Non è in alcun modo una garanzia di rendimento futuro o di capitale. La performance tiene conto di tutte le commissioni e i costi sostenuti a livello di fondo (ad es. commissione di gestione). I costi sostenuti a livello di cliente non sono inclusi nell'esecuzione (costi e commissioni di emissione e di riscatto, commissioni di deposito, ecc.) I fondi di Swiss Life Asset Managers non possono essere messi in vendita o venduti negli USA o per conto di cittadini statunitensi o di persone statunitensi domiciliate negli USA. "Swiss Life Asset Managers" è il marchio per le attività di gestione patrimoniale del Gruppo Swiss Life. Maggiori informazioni sono disponibili sul sito www.swisslife-am.com. Fonte: Swiss Life Asset Managers (salvo diversa indicazione). Tutti i diritti riservati. Contatto: info@swisslife-am.com.