



Actualités

Fondation de placement Swiss Life: réouverture du groupe de placement «Immobilier Suisse Age et Santé»

19 février 2020

Une ouverture du groupe de placement «Immobilier Suisse Age et Santé» est prévue au printemps 2020, avec des engagements en capital (capital calls) échelonnés d'un montant maximal total de 200 millions de francs. Le groupe ciblé par cette offre est celui des institutions de prévoyance suisses souhaitant investir dans un segment affichant d'excellentes perspectives de croissance.

Le groupe de placement «Immobilier Suisse Age et Santé» a été lancé en décembre 2017. Sa première ouverture a eu lieu au printemps 2019. Les fonds qui en ont découlé ont principalement servi à acquérir deux immeubles locatifs haut de gamme dans le quartier zurichois de Seefeld. A la fin de l'année 2019, le portefeuille était composé de huit biens haut de gamme d'une

valeur totale d'environ 230 millions de francs. Cette même année, le groupe de placement a réalisé une belle performance nette de 5,08%. Actuellement, le cercle des investisseurs est au nombre de plus de 170.

Depuis le lancement du groupe de placement, il a en outre été possible de lui rattacher un pipeline d'acquisition prometteur englobant des projets de nouvelle construction pour plus de 200 millions de francs. Celui-ci se caractérise par une bonne diversification géographique et un mélange équilibré d'appartements pour personnes âgées et de centres de soins. Ces derniers sont gérés par des exploitants présentant de solides performances.

La période de souscription afférente à l'ouverture s'étend du 2 au 20 mars 2020. Le premier appel de capital est prévu au 2^e trimestre 2020. Les autres appels de capitaux interviendront de façon échelonnée d'ici la fin 2022 au plus tard, en fonction des projets de construction en cours et des acquisitions supplémentaires.

Stephan Thaler, gérant de la Fondation de placement Swiss Life, en est convaincu: «Notre groupe de placement "Immobilier Suisse Age et Santé" offre une possibilité de placement dans un segment de croissance attractif et constitue un complément parfait aux placements immobiliers suisses existants.»

Informations

Media Relations

Téléphone +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

Communications, Swiss Life Asset Managers

Téléphone +41 43 284 41 89

SL-AM-Communication@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



Fondation de placement Swiss Life

Créée en 2001 par Swiss Life SA, la Fondation de placement Swiss Life gère actuellement un volume d'actifs de 11 milliards de francs de 570 caisses de pensions et fondations collectives. Elle fait ainsi partie des cinq plus grandes fondations de placement et compte une institution de prévoyance suisse sur trois parmi ses investisseurs. Les 28 groupes de placement proposés comprennent huit produits «Obligations», neuf produits «Actions», quatre produits «Immobilier Suisse», deux produits «Placements alternatifs», ainsi que cinq portefeuilles mixtes LPP. La Fondation de placement Swiss Life est représentée au sein de la Conférence des administrateurs de fondations de placement (KGAST) et contrôlée par la Commission de haute surveillance de la prévoyance professionnelle (CHS PP).

A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose depuis plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Ainsi, nous créons la base permettant à nos clients de planifier de manière sûre et à long terme, en toute liberté de choix et confiance financière. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 30 juin 2019, Swiss Life Asset Managers gère 249,7 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 79,5 milliards de francs de placements pour des clients tiers.

Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 249,7 milliards de francs d'actifs sous gestion, 67,2 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour 28,8 milliards de francs. Au 30 juin 2019, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 96,0 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2300 collaborateurs en Europe.

¹ PropertyEU, Top 100 Investors, décembre 2018

Disclaimer

La présente publication a un contenu publicitaire. Le présent document a été établi avec tout le soin et la diligence requis. Nous fondons nos prévisions sur des sources d'information que nous considérons comme fiables, mais dont nous ne saurions garantir l'exactitude et l'exhaustivité. Le présent document contient des déclarations sur des évolutions futures. Nous ne nous engageons en aucune façon à les actualiser ou à les réviser. Dans les faits, les évolutions peuvent diverger significativement de nos prévisions initiales. En outre, les données historiques sur les rendements ne présument en rien de l'évolution en cours ou à venir.

Le cercle des investisseurs de la Fondation de placement Swiss Life est limité aux institutions du 2e pilier et du pilier 3a ainsi qu'aux autres institutions de prévoyance professionnelle exonérées d'impôts avec siège en Suisse