

Actualités

Swiss Life REF (CH) European Properties acquiert trois immeubles et prévoit une augmentation de capital

23 mai 2019

Swiss Life Asset Managers, au travers de son fonds immobilier Swiss Life REF (CH) European Properties, acquiert des biens à Dublin, Luxembourg et Madrid. En outre, une augmentation de capital d'environ 100 millions d'euros est prévue pour le milieu de l'année.

Le fonds immobilier Swiss Life REF (CH) European Properties poursuit sa stratégie performante reposant sur la qualité. En s'appuyant sur Mayfair Capital et Swiss Life Asset Managers France, trois acquisitions ont été réalisées dans trois métropoles européennes, à savoir Dublin, Luxembourg et Madrid. Ainsi, l'ensemble du capital de la première émission (300 millions d'euros) a été investi.

Le **bâtiment Lennox à Dublin** se situe dans un quartier historique à l'angle de South Richmond Street et de Lennox Street à Dublin 2, le traditionnel quartier de bureaux de la capitale irlandaise. Le bien dispose de près de 3000 m² de surface de bureaux et de restauration et profite de la proximité avec les restaurants, cafés et bars, ainsi que de la présence d'arrêts de bus et de tram. La nouvelle construction à quatre étages est louée à long terme à deux locataires principaux.



47-51 Richmond Street South, Dublin

Le premier bien acquis à **Luxembourg** se situe au sud du centre-ville, à la **Cloche d'Or**, un quartier en pleine expansion et qui profite de l'extension d'infrastructures municipales et privées. Une ligne de tram avec un arrêt tout proche conduit directement au centre-ville. L'immeuble compte près de 4200 m² et il est occupé par deux locataires principaux de longue date, ancrés localement.



9 Rue Robert Stumper, Luxembourg

Le bien acquis à **Madrid** se situe dans le **quartier Chamberí** au nord de la vieille ville, non loin du Paseo de la Castellana. Ce bâtiment commercial rénové l'an dernier offre environ 6300 m² de surface locative. Le rez-de-chaussée est loué à des boutiques et restaurants, les étages à des bureaux. Un bail à long terme a pu être signé avec le locataire principal.



27 Calle Eloy Gonzalo, Madrid

Augmentation de capital prévue en milieu d'année

Swiss Life REF (CH) European Properties investit dans des biens européens de bureaux, de vente et d'habitation ainsi que dans des biens à usage mixte. L'accent est mis sur les emplacements Core et Core Plus dans de grandes villes européennes, les centres régionaux européens et leurs agglomérations. La stratégie de placement cible les marchés clés européens, à savoir l'Allemagne, la France et le Benelux, ainsi que la

Grande-Bretagne, l'Autriche, la Scandinavie et l'Europe du sud. Le fonds détient actuellement douze* immeubles dans huit pays. Une augmentation de capital d'environ 100 millions d'euros est prévue pour le milieu de l'année. Ses conditions précises seront communiquées prochainement.

(* y compris développement de projet, transfert de propriété, probablement au premier semestre 2021)

Informations

Media Relations

Téléphone +41 43 284 77 77
media.relations@swisslife.ch

Swiss Life Asset Managers

Communications

Téléphone +41 43 284 41 89
SL-AM-Communication@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose depuis plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Ainsi, nous créons la base permettant à nos clients de planifier de manière sûre et à long terme, en toute liberté de choix et confiance financière. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 31 décembre 2018, Swiss Life Asset Managers gérait 232,6 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 71 milliards de francs de placements pour des clients tiers.

Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 232,6 milliards de francs d'actifs sous gestion, 62,7 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit, Corpus Sireo et Beos pour 28,5 milliards de francs. Au 31 décembre 2018, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 91,2 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 1800 collaborateurs en Europe.

¹ PropertyEU, Top 100 Investors, décembre 2018

Clause de non-responsabilité

Le présent document a été établi avec tout le soin et la diligence requis. Cependant, nous ne pouvons nous porter garants de son contenu et de son exhaustivité et ne répondons pas des pertes qui pourraient résulter de l'utilisation de ces informations. La présente publication ne constitue ni une invitation ni une recommandation pour la vente ou l'achat d'instruments de placement, et son but est uniquement d'informer. Swiss Life SA et les autres membres du groupe Swiss Life sont autorisés à détenir des positions dans ces fonds d'investissement ainsi qu'à les acheter et à les vendre. Le présent document contient des informations prospectives qui reflètent notre évaluation et nos attentes à un moment donné, différents risques, incertitudes et autres facteurs d'influence pouvant toutefois mener à des écarts notables entre les évolutions et résultats effectifs et nos prévisions. Sauf mention contraire, l'ensemble des données et graphiques proviennent de Swiss Life Asset Management SA.

Le fonds décrit s'adresse exclusivement aux investisseurs qualifiés au sens de la loi sur les placements collectifs. La totalité des données concernant le fonds figure dans les documents servant de base juridique aux investissements. Ceux-ci sont disponibles gratuitement sous forme électronique ou papier auprès de la direction du fonds Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurich.