



Swiss Life REF (CH) European Properties akquiriert drei Liegenschaften und plant Kapitalerhöhung

23. Mai 2019

Swiss Life Asset Managers erwirbt mit ihrem Immobilienfonds Swiss Life REF (CH) European Properties Liegenschaften in Dublin, Luxemburg und Madrid. Zudem ist für Mitte des Jahres eine Kapitalerhöhung von rund EUR 100 Mio. geplant.

Der Immobilienfonds Swiss Life REF (CH) European Properties setzt seine erfolgreiche Qualitätsstrategie fort. Mit Unterstützung von Mayfair Capital und Swiss Life Asset Managers France wurden Zukäufe in den drei europäischen Metropolen Dublin, Luxemburg und Madrid getätigt. Damit ist das gesamte Kapital der Erstemission (EUR 300 Mio.) investiert.

Das **Lennox-Gebäude in Dublin** befindet sich in einem historischen Quartier an der Ecke zwischen South Richmond Street und Lennox Street in Dublin 2, dem traditionellen Büroviertel der Stadt. Die Liegenschaft mit rund 3'000 Quadratmetern Büro- und Gastrofläche profitiert von der Nähe zu Restaurants, Cafés und Bars sowie zu Bus- und Tramhaltestellen. Der vierstöckige Neubau ist langfristig an zwei Hauptmieter vermietet.



47-51 Richmond Street South, Dublin

Die erste in **Luxemburg** erworbene Liegenschaft liegt südlich des Stadtzentrums im **Quartier Cloche d'Or**, einem substantiell wachsenden und vom Ausbau städtischer und privater Infrastruktur profitierenden Viertel. Eine Tramlinie mit nahe gelegener Haltestelle führt direkt ins Stadtzentrum. Die Liegenschaft mit rund 4'200 Quadratmetern wird von zwei langjährigen, lokal verankerten Hauptmietern genutzt.



9 Rue Robert Stumper, Luxemburg

Der Zukauf in **Madrid** liegt im **Chamberí Quartier** nördlich der Altstadt, unweit des Paseo de la Castellana. Das seit letztem Jahr frisch sanierte Geschäftshaus bietet rund 6'300 Quadratmeter Mietfläche. Das Erdgeschoss ist an Verkaufs- und Gastronutzungen, die Obergeschosse sind an Büronutzer vermietet. Mit dem Hauptmieter konnte ein langjähriger Mietvertrag abgeschlossen werden.



27 Calle Eloy Gonzalo, Madrid

Kapitalerhöhung für Mitte des Jahres geplant

Der Swiss Life REF (CH) European Properties investiert in europäische Büro-, Verkaufs- und Wohnimmobilien sowie gemischtgenutzte Objekte. Im Fokus stehen Core und Core Plus-Lagen in europäischen Grossstädten und Regionalzentren sowie deren Agglomerationen. Anlageschwerpunkt liegt auf den europäischen Kernmärkten Deutschland, Frankreich und Benelux, sowie Grossbritannien, Österreich, Skandinavien und Südeuropa. Der Fonds hält derzeit zwölf*

Liegenschaften in acht Ländern. Für Mitte des Jahres ist eine Kapitalerhöhung von rund EUR 100 Mio. geplant. Die genauen Konditionen der geplanten Kapitalerhöhung werden in Kürze bekannt gegeben.

(* inkl. Projektentwicklung, Eigentumsübertragung voraussichtlich im ersten Halbjahr 2021)

Auskunft

Media Relations

Telefon +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

Swiss Life Asset Managers

Communications

Telefon: +41 43 284 41 89

SL-AM-Communication@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 160 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Damit schaffen wir die Grundlage, auf der unsere Kunden solide und langfristig planen können - selbstbestimmt und finanziell zuversichtlich. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland, in Luxemburg und Grossbritannien zugänglich.

Per 31. Dezember 2018 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 232,6 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über CHF 71 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden.

Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers der führende Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt CHF 232,6 Milliarden verwalteten Vermögen, sind CHF 62,7 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers über die Tochtergesellschaften Livit und Corpus Sireo insgesamt CHF 28,5 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2018 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 91,2 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 1800 Mitarbeitende in Europa.

¹ PropertyEU, Top 100 Investors, Dezember 2018

Disclaimer

Dieses Dokument wurde mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Wir geben jedoch keine Gewähr hinsichtlich dessen Inhalt und Vollständigkeit und lehnen jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben. Die vorliegende Publikation begründet weder eine Aufforderung noch eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von Anlageinstrumenten sondern dient lediglich zu Informationszwecken. Sowohl Swiss Life AG als auch die übrigen Mitglieder der Swiss Life -Gruppe sind zu Positionen in diesem Investmentfonds sowie zu dessen Kauf bzw. Verkauf berechtigt. Dieses Dokument enthält «zukunftsgerichtete Aussagen», welche unsere Einschätzung und unsere Erwartungen zu einem bestimmten Zeitpunkt ausdrücken, dabei können verschiedene Risiken, Unsicherheiten und andere Einflussfaktoren dazu führen, dass die tatsächlichen Entwicklungen und Resultate sich von unseren Erwartungen deutlich unterscheiden. Quelle für sämtliche Daten und Grafiken (sofern nicht anders vermerkt) Swiss Life Asset Management AG.

Der genannte Fonds richtet sich ausschliesslich an qualifizierte Anlegerinnen und Anleger im Sinne des Kollektivanlagengesetzes. Die vollständigen Angaben zum Fonds können den Dokumenten entnommen werden, welche die rechtliche Grundlage für eine allfällige Investition bilden. Sie können kostenlos in elektronischer oder gedruckter Form bei der Fondsleitung, Swiss Life Asset Management AG, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zürich, bezogen werden.