

28. Mai 2019

Swiss Life Asset Managers schliesst Erwerb eines Core-Büroimmobilienportfolios im Central Business District von Paris ab

- **Am Dienstag, 28. Mai, schloss Swiss Life Asset Managers den Erwerb eines Portfolios mit Core-Bürogebäuden des Immobilienunternehmens Terreis im Central Business District (CBD) von Paris ab.**
- **Der Deal umfasst insgesamt 28 Gebäude im Wert von EUR 1,7 Milliarden.**
- **Die Vermögenswerte wurden von Immobilienfonds erworben, die von Swiss Life Asset Managers Einheiten in der Schweiz, Frankreich, Deutschland und Luxemburg verwaltet werden.**
- **Zusammen mit vier europäischen Anlegern hat Swiss Life einen Fonds mit Anlagen von rund EUR 1,3 Milliarden aufgesetzt.**

90% des Portfolios bestehen aus hochwertigen Büroimmobilien im Central Business District (CBD) von Paris. Die Gebäude im Haussmann-Stil befinden sich hauptsächlich im ersten, zweiten, achten, neunten und zehnten Bezirk der Hauptstadt. Diese Gegenden werden heute von unterschiedlichen Mieterunternehmen bevorzugt, von der Luxusgüter- bis hin zur Technologiebranche.

Frédéric Bôl, CEO von Swiss Life Asset Managers France:

«Wir sind stolz, dass wir den Erwerb dieses aussergewöhnlichen Portfolios im Pariser Bürosegment, das bei unseren Anlegern sehr begehrt ist, abschliessen konnten. Es ist eine grosse Transaktion in einem Markt, in dem Anlagen zurzeit rar sind. Deshalb gelang es uns, sehr schnell eine Reihe führender institutioneller Anleger in Europa an den runden Tisch zu holen. Mit dieser Transaktion wird Swiss Life Asset Managers France nach Abschluss des Erwerbs Bürogebäude in Höhe von über EUR 9 Milliarden verwalten.»

«Wir werden nun das restliche Mietpotenzial in einigen der erworbenen Immobilien ausschöpfen, um für unsere Kunden mit diesem hochstehenden Portfolio den grösstmöglichen Mehrwert zu erzielen. Die Gebäude sind auch Teil unserer nachhaltigen Entwicklungsstrategie, die darauf abzielt, das ESG-Profil unserer Anlagen mithilfe unserer globalen Anlagepolitik zu verbessern», erklärt Fabrice Lombardo, Leiter Immobilienanlagen bei Swiss Life Asset Managers France.

Nach dem Vesta-Deal Ende 2018, bei dem zusammen mit CDC Habitat ein Wohnportfolio der SNCF erworben wurde, ist dies die zweite grosse Transaktion von Swiss Life Asset Managers France innerhalb von sechs Monaten. Dies zeigt, dass die Gruppe in der Lage ist, europäische institutionelle Anleger zu vereinen, um sich mit grossen Immobilientransaktionen im französischen Markt stark zu positionieren.

Auskunft

Media Relations

Telefon +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

Media Relations – France

Telefon: +33 1 40 15 22 04

marie.caradec@swisslife-am.com

Investor Relations

Telefon +41 43 284 52 76

investor.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 160 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Damit schaffen wir die Grundlage, auf der unsere Kunden solide und langfristig planen können - selbstbestimmt und finanziell zuversichtlich. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland, in Luxemburg und Grossbritannien zugänglich.

Per 31. Dezember 2018 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 232,6 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über CHF 71 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers der führende Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt CHF 232,6 Milliarden verwalteten Vermögen, sind CHF 62,7 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers über die Tochtergesellschaften Livit und Corpus Sireo insgesamt CHF 28,5 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2018 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 91,2 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 1800 Mitarbeitende in Europa.

¹ PropertyEU, Top 100 Investors, Dezember 2018