

# Communiqué de presse

Le 28 mai 2019

## **Swiss Life Asset Managers annonce avoir finalisé l'acquisition d'un portefeuille d'actifs de bureaux d'exception dans Paris QCA**

- **Mardi 28 mai, Swiss Life Asset Managers a concrétisé l'acquisition dans le Quartier Central des Affaires (QCA) de Paris, d'un portefeuille de bureaux Prime auprès de la foncière Terreïs.**
- **Cette opération porte sur 28 immeubles valorisés à 1.7 milliard d'euros.**
- **Les actifs ont été acquis par des fonds immobiliers gérés par Swiss Life Asset Managers en Suisse, France, Allemagne et Luxembourg.**
- **L'un de ces fonds réunit notamment 4 investisseurs européens, aux côtés de l'assureur Swiss Life, pour un encours d'environ 1.3 milliard d'euros.**

90% du portefeuille acquis est constitué d'actifs de bureaux Prime situés dans Paris QCA. Au cœur de la capitale, ces immeubles de style haussmannien sont principalement localisés dans les 1<sup>er</sup>, 2<sup>e</sup>, 8<sup>e</sup>, 9<sup>e</sup> et 10<sup>e</sup> arrondissements, secteurs les plus recherchés aujourd'hui. De plus les utilisateurs présentent un profil diversifié de l'industrie du luxe à celui des nouvelles technologies.

Frédéric Bôl, Président du Directoire de Swiss Life Asset Managers France affirme :

« Nous sommes fiers d'avoir concrétisé l'acquisition de ce portefeuille exceptionnel dans le marché des bureaux parisiens, très recherché par nos investisseurs. Il s'agit d'une transaction majeure, sur des actifs rares actuellement, ce qui nous a notamment permis de constituer très rapidement un tour de table composé de grands institutionnels européens. Avec cette opération, Swiss Life Asset Managers France gèrera à fin juin 2019 plus de 9 milliards d'euros de bureaux. »

« Nous allons maintenant œuvrer à dégager le potentiel locatif dont bénéficie ce portefeuille afin de valoriser au mieux ce patrimoine de grande qualité pour le compte de nos clients. Ces immeubles vont s'inscrire également dans notre stratégie de développement durable par l'amélioration du profil ESG via la démarche de progression que nous adoptons sur tous nos actifs » précise Fabrice Lombardo, Directeur des Activités Immobilières de Swiss Life Asset Managers France.

Après l'opération Vesta qui a permis l'acquisition d'un portefeuille de logements de la SNCF avec CDC Habitat fin 2018, Swiss Life Asset Managers France concrétise ainsi une deuxième transaction

majeure en 6 mois, témoignant ainsi de la capacité du groupe Swiss Life à se positionner sur des opérations d'envergure sur le marché français et attractives pour des investisseurs européens.

## Informations

### Media Relations

Téléphone +41 43 284 77 77

[media.relations@swisslife.ch](mailto:media.relations@swisslife.ch)

### Media Relations - France

Marie Caradec: Head Communication

Téléphone +33 1 40 15 22 04

[marie.caradec@swisslife-am.com](mailto:marie.caradec@swisslife-am.com)

### Investor Relations

Téléphone +41 43 284 52 76

[investor.relations@swisslife.ch](mailto:investor.relations@swisslife.ch)

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



## A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers compte plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Ce socle essentiel permet à nos clients d'envisager leurs investissements de manière robuste et à long terme, en toute liberté de choix et confiance financière. Notre approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 31 décembre 2018, Swiss Life Asset Managers gérait 206,7 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 63 milliards d'euros de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe<sup>1</sup>. Sur les 206,7 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 55,7 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour 25,3 milliards d'euros. Au 31 décembre 2018, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 81,0 milliards d'euros de biens immobiliers. Swiss Life Asset Managers emploie plus de 1 800 collaborateurs en Europe.

<sup>1</sup> PropertyEU, Top 100 Investors, décembre 2018