

14 maggio 2019

Swiss Life REF (CH) Swiss Properties: quotazione al SIX Swiss Exchange dall'11 giugno 2019

Swiss Life Asset Managers prevede di portare in borsa dall'11 giugno 2019 il fondo immobiliare svizzero Swiss Life REF (CH) Swiss Properties. La quotazione avverrà salvo approvazione delle modifiche al contratto di costituzione del fondo da parte della FINMA e della richiesta di ammissione al listino da parte di SIX Swiss Exchange.

A partire dalla data indicata il fondo sarà disponibile non solo agli investitori qualificati ma anche ai privati. Con la quotazione gli investitori beneficeranno di un aumento della liquidità delle proprie quote e Swiss Life REF (CH) Swiss Properties sarà ammesso negli indici SXI Real Estate Broad e SXI Real Estate Funds Broad.

Commenta Renato Piffaretti, Head Real Estate Switzerland: «Siamo felici di poter quotare il nostro fondo immobiliare Swiss Life REF (CH) Swiss Properties alla borsa di Zurigo, SIX Swiss Exchange, consentendo in tal modo a investitori istituzionali e privati di accedere proficuamente al mercato immobiliare elvetico. Il portafoglio, costituito da 87 immobili, convince per l'elevata qualità di oggetti e posizioni e presenta un valore di mercato di oltre 1,2 miliardi di franchi. Gli investitori beneficiano di un portafoglio ampiamente diversificato e stabile in termini di rendimento e valore».

Concentrazione sulle posizioni centrali

Swiss Life REF (CH) Swiss Properties, lanciato nel 2015, ha registrato un andamento soddisfacente in termini di rendimento e valore. La struttura selettiva del portafoglio, che punta chiaramente alla qualità, ha dato buoni risultati. Il fondo investe in particolare in immobili ad uso abitativo che sorgono in città svizzere e nei loro agglomerati urbani e in immobili ad uso commerciale in posizioni centrali. L'obiettivo del fondo è quello di conservare il valore a lungo termine e di distribuire proventi costanti.

Informazione

Media Relations

Telefono +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

Investor Relations

Telefono +41 43 284 52 76

investor.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers vanta un'esperienza di 160 anni nella gestione dei valori patrimoniali del gruppo Swiss Life. L'origine assicurativa ha avuto un impatto decisivo sulla filosofia d'investimento. In primo piano si collocano principi essenziali quali il mantenimento del valore, la realizzazione di redditi a lungo termine e costanti e la gestione responsabile dei rischi. In questo modo creiamo una base solida su cui i nostri clienti possono pianificare a lungo termine, con piena libertà di scelta e tranquillità finanziaria. Un approccio comprovato che Swiss Life Asset Managers rende accessibile anche a clienti terzi in Svizzera, Francia, Germania, Lussemburgo e Gran Bretagna.

Al 31 dicembre 2018, Swiss Life Asset Managers ha gestito un patrimonio di 232,6 miliardi di franchi per il gruppo Swiss Life, di cui oltre 71,2 miliardi di franchi per il settore d'investimento di clienti terzi.

Swiss Life Asset Managers è inoltre il gestore immobiliare leader¹ in Europa. 62,7 miliardi dei complessivi 232,6 miliardi di franchi di attività in gestione sono investiti in immobili. Inoltre, Swiss Life Asset Managers gestisce, tramite le controllate Livit e Corpus Sireo, complessivamente 28,5 miliardi di franchi in immobili. Pertanto, a fine dicembre 2018 il valore globale degli immobili gestiti ammontava a 91,2 miliardi di franchi.

Swiss Life Asset Managers impiega oltre 1800 collaboratrici e collaboratori in Europa.

¹ PropertyEU, Top 100 Investors, dicembre 2018

Il fondo immobiliare descritto si rivolge, ad oggi, esclusivamente a investitori qualificati in Svizzera. I dati completi relativi al summenzionato fondo immobiliare possono essere consultati nel rapporto annuale disponibile e nella documentazione che funge da base giuridica per un eventuale investimento. Essi possono essere richiesti gratuitamente, in forma elettronica o cartacea, presso la direzione del fondo, Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, casella postale 2831, 8022 Zurigo, o sui siti web www.swissfunddata.ch e www.swisslife-am.com.