



Actualités

Swiss Life REF (CH) European Properties : augmentation de capital prévue pour la poursuite de l'élargissement du portefeuille immobilier

Jeudi, 7 mars 2019

Une augmentation de capital d'environ 100 millions d'euros est prévue pour Swiss Life REF (CH) European Properties. A partir d'avril 2019, le fonds devrait en outre être ouvert aux négociations hors bourse (OTC).

Le fonds immobilier Swiss Life REF (CH) European Properties a été lancé avec succès le 30 novembre 2017. La performance et le développement du portefeuille ont depuis connu une belle évolution. Le fonds investit dans des immeubles de bureaux, des surfaces de vente et des biens résidentiels à la valeur stable, ainsi que dans des biens à usage mixte situés dans des régions métropolitaines européennes. L'accent est mis sur les investissements dans les marchés clés que sont l'Allemagne, la France et la Grande-Bretagne, mais aussi l'Autriche, le Benelux, la Scandinavie et l'Europe du sud. Fin janvier 2019, le portefeuille immobilier comptait huit biens situés en Allemagne, France, Grande-Bretagne, Belgique et Finlande pour une valeur de marché d'environ 288 millions d'euros.

La dernière libération partielle liée aux premiers investisseurs a été réalisée fin février 2019. Les 300 millions d'euros souscrits lors de la première émission ont été entièrement utilisés. La levée de capitaux d'environ 100 millions d'euros prévue au troisième trimestre doit permettre de poursuivre la stratégie efficace de croissance et de qualité et de développer encore le portefeuille. Des négociations exclusives sont déjà en cours en vue de conclure des contrats de vente pour deux biens. A compter d'avril 2019, une ouverture aux négociations hors bourse (OTC) est également prévue.

Avantages des investissements immobiliers européens

Dans l'actuel contexte de faiblesse des taux d'intérêt, les investissements immobiliers européens continuent de générer des rendements attrayants. A travers des biens haut de gamme à l'emplacement de choix, les investisseurs suisses participent à l'évolution dynamique des grandes régions économiques d'Europe. Ils bénéficient également d'une plus large diversification de leur portefeuille.

Les conditions précises de l'augmentation de capital prévue seront communiquées à une date ultérieure.

Informations relatives au fonds :

Nom	Swiss Life REF (CH) European Properties
ISIN / N° de valeur :	CH0385415549 / 38541554
Monnaie du fonds :	EUR
Rendements :	Distribution
Forme juridique :	Fonds immobilier contractuel pour investisseurs qualifiés
Domicile du fonds :	Suisse
Direction du fonds :	Swiss Life Asset Management SA
Gestionnaire de portefeuille :	Swiss Life Asset Management SA
Banque dépositaire :	Credit Suisse (Suisse) SA
Teneur de marché (dès avril 2019) :	Banque J. Safra Sarasin AG, Zurich
Date de lancement :	30 novembre 2017

Disclaimer

Le fonds immobilier décrit s'adresse exclusivement aux investisseurs qualifiés en Suisse. La totalité des données le concernant figure dans le rapport annuel ainsi que dans les documents servant de base juridique aux investissements. Ceux-ci sont disponibles sous forme électronique ou papier auprès de la direction du fonds Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, case postale 2831, 8022 Zurich, ou sur www.swissfunddata.ch ainsi que sur www.swisslife-am.com.

Informations

Media Relations

Téléphone +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose depuis plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Ainsi, nous créons la base permettant à nos clients de planifier de manière sûre et à long terme, en toute liberté de choix et confiance financière. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 31 décembre 2018, Swiss Life Asset Managers gérait 232,6 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 71 milliards de francs de placements pour des clients tiers.

Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 232,6 milliards de francs d'actifs sous gestion, 62,7 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit, Corpus Sireo et Beos pour 28,5 milliards de francs. Au 31 décembre 2018, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 91,2 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 1800 collaborateurs en Europe.

¹ PropertyEU, Top 100 Investors, décembre 2018