

14 giugno 2019

## **Swiss Life REF (CH) Swiss Properties: Quotazione riuscita**

**Martedì 11 giugno 2019 è avvenuta la quotazione delle quote di fondo alla borsa SIX Swiss Exchange. Nel corso dei primi tre giorni di contrattazione è inoltre stata effettuata l'ammissione agli indici "SXI Real Estate Broad" e "SXI Real Estate Funds Broad".**

Alla fine del terzo giorno di contrattazione il corso di borsa ammontava a 130,00 franchi, ciò che equivale a una capitalizzazione complessiva in borsa pari a 1 170 milioni di franchi. Il fondo si posiziona, pertanto, nella metà superiore dei maggiori fondi immobiliari svizzeri quotati alla Borsa SIX Swiss Exchange.

Il fondo immobiliare Swiss Life REF (CH) Swiss Properties investe in immobili residenziali siti in città e agglomerati svizzeri nonché in stabili commerciali in posizioni centrali. Come da bilancio semestrale a fine marzo 2019, il fondo possedeva 87 immobili per un valore di mercato pari a circa 1 236 milioni di franchi. In seguito all'acquisto di un portafoglio immobiliare di grande pregio, nel dicembre 2018, i redditi locativi (redditi lordi realizzati) sono aumentati a 20,5 milioni di franchi nel primo semestre. A fine marzo 2019 il fondo registra variazioni in positivo del valore pari a 4,6 milioni di franchi, dovute alla persistente forte domanda di immobili da reddito di grande prestigio siti in posizioni centrali. Questo orientamento, abbinato a una gestione attiva delle locazioni, ha permesso di mantenere basso il tasso di perdite sulla locazione (3,73%). A fine marzo 2019 il valore netto d'inventario per quota ammontava a 106,88 franchi.

## Informazione

### Swiss Life Asset Managers Communications

Telefono: +41 43 284 41 89

[SL-AM-Communication@swisslife.ch](mailto:SL-AM-Communication@swisslife.ch)

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



### Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers vanta un'esperienza di 160 anni nella gestione dei valori patrimoniali del gruppo Swiss Life. L'origine assicurativa ha avuto un impatto decisivo sulla filosofia d'investimento. In primo piano si collocano principi essenziali quali il mantenimento del valore, la realizzazione di redditi a lungo termine e costanti e la gestione responsabile dei rischi. In questo modo creiamo una base solida su cui i nostri clienti possono pianificare a lungo termine, con piena libertà di scelta e tranquillità finanziaria. Un approccio comprovato che Swiss Life Asset Managers rende accessibile anche a clienti terzi in Svizzera, Francia, Germania, Lussemburgo e Gran Bretagna.

Al 31 dicembre 2018, Swiss Life Asset Managers ha gestito un patrimonio di 232,6 miliardi di franchi per il gruppo Swiss Life, di cui oltre 71,2 miliardi di franchi per il settore d'investimento di clienti terzi.

Swiss Life Asset Managers è inoltre il gestore immobiliare leader<sup>1</sup> in Europa. 62,7 miliardi dei complessivi 232,6 miliardi di franchi di attività in gestione sono investiti in immobili. Inoltre, Swiss Life Asset Managers gestisce, tramite le controllate Livit e Corpus Sireo, complessivamente 28,5 miliardi di franchi in immobili. Pertanto, a fine dicembre 2018 il valore globale degli immobili gestiti ammontava a 91,2 miliardi di franchi.

Swiss Life Asset Managers impiega oltre 1800 collaboratrici e collaboratori in Europa.

<sup>1</sup> PropertyEU, Top 100 Investors, dicembre 2018

### Disclaimer

Il presente documento è stato redatto con la massima cura e secondo scienza e coscienza. Non offriamo, tuttavia, alcuna garanzia in merito al contenuto e alla completezza e decliniamo ogni responsabilità per eventuali perdite risultanti dall'utilizzo di queste informazioni. La presente pubblicazione non rappresenta né un invito, né una raccomandazione ad acquistare o a vendere strumenti d'investimento, ma funge unicamente da veicolo informativo. Ove non menzionato diversamente, tutti i dati e i grafici sono forniti da Swiss Life Asset Management SA.

I dati completi relativi al fondo possono essere consultati nella documentazione, che funge da base giuridica per un eventuale investimento. Essa può essere richiesta gratuitamente in formato elettronico o su carta presso la direzione del fondo, Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurigo.