

## Swiss Life REF (CH) European Properties: anstehende Kapitalerhöhung

13. Juni 2019

Der Immobilienfonds «Swiss Life REF (CH) European Properties» plant eine Kapitalerhöhung von rund EUR 100 Mio. mit Zeichnungsfrist vom 24. Juni bis zum 5. Juli 2019. Der Ausgabepreis wurde auf EUR 104,00 festgelegt.

Bestehende Anleger und Neuanleger<sup>1</sup> haben die Möglichkeit, sich an der Kapitalerhöhung zu beteiligen. Die geplante Emission wird auf «best-effort basis» durchgeführt. Drei (3) Bezugsrechte berechtigen zum Erwerb eines (1) neuen Anteils. Der Ausgabepreis beträgt EUR 104,00. Insgesamt werden maximal 1'000'000 neue Anteile ausgegeben. Die effektive Anzahl wird von der Fondsleitung nach Ablauf der Zeichnungsfrist festgelegt. Die Bezugsfrist ist vom 24. Juni bis zum 5. Juli 2019 und die Liberierung per 11. Juli 2019 geplant.

Zuletzt konnte neben drei Liegenschaften in Dublin, Luxemburg und Madrid mit der Geschäftsliegenschaft «32 Rue de Cambrai» die zweite Immobilie in Paris akquiriert werden.

Weitere Immobilienankäufe werden bereits geprüft. Ein substantieller Teil des Emissionserlöses wird zur

Rückzahlung von kurzfristigem Fremdkapital verwendet.

### **Vorzüge europäischer Immobilienanlagen**

Der Immobilienfonds Swiss Life REF (CH) European Properties wurde am 30. November 2017 erfolgreich lanciert. Performance und Bestand haben sich seither erfreulich entwickelt. Das Portfolio beinhaltet per Ende Mai 2019 dreizehn Liegenschaften in Deutschland, Frankreich, Spanien, Luxemburg, Belgien, Grossbritannien, Irland, und Finnland mit einem Marktwert von EUR 409 Mio. Der Fonds investiert in wertbeständige Büro-, Verkaufs- und Wohnimmobilien sowie gemischt genutzte Objekte in europäischen Metropolregionen. Im Fokus stehen zentrale Lagen in Grossstädten und Regionalzentren sowie deren Agglomerationen.

Europäische Immobilieninvestitionen erzielen im gegenwärtigen Tiefzinsumfeld eine attraktive Rendite. Zudem weisen sie eine geringe Korrelation mit anderen Anlageklassen auf. Schweizer Anleger können mit europäischen Immobilienanlagen ihr Portfolio wesentlich diversifizieren. Weitere Vorzüge sind konstante Erträge durch Mietzinseinnahmen und ein potenzieller Inflationsschutz.

<sup>1</sup> Der Kreis der Anleger (bestehende und neue Anleger) ist auf qualifizierte Anleger im Sinne des Schweizer Kollektivanlagengesetzes beschränkt.

## Angaben zur Kapitalerhöhung

<b>Name</b>	Swiss Life REF (CH) European Properties
<b>ISIN   Valor</b>	Anteil: CH038 541 554 9   38 541 554 Bezugsrecht: CH047 923 880 7   47 923 888
<b>Rechtsform des Immobilienfonds</b>	Vertraglicher Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» für qualifizierte Anleger.
<b>Bisherige Anzahl Anteile</b>	3'000'000
<b>Neu emittierte Anteile</b>	Maximal 1'000'000 Anteile
<b>Bezugsverhältnis</b>	Drei (3) Bezugsrechte berechtigen zum Erwerb von einem (1) neuen Anteil
<b>Ausgabepreis</b>	EUR 104,00
<b>Bezugsfrist</b>	Montag, 24. Juni 2019 bis Freitag, 5. Juli 2019
<b>Liberierung</b>	Donnerstag, 11. Juli 2019
<b>Ausgabekommission</b>	Die Ausgabekommission für die neuen Anteile beträgt 0.9% zu Gunsten der Fondsleitung, der Depotbank und/oder der Vertriebssträger.
<b>Art der Emission</b>	Die Emission wird auf «best-effort basis» durchgeführt.
<b>Verwendung des Emissionserlöses</b>	Der Emissionserlös wird für den Erwerb von Liegenschaften und die Rückzahlung kurzfristiger Fremdfinanzierung verwendet.
<b>Portfoliomanager</b>	Swiss Life Asset Management AG, Zürich
<b>Fondsleitung</b>	Swiss Life Asset Management AG, Zürich
<b>Depotbank</b>	Credit Suisse (Schweiz) AG
<b>Emissionsbank</b>	Credit Suisse AG
<b>Rechtliche Hinweise</b>	<p>Dieses Dokument wurde mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Wir geben jedoch keine Gewähr hinsichtlich dessen Inhalt und Vollständigkeit und lehnen jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben. Die vorliegende Publikation begründet weder eine Aufforderung noch eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von Anlageinstrumenten, sondern dient lediglich zu Informationszwecken.</p> <p>Der erwähnte Immobilienfonds schweizerischen Rechts richtet sich ausschliesslich an qualifizierte Anlegerinnen und Anleger im Sinne des schweizerischen Kollektivanlagengesetzes (KAG). Die vollständigen Angaben zum Fonds können den Dokumenten entnommen werden, welche die rechtliche Grundlage für eine allfällige Investition bilden. Sie können kostenlos in elektronischer oder gedruckter Form bei der Fondsleitung, Swiss Life Asset Management AG, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zürich oder auf der elektronischen Plattform <a href="http://www.swissfunddata.ch">www.swissfunddata.ch</a> bezogen werden. Historische Renditeangaben stellen keinen Indikator für die laufende und zukünftige Entwicklung dar.</p>

## Auskunft

### Media Relations

Telefon +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



### Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 160 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Damit schaffen wir die Grundlage, auf der unsere Kunden solide und langfristig planen können - selbstbestimmt und finanziell zuversichtlich. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland, in Luxemburg und Grossbritannien zugänglich.

Per 31. Dezember 2018 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 232,6 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über CHF 71 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden.

Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers der führende Immobilien-Manager<sup>1</sup> in Europa. Von den insgesamt CHF 232,6 Milliarden verwalteten Vermögen, sind CHF 62,7 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers über die Tochtergesellschaften Livit und Corpus Sireo insgesamt CHF 28,5 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2018 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 91,2 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 1800 Mitarbeitende in Europa.

<sup>1</sup>PropertyEU, Top 100 Investors, Dezember 2018