



## Fondazione d'investimento Swiss Life: apertura riuscita del gruppo d'investimento “Immobili Svizzera Terza età e Sanità”

6 giugno 2019

La Fondazione d'investimento Swiss Life ha concluso con successo l'apertura del gruppo d'investimento “Immobili Svizzera Terza età e Sanità”. A seguito della forte domanda, il volume d'emissione è stato incrementato complessivamente a 151 milioni di franchi.

Con un risultato di sottoscrizione di circa 330 milioni di franchi (prima delle riduzioni), l'apertura del gruppo d'investimento “Immobili Svizzera Terza età e Sanità” nell'aprile 2019 è stata coronata da successo. Al cospetto della forte domanda da parte di circa cento investitori e di una promettente pipeline di acquisizioni è stato deciso di aumentare il volume di sottoscrizione originario di 67 milioni a 151 milioni di franchi complessivi nell'ambito di una seconda apertura mediante un'offerta supplementare agli investitori che hanno sottoscritto.

Stephan Thaler, gerente Fondazione d'investimento Swiss Life, è molto soddisfatto: «Il successo dell'apertura rappresenta una grande dimostrazione di fiducia da parte dei nostri investitori in un segmento con eccellenti prospettive di crescita nonché nella Fondazione d'investimento Swiss Life. Pertanto, il patrimonio del gruppo d'investimento “Terza età e Sanità” è aumentato a circa 200 milioni di franchi.»

I fondi supplementari sono destinati all'acquisto di due case plurifamiliari di prim'ordine nel quartiere Seefeld di Zurigo. Si tratta di case multigenerazionali con un'ampia gamma di servizi che, oltre all'elevata qualità di oggetti e posizioni, godono di un'ottima valutazione sulle abitazioni per anziani. L'acquisto aumenta la diversificazione e la stabilità di rendimento a lungo termine del gruppo d'investimento.

### **Immobili per la terza età e immobili sanitari interessanti**

Con il gruppo d'investimento “Immobili Svizzera Terza età e Sanità”, la fondazione d'investimento tiene conto dell'evoluzione demografica: l'aspettativa di vita in Svizzera continua ad aumentare. Stando all'UST, la percentuale di ultraottantenni sulla popolazione complessiva salirà dal 6% attuale all'11% entro il 2050. In considerazione di questo sviluppo aumenterà anche la domanda di forme abitative a misura di anziano.

## Informazione

### Media Relations

Telefono +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



### Fondazione d'investimento Swiss Life

Fondata nel 2001 da Swiss Life SA, la Fondazione d'investimento Swiss Life si vede attualmente affidato un patrimonio lordo complessivo di oltre 9,5 miliardi di franchi di 450 casse pensioni e fondazioni collettive. I 27 gruppi d'investimento offerti includono otto prodotti obbligazionari, nove azionari, uno d'investimenti alternativi e quattro immobiliari svizzeri, nonché cinque patrimoni misti LPP. La Fondazione d'investimento Swiss Life è rappresentata nella Conferenza degli amministratori di fondazioni di investimento (KGAST) ed è soggetta al controllo della Commissione di alta vigilanza della previdenza professionale (CAV PP).

### Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers vanta un'esperienza di 160 anni nella gestione dei valori patrimoniali del gruppo Swiss Life. L'origine assicurativa ha avuto un impatto decisivo sulla filosofia d'investimento. In primo piano si collocano principi essenziali quali il mantenimento del valore, la realizzazione di redditi a lungo termine e costanti e la gestione responsabile dei rischi. In questo modo creiamo una base solida su cui i nostri clienti possono pianificare a lungo termine, con piena libertà di scelta e tranquillità finanziaria. Un approccio comprovato che Swiss Life Asset Managers rende accessibile anche a clienti terzi in Svizzera, Francia, Germania, Lussemburgo e Gran Bretagna.

Al 31 dicembre 2018, Swiss Life Asset Managers ha gestito un patrimonio di 232,6 miliardi di franchi per il gruppo Swiss Life, di cui oltre 71,2 miliardi di franchi per il settore d'investimento di clienti terzi.

Swiss Life Asset Managers è inoltre il gestore immobiliare leader<sup>1</sup> in Europa. 62,7 miliardi dei complessivi 232,6 miliardi di franchi di attività in gestione sono investiti in immobili. Inoltre, Swiss Life Asset Managers gestisce, tramite le controllate Livit e Corpus Sireo complessivamente 28,5 miliardi di franchi in immobili. Pertanto, a fine dicembre 2018 il valore globale degli immobili gestiti ammontava a 91,2 miliardi di franchi.

Swiss Life Asset Managers impiega oltre 1800 collaboratrici e collaboratori in Europa.

<sup>1</sup> PropertyEU, Top 100 Investors, dicembre 2018