



Actualités

Fondation de placement Swiss Life : ouverture réussie du groupe de placement «Immobilier Suisse Age et Santé»

6 juin 2019

La Fondation de placement Swiss Life a pu clôturer avec succès l'ouverture du groupe de placement «Immobilier Suisse Age et Santé». En raison de la forte demande, le volume d'émission a été relevé à 151 millions de francs au total.

Avec un résultat de souscription d'environ 330 millions de francs (avant restrictions), l'ouverture du groupe de placement «Immobilier Suisse Age et Santé» en avril 2019 s'est très bien déroulée. Au vu de l'importante demande de près de cent investisseurs ainsi que d'un pipeline d'acquisitions prometteur, il a été décidé que le volume de souscription initialement prévu de 67 millions de francs serait relevé à 151 millions de francs au total par le biais d'une offre supplémentaire faite aux investisseurs souscripteurs dans le cadre d'une seconde ouverture.

Stephan Thaler, gérant de la Fondation de placement Swiss Life, ne cache pas sa satisfaction: «Le succès de

l'ouverture est une grande marque de la confiance de nos investisseurs dans un segment présentant d'excellentes perspectives de croissance ainsi que dans la Fondation de placement Swiss Life. La fortune du groupe de placement «Age et santé» approche ainsi les 200 millions de francs.»

Les capitaux supplémentaires doivent servir à l'acquisition de deux immeubles locatifs haut de gamme dans le quartier zurichois de Seefeld. Ces biens sont censés accueillir plusieurs générations et proposer de nombreuses prestations de services. Outre un emplacement et une structure de grande qualité, ils disposent d'une très bonne évaluation en matière d'adéquation au logement de personnes âgées. L'acquisition améliore la diversification et la stabilité à long terme des revenus du groupe de placement.

Des immeubles attrayants dédiés à la vieillesse et à la santé

A travers le groupe de placement «Immobilier Suisse Age et Santé», la fondation de placement tient compte de l'évolution démographique, puisqu'en Suisse, l'espérance de vie ne cesse de s'allonger. Ainsi, la part des plus de 80 ans dans la population totale devrait passer de 6% aujourd'hui à 11% d'ici 2050 selon l'OFS. Au vu de cette évolution, la demande de formes d'habitation adaptées aux seniors croît également.

Informations

Media Relations

Téléphone +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



Fondation de placement Swiss Life

Fondée en 2001 par Swiss Life SA, la Fondation de placement Swiss Life dispose actuellement d'une fortune brute de plus de neuf milliards et demi de francs confiée par 450 caisses de pensions et fondations collectives. Les 27 groupes de placement proposés comprennent huit produits « Obligations », neuf produits « Actions », un produit « Placements alternatifs », quatre produits « Immobilier Suisse » ainsi que cinq portefeuilles mixtes LPP. La Fondation de placement Swiss Life est représentée à la Conférence des administrateurs de fondations de placement (KGAST) et contrôlée par la Commission de haute surveillance de la prévoyance professionnelle (CHS PP).

A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose depuis plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Ainsi, nous créons la base permettant à nos clients de planifier de manière sûre et à long terme, en toute liberté de choix et confiance financière. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 31 décembre 2018, Swiss Life Asset Managers gérait 232,6 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 71 milliards de francs de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 232,6 milliards de francs d'actifs sous gestion, 62,7 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit, Corpus Sireo et Beos pour 28,5 milliards de francs. Au 31 décembre 2018, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 91,2 milliards de francs de biens immobiliers. Swiss Life Asset Managers emploie plus de 1800 collaborateurs en Europe.

¹ PropertyEU, Top 100 Investors, décembre 2018