

Swiss Life REF (CH) European Properties: aumento del capitale andato a buon fine

9 luglio 2019

L'aumento del capitale del fondo immobiliare Swiss Life REF (CH) European Properties è stato concluso con successo.

L'emissione ha permesso che nuovi capitali affluissero al fondo, per un importo massimo di circa 103 milioni di euro.

L'aumento del capitale operato per Swiss Life REF (CH) European Properties dal 24 giugno al 5 luglio 2019 ha destato un grande interesse tra gli investitori ed è stato concluso con successo. In totale il volume di nuovi capitali si è attestato attorno a 103 milioni di euro, ovvero una percentuale di sottoscrizione pari al 100%.

L'emissione è stata effettuata su base "best effort" nell'ambito di un'offerta di sottoscrizione in Svizzera. Durante il termine di sottoscrizione non vi è stata alcuna trattazione dei diritti d'opzione. In un rapporto di tre (3) a una (1) (tre diritti d'opzione davano diritto all'acquisto di una nuova quota), il quantitativo massimo pari a 1 000 000 di quote è stato emesso al prezzo di 104 euro per quota. La liberazione delle nuove quote è fissata per l'11 luglio 2019. Ciò significa che a partire da questo momento ci saranno 4 000 000 di quote in circolazione.

Il nuovo capitale affluito sarà impiegato per l'acquisto di immobili e il rimborso del finanziamento esterno a breve termine. Il fondo possiede attualmente 12 immobili in otto Paesi europei con un valore di mercato totale di quasi 409 mio. di euro. Con il capitale aggiuntivo, il fondo prosegue la sua riuscita strategia di crescita e di diversificazione del portafoglio.

Dati relativi al fondo immobiliare

Denominazione	Swiss Life REF (CH) European Properties
ISIN / Valore	CH038 541 554 9 / 38 541 554
Forma giuridica del fondo immobiliare	Fondo contrattuale di investimento di diritto svizzero di tipo "fondo immobiliare" per investitori qualificati
Gestore di fondi	Swiss Life Asset Management SA, Zurigo
Direzione del fondo	Swiss Life Asset Management SA, Zurigo
Banca depositaria	Credit Suisse (Svizzera) SA, Zurigo
Indicazioni giuridiche	
<p>Il presente documento è stato redatto con la massima cura e secondo scienza e coscienza. Non offriamo, tuttavia, alcuna garanzia in merito al contenuto e alla completezza e decliniamo ogni responsabilità per eventuali perdite risultanti dall'utilizzo di queste informazioni. La presente pubblicazione non rappresenta un invito né una raccomandazione ad acquistare o a vendere strumenti d'investimento, ma funge unicamente da veicolo informativo. Sia Swiss Life SA che le altre società appartenenti al gruppo Swiss Life sono autorizzate a detenere posizioni nel fondo in questione nonché ad acquistarlo o venderlo.</p> <p>Il fondo immobiliare descritto si rivolge esclusivamente a investitori qualificati in Svizzera. I dati completi relativi al summenzionato fondo immobiliare possono essere consultati nel rapporto annuale disponibile e nella documentazione che funge da base giuridica per un eventuale investimento. Essi possono essere richiesti gratuitamente, in forma elettronica o cartacea, presso la direzione del fondo, Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, casella postale 2831, 8022 Zurigo, o sui siti web www.swissfunddata.ch e www.swisslife-am.com. Luogo di pagamento è Credit Suisse (Svizzera) SA, Paradeplatz 8, 8001 Zurigo. Foro competente è la sede della direzione del fondo.</p>	

Informazione

Media Relations

Telefono +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers vanta un'esperienza di 160 anni nella gestione dei valori patrimoniali del gruppo Swiss Life. L'origine assicurativa ha avuto un impatto decisivo sulla filosofia d'investimento. In primo piano si collocano principi essenziali quali il mantenimento del valore, la realizzazione di redditi a lungo termine e costanti e la gestione responsabile dei rischi. In questo modo creiamo una base solida su cui i nostri clienti possono pianificare a lungo termine, con piena libertà di scelta e tranquillità finanziaria. Un approccio com-provato che Swiss Life Asset Managers rende accessibile anche a clienti terzi in Svizzera, Francia, Germania, Lussemburgo e Gran Bretagna.

Al 31 dicembre 2018, Swiss Life Asset Managers ha gestito un patrimonio di 232,6 miliardi di franchi per il gruppo Swiss Life, di cui oltre 71,2 miliardi di franchi per il settore d'investimento di clienti terzi.

Swiss Life Asset Managers è inoltre il gestore immobiliare leader¹ in Europa. 62,7 miliardi dei complessivi 232,6 miliardi di franchi di attività in gestione sono investiti in immobili. Inoltre, Swiss Life Asset Managers gestisce, tramite le controllate Livit e Corpus Sireo complessivamente 28,5 miliardi di franchi in immobili. Pertanto, a fine dicembre 2018 il valore globale degli immobili gestiti ammontava a 91,2 miliardi di franchi.

Swiss Life Asset Managers impiega oltre 1800 collaboratrici e collaboratori in Europa.

¹ PropertyEU, Top 100 Investors, dicembre 2018